

Заявление Президента РФ

„НС“ на объекте

Президент Дмитрий Медведев выступил с заявлением в связи с признанием независимости Южной Осетии и Абхазии

Президент Дмитрий Медведев подписал указы о признании независимости Южной Осетии и Абхазии и установлении дипломатических отношений с этими республиками. В связи с этим глава государства выступил с заявлением.

„Уважаемые граждане России!

Вы, безусловно, знаете о трагедии Южной Осетии: ночной расстрел Цхинвала грузинскими войсками привел к гибели сотен мирных граждан, погибли российские миротворцы, до конца выполнившие свой долг по защите женщин, детей и стариков.

Грузинское руководство в нарушение Устава ООН своих обязательств по международным соглашениям, вопреки здравому смыслу развязало вооруженный конфликт, жертвами которого стали мирные люди. Эта же участь ждала Абхазию. Очевидно, в Тбилиси рассчитывали на Ближний, который поставил бы мировое сообщество перед свершившимся фактом. Был выбран самый бесчеловечный способ добиться своей цели – присоединить Южную Осетию ценой уничтожения целого народа.

Это была не первая попытка. В 1991 году президент Грузии Гамсахурдия с призывом „Грузия – для грузин“ – только вдумавшись в эти слова – приказал штурмовать Сухум и Цхинвал. Тысячи погибших, десятки тысяч беженцев, разрушенные села – вот к чему тогда это привело. Именно Россия в тот момент остановила истребление абхазского и осетинского народов. Наша страна стала посредником и миротворцем, добиваясь политического урегулирования. При этом мы неизменно исходили из признания территориальной целостности Грузии.

Грузинское руководство выбрало другой путь: срыв переговоров, процесс, интригование достигнутых договоренностей, политические и военные провокации, нападения на миротворцев – всё это грубо нарушало режим в зонах конфликта, установленный при поддержке ООН и ОБСЕ.

Россия проявляла выдержку и терпение. Мы неоднократно призывали вернуться за стол переговоров и не отошли от своей позиции даже после одностороннего провозглашения независимости

Косово. Но наши настоячивые предложения к грузинской стороне заключить с Абхазией и Южной Осетией договоренности о неприменении силы остались без ответа. К сожалению, их проигнорировали и в НАТО, и даже в ООН.

Сейчас понятно: мирное разрешение конфликта в Грузии Тбилиси не входило – грузинское руководство методично готовилось к войне, а политическая и материальная поддержка внешних покровителей только укрепляла ощущение собственной безнаказанности.

В ночь на 8 августа 2008 года в Тбилиси сделали свой выбор. Схватившись за оружие, они избрали путь насилия для решения своих политических задач. Этим они собственноручно перечеркнули все надежды на мирное существование осетин, абхазов и грузин в одном государстве. Народы Южной Осетии и Абхазии неоднократно высказывались на референдумах в поддержку независимости своих республик. Мы понимаем, что после того, что произошло в Цхинвале и планировалось в Абхазии, они имеют право решить свою судьбу сами.

Президенты Южной Осетии и Абхазии, основываясь на результатах референдумов и решениях республиканских парламентов, обратились к России с просьбой о признании государственного суверенитета Южной Осетии и Абхазии. Совет Федерации и Государственная дума проголосовали в поддержку этих обращений.

Исходя из сложившейся ситуации, необходимо принять решение. Учитывая свободное волеизъявление осетинского и абхазского народов, руководствуясь положениями Устава ООН, декларацией 1970 года о принципах международного права, касающихся дружественных отношений между государствами, Хельсинкским заключительным актом СБСЕ 1975 года, другими основополагающими международными документами, я подписал указы о признании Российской Федерацией независимости Южной Осетии и независимости Абхазии.

Россия призывает другие государства последовать её примеру. Это нелёгкий выбор, но это единственная возможность сохранить жизни людей.



