

Планерка у главы

ЧАСТНОЕ И ОБЩЕЕ

Восемь школ во всех районах города уже можно считать поставленными на капитальный ремонт. Плюс больницы и поликлиники, жилые дома и объекты культуры. Еще два года назад это казалось бы прожектерством. Сегодня так не кажется.

Традиция нарабатывалась постепенно: в субботу в кинотеатре "Спутник" глава города проводит прием граждан по личным вопросам, постепенно "перетекающий" в планерку. Окончательные итоги предыдущей недели (с учетом тех проблем, которые приносят на прием "рабочие сочинцы") подводятся в понедельник на собственном планерке. Задание на очередную неделю четко согласуется с итогами предыдущей.

В прошлую субботу на прием записались 19 человек. Возникли сомнения, что кто-то не сможет добраться к десяти утра из районов и микрорайонов города: дороги и улицы сверкали ледяным покровом, но опоздавших не наблюдалось.

Мария Матвеевна Арустамян из села Веселое приехала жаловаться на соседа, самовольно построившего гараж на придомовой территории общего пользования. Виктор Колодяжный просто по-человечески обиделся на неоперативность действий соответствующих служб. Самоволька выросла не за один день, где же бульдозер? Где строгое наказание самовольнику? Участник Великой Отечественной войны Виктор Иванович Давыдов пришел просить жилье. И сразу был внесен в список тех, кто получит квартиру в мае в новостройке для ветеранов. Женщина с Туапсинской просит разрешения на пристройку к