НАПРЯЖЕННО, НО НЕ АВРАЛЬНО

Завершается комплексный капитальный ремонт адлерской школы №25

До 1 сентября осталось 4 дня, или 96 часов, или 5760 минут – кому как нравится. Строителям, наверное, психологически легче считать минуты – их больше, но время скоротечно, и эти оставшиеся до государственной школьной линейки мгновения для специалистов СМУ-5, занимающихся реконструкцией школьного здания, на вес золота.

Первое впечатление на строительной площадке: еще неделя – и все было бы в ажуре, но именно этой неделей в запасе нет. Работы должны прийти в обещанную школу строго по календарю, занятия должны начаться по расписанию, и никто, никто не может этому помешать. За четыре дня, точнее за

четыре суток (на объекте давно уже работают в три смены), ремонтникам придется успеть поставить точки по всем направлениям. Впрочем, русскому человеку не привыкать: такой уж у нас менталитет – долго раскачиваемся, вникаем в суть дела, а потом поистине творим чудеса. Вот и здесь рассчитывают не столько на чудо, сколько на русский дух: еще поднажать, еще потерепеть, а уж потом отоспимся вволю.

Директор СМУ-5 Станислав Семенов не скрывает: работа ведется в напряженном режиме, но ситуацию не авральная, повод для паники нет и быть не может. Объект масштабный, сроки крайние, так что все вполне предсказуемо.

– Единственное, что нас много дезориентировало, – задержки от поставщиков строительных материалов. Дело в том, что в этом году мы впервые сотрудничали с некоторыми из них, поэтому опеределенный риск существовал. К тому же часть материалов, например, фасадные панели, пришлось везти с Урала, – поясняет Станислав Семенов. – Но ничего, на русский дух: еще поднажать, еще потерпеть, а уж потом отоспимся вволю.

Директор школы Тамара Джиния тоже полна оптимизма: – Нам ведь пришлось несколько классов перекрывать – слепшим ярким стены получились, потому и выбились из графика. Зато теперь оттенок нас устраивает. Может быть, в силу экономии времени можно было

бы закрыть глаза на этот факт, но забота о здоровье подрастающего поколения – наша главная обязанность. Мы все – и дети, и родители, и учителя с нетерпением ждем, когда можно будет приступить к очистке и отмычке школы, к наведению блеска. Ко Дню знаний подготовили прекрасную программу, отметим заслуги строителей, выразим благодарность администрации города. Комплексный капитальный ремонт – это, пожалуй, самый дорогой, долгожданный и необходимый подарок. Наша школа теперь красивая!

(Оформление на 2-й стр.)
НА СНИМКАХ: рабочий Андрей Иванов; штукатур-маляр Амина Хагаева.
Фото Александра БЕЙДУСА.



Дискуссии

ЗАВЕРШЕНИЯ работ над „Городской градостроительной конституцией“, как издавна имеют Генеральный план развития города, ожидали с большим нетерпением и любопытством такой остроты, какая обычно бывает, когда решается что-то судьбоносное. Вчера публичные слушания прошли в Хосте, а накануне – в Адлере. Если не все сочинцы, то жители Адлерского района уж точно испытывают подобное чувство. Ведь судьба уготовила прежде всего Адлеру и адлерцам очень крупные перемены, и новая редакция Генплана воспринимается людьми как книга истины, которая прольет свет и ответит на все вопросы, покажет, как будет обустроена их жизнь в эпоху грандиозного строительства, или просто даст понять, что происходит сейчас и как будут развиваться события дальше. А непонятого все еще немало, особенно для жителей Имеретинской низменности и Красной Поляны – эпицентров предстоящего олимпийского строительства. Можно сказать, люди пришли узнать о своей судьбе, и поэтому далеко не все желающие смогли попасть

СЛУШАЕТСЯ ДЕЛО О БУДУЩЕМ

Адлерской и хостинской общественности представили перспективы развития районов в рамках обновленного Генплана Сочи



в забитый до отказа конференц-зал районной администрации. Те, кому довелось попасть на общественные слушания адлерской части Генплана Сочи, могли видеть и слышать, каким видится развитие родных мест в ближайшей и более

отдаленной перспективе. С докладом выступили представители подрайонной проектной организации – ФГУП „НИПИ урбанистики“, ведущей разработку „документа территориального планирования агломерации города Сочи, 3600 кв. км, включая

прилегающие территории“ (так официально именуется документ, который и называют новым Генпланом). Они говорили о неизбежном росте населения города почти вдвое в течение ближайших 10-15 лет, рассказывали о необходимости освоения

в связи с этим новых территорий и развития жилищного строительства, о путях модернизации социальной инфраструктуры и увеличения мощностей систем жизнеобеспечения. Речь шла и о том, что именно, где и когда будет или может быть по-

строено. И до, и во время, и после встречи многие жители района подходили к развешенным по периметру зала масштабным картам и искали, что и каким цветом обозначено в местах их проживания. На их лицах можно было заметить и улыбки, и огорчение... Впрочем, и лектором пришлось нелегко. Судя по реакции зала и жаркой во всех смыслах атмосфере, не все услышанное было понятно слушателям или принималось безоговорочно. В некоторых случаях были открыто протестные настроения. Страсти накалялись с особой силой, когда речь шла о каком-либо строительстве вблизи существующих поселков.

В ходе прений некоторые граждане, явно не понимая сути вопроса о Генплане, начинали „мельчить“ и высказывать свои увлечения, домов, спрашивали о возможном сносе и т.д. И хотя публике пытались объяснить,

что эти разработки – еще окончательный и утвержденный вариант, вовсе не дома и здесь собрался как раз для того, чтобы сообща обсудить недостатки и предложить доработки, без негодующей реакции не обошлось. Особенно когда речь заходила о ситуации вокруг олимпийского строительства в Имеретинке и конкретных проектах программы. А по одному эпизоду – предпологаемому строительству грузового порта – дело дошло до открытого письма руководству всех уровней, содержащего тревогу по поводу переноса места его строительства и опасения, что порт вместо временного якобы может стать постоянным. Е же мгновенно появились плакаты с надписью „Гор-курорт, а не город-порт“. Споздавие могли подумать, что здесь происходит митинг против портового строительства. Впрочем, горячее обсуждение животрепещущих вопросов с руководством градостроительной службы Сочи и разработчиками Генплана продолжалось и после завершения официально отведенного на слушания времени.

Артур ТАТУЛЯН.
Фото автора.

Точка зрения

ИНВЕСТОРОВ искали для строительства ключевых олимпийских объектов – четырех спортивных арен в Имеретинской низменности и такого же количества гостиничных комплексов общей площадью почти 12000 номеров. Чтобы сократить расходы федерального бюджета, лоты были сформированы так, что к каждой гостинице "в нагрузку" шел спортивный объект. Эта стратегия не принесла успеха: желающих поучаствовать в конкурсе не нашлось. Участники рынка недвижимости сходятся во мнении, что строительство стадиона для независимого от государства инвестора – задача непосильная. Сроки окупаемости спортивных объектов очень велики, и даже гостиницы, которые представляют для бизнеса наибольший интерес, не способны в этом случае слопосбыть. В некоторых лотах удорожание общего проекта за счет спортивного объекта составляет около 50%, а сроки окупаемости зашкаливают за 20 лет, что инвесторы считают неприемлемым. Но дело не только в этом. Взаимосоотношения с ГК "Олимпстрой" прописаны нечетко, а условия сотрудничества нельзя назвать прозрачными. Кроме того, перед инвесторами стоит проблема востребованности гостиничного фонда после 2014 года.

Кипрская компания "Таня Менеджмент & Девелопмент Лимитед" (ТМЛ) поначалу заинтересовалась самым крупным лотом: строительством туркомплекса "Имеретинская" на 8000 номеров. Допол-

Олимпийские риски

Отбор участников конкурса на строительство нескольких олимпийских объектов – спортивных арен и гостиничных комплексов – пока, следует констатировать, успехом не увенчался. Игроки рынка недвижимости говорят, что причина кроется в первую очередь в том, что "социальная нагрузка" в виде совмещения спортивных и рекреационных проектов оказалась для них непосильной. Но, как выясняется, дело не только в этом. Даже если проекты будут выставлены на конкурс отдельными лотами, риски вложений в туристскую инфраструктуру на условиях, которые предлагает государство, все равно остаются очень высокими.



нительно предлагалось вложить деньги в малую ледовую арену для хоккея с шабией. Пресс-секретарь ТМЛ Наталья Князева пояснила, что компания отказалась участвовать вовсе не по причине объединения в лоте объектов разного назначения. В масштабах предлагаемых вложений в строительство туркомплекса, которые оцениваются по меньшей мере в 1,5 миллиарда долларов, ледовая арена стоимостью несколько десятков миллионов не выглядит столь уж непосильной нагрузкой.

Из конкурсной документации совершенно непонятно, в чем тут наш интерес как инвестора, – говорит Князева. – В договоре, который будет предложено подписать победителю конкурса, нет ни слова о том, что земля в конечном итоге перейдет в собственность инвестора. Речь идет ли-

бо о субаренде земли, либо о передаче прав на нее. И тот, и другой варианты нас не устраивают. Это уже не говоря о том, что в сформированных лотах не были указаны конкретные участки и параметры государственного комплекса, что не позволяет даже прикинуть примерный бизнес-план.

В договоре указано лишь то, что передача земли будет оговариваться в дополнительных соглашениях. Как они выглядят, никто не знает. Для инвесторов неочевидны их права и обязанности. И нет никаких гарантий, что условия эти не окажутся невыгодными. А расторжение договора чревато серьезными последствиями – огромными штрафами или даже судебным принуждением инвестора к исполнению взятых на себя обязательств.

Еще одна веская причина: из технического задания по-

Имеретинской низменности. В тех документах, которые я видел, говорится о том, что это будет постоянный грузовой порт. Соседство гостиниц с постоянно действующим портом не назовешь удачным. Естественно, не раз говорили о том, что порт будет временным. После строительства его перепрофилируют в марину для яхт. Однако в Генеральном плане Сочи, который должен быть принят в самом скором времени, порт в Имеретинской низменности обозначен именно как постоянный и грузовой.

На состоявшихся в ГК "Олимпстрой" и Минреинвеста отработанных лотных комментариях – признали, что предложенные лоты оказались слишком масштабными и пообещали выставить на тендер исключительно гостиничные комплексы. Финансирование строительства стадионов возьмет на себя государство. Но и это, учитывая обозначенные выше проблемы с инвестированием в гостиничный бизнес в Имеретинской низменности, вовсе не гарантирует успех.

В.ЗУБОВ.



ОБЩЕСТВЕННАЯ ПРИЕМНАЯ "НС"

ЧИТАТЕЛИ СПРАШИВАЮТ

Преимущественное право

"Хочу арендовать помещение с последующим его выкупом для осуществления предпринимательской деятельности. Узнаю, что оно находится в муниципальной собственности. Смогу ли я его впоследствии выкупить?"

А.МАНУКЯН.

На вопрос отвечает старший помощник прокурора Хостинского района Аня ДАНЕЛЯН:

- 1. 5 августа 2008 года вступил в силу ФЗ-159 "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации". Этот закон регулирует отношения, возникающие в связи с отчуждением из государственной собственности субъектов Российской Федерации или из муниципальной собственности недвижимого имущества, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства на день вступления в силу закона, в том числе особенности участия субъектов предпринимательства в приватизации арендуемого имущества.
- 2. При реализации арендуемого имущества субъекты предпринимательства пользуются преимущественным правом приобретения такого имущества по рыночной цене. Рыночная стоимость реализуемого имущества должна быть определена независимым оценщиком в установленном законом порядке.
- 3. Преимущественное право предоставляется при определенных условиях:
 - арендуемое имущество должно быть во владении субъекта предпринимательской деятельности не менее 3 лет до дня вступления в силу закона в соответствии с договорами аренды;
 - отсутствие задолженности по арендной плате за весь период;
 - площадь арендуемых помещений не должна превышать установленных законами субъектов Российской Федерации предельные значения площади арендуемого имущества;
 - арендуемое имущество не должно быть включено в утвержданный перечень государственного или муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и пользование субъектам предпринимательской деятельности.
- 4. Преимущественное право на приобретение арендуемого имущества может быть реализовано в следующем порядке:
 1. Орган государственной власти или орган местного самоуправления, уполномоченные на осуществление функций по приватизации имущества, принимают

решение об условиях приватизации.

2. В течение 10 дней с даты принятия решения уполномоченные органы направляют арендаторам копии такого решения, предложения о заключении договора купли-продажи имущества, проект договора купли-продажи и договор о его залого.

3. При согласии субъекта предпринимательства на использование преимущественного права на приобретение арендуемого имущества договор купли-продажи должен быть заключен в течение 30 дней со дня получения субъектом предпринимательства вышеуказанных документов.

4. Для заключения договора купли-продажи необходимо заявление субъекта предпринимательства.

5. Субъект предпринимательства вправе в любой день до истечения 30-дневного срока подать письменное заявление об отказе от использования преимущественного права. При этом услуга преимущественного права кому-либо не допускаясь.

6. Отказ уполномоченного органа в реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, бездействие в части принятия решения об отчуждении арендуемого имущества могут быть обжалованы субъектом предпринимательства в судебном порядке.

7. Субъекты предпринимательства вправе обратиться с преимущественное право на приобретение арендуемого имущества в случае отказа от заключения договора купли-продажи, по истечении 30 дней с момента получения предложения и проекта договора купли-продажи, с момента расторжения договора купли-продажи в связи с существенными нарушениями его условий субъектом предпринимательства.

В связи с принятием указанного закона, в целях соблюдения прав субъектов предпринимательства на выкуп арендуемого имущества, в том числе и в торгах, в преимущественном порядке недоступными являются такие действия органа местного самоуправления как по-

– уведомление субъектов предпринимательства и отказ от преимущественного права либо поощуждение субъекта предпринимательства к расторжению договора аренды.

Пособие на погребение

"У нас принято откладывать деньги на похороны. А в случае чего, окажет ли государство какую-либо материальную поддержку родственникам умершего?"

Т.ПРОХОРОВА.

Департамент социальной защиты населения Краснодарского края дает такие разъяснения:

"В соответствии с Федеральным законом от 12 января 1996 года №8-ФЗ "О погребении и похоронном деле" лицам, осуществлявшим погребение, производится выплата социального пособия на погребение в размере 1000 рублей. В органах социальной защиты населения это пособие выплачивается в том случае, если умерший не работал и не являлся пенсионером, а также в случае рождения мертвого ребенка по истечении 196 дней беременности.

В настоящее время на рассмотрении в Государственной думе находится внесенный Правительством РФ проект федерального закона об увеличении размера социального пособия на погребение до 4000 рублей с 1 января 2009 года.

Законом Краснодарского края от 4 февраля 2004 года №666-КЗ "О погребении и похоронном деле в Краснодарском крае" установлена дополнительная мера социальной поддержки – единовременная материальная помощь гражданам, погребшим расходы, связанные с погребением малоимущего умершего гражданина, проживавшего на территории Краснодарского края.

Учитывая, являясь малоимущим, если его среднемесячный доход в случае одиночного проживания или среднемесячный среднедушевой доход всех совместно проживавших членов его семьи, включая доход умершего;

– справка о составе семьи умершего на дату его смерти;

– документы, подтверждающие, что умерший был зарегистрирован по месту жительства.

Единовременная материальная пособие так же, как и социальное пособие на погребение выплачивается при условии обращения в органы социальной защиты населения до истечения шести месяцев со дня смерти".

События

Мастерство Оренбуржья в Сочи

В Музее истории Хостинского района открылась выставка "Оренбургский пуховый платок". Экспозиция, в которой представлены более ста изделий самых известных мастериц Оренбургского края, неоднократно демонстрировалась во многих городах России. Ее видели жители Оды, Нижнего Новгорода, Санкт-Петербурга, и вот наконец дошла очередь до сочинцев и многочисленных гостей курорта.

Свои работы – пуховые платки, "паутинки", косынки, палантин и шарфы – представляют потомственные вязальщицы Фаимид Зомалина, Фахриямал Хайбулина, Мария Серикова, Дания Сайфутдинова. В их семьях древнее мастерство передается не одно поколение подряд. Выставка продлится до первой декады сентября.

День ясного зренья

В рамках месячника здоровья отделом молодежной политики совместно с отделом культуры администрации Центрального района в парке "Ривьера" была проведена акция, приуроченная ко Дню ясного зренья.

Сочинцев и гостей курорта порадовала концертно-развлекательная программа "Веселая скорая помощь" с участием заочных докторов. Был открыт и пункт бесплатной "скорой помощи". Молодые волонтеры распространяли профилактические листовки с полезной информацией о зрении, факторах, пагубно влияющих на его остроту. В листовках содержались и полезные советы по укреплению здоровья и ведению здорового образа жизни.

Полезной акцией было охвачено более четырехсот человек.

28 АВГУСТА РОДИЛСЯ:

– **Могани Вольфганг Гете (1749)**, немецкий писатель, поэт, основоположник немецкой литературы Нового времени ("Фауст", "Страдания юного Вертера").

„НС“ на объекте



НАПРЯЖЕННО, НО НЕ АВРАЛЬЮ



(Окончание. Начало на 1-й стр.)

Что верно, то верно. Если на секунду представить, что у строения есть душа, то школа №25, считай, родилась заново и может с легкостью писать новую страницу в своей жизни. Из запяленной, измученной проблемами и заботами Золушки образовательное учреждение превратилось в прекрасную принцессу с блестящими перспективами, потому как в спортзале с протекающей крышей "коваты" спортивные снаряды, согласитесь, не очень удобно.

Еще в самом начале ремонта директор генподрядной организации Станислав Семенов пообещал, что полнок в фойе станет совершенно новым. Не слухами: на смену одиозной штукатурке-обелке пришли подвесные многоуровневые конструкции в виде ажурности с глянцевой поверхностью цвета карамели. Особую изысканность придала композиции оригинальная подсветка. Таким потоком можно действительно заниматься. Под стать ему и

напольное покрытие. Стоит отметить, что в цветовой палитре школы преобладают пастельные тона: розовый, бледно-голубой, нежно-зеленый, бежевый, серебристый. Из нежной "двухцветной" гаммы, пожалуй, выбивается только фасад: темное золото общего фона на "крыльях" разбавляется динамичными оранжево-синими полосами, что в какой-то степени указывает на спортивную напряженность образовательного учреждения.

Кстати, о спорте. Здоровый образ жизни в двадцать пятый школе срочны заповеди. В ходе благоустройства прилегающей территории строителями были размечены и полноценные спортивные площадки, и зоны для отдыха, завершается работа по обустройству внутреннего дворика. Растительность во дворике тоже обещает быть буйной. Директор фирмы "Агавэ", субподрядчика по озеленительным работам, Любовь Медведкина уверяет, что позиций много: и гибикус, и баргания, и ель и крупномеры. Безусловно, при планировке клуб будет со-

хранен, где это возможно, и омоложен существующий зеленый фонд. У работников зеленого хозяйства "дам корошислом" – перелопачиваются десятки кубов грунта, вывозится мусор, некоторые работы уже подготовлены под высадку саженцев. Вот только эту процедуру, согласно законодательству, должен выполнять сам последний министр.

...1 сентября школьный порог переступят сотни адресных мальчишек и девчонок. Кто-то это сделает впервые, для кого-то новый учебный год станет вытесненным. Но, пожелав, для всего общества школы №25 1 сентября 2008 года станет незабываемым днем – днем знакомства с новой школой. И пусть оно пройдет гладко!

Елена ЕРМАКОВА.

НА СНИМКАХ: озеленители фирмы "Агавэ" (слева направо): Елена Акимова, Татьяна Мордвина, Надежда Пирожкова, Татьяна Василенко, Сергей Медведкин, Артур Тархан, Нина Добужаева и Ольга Оси; штукатур-маляр Камо Мартиросян. Фото Александра БЕЙФУСА.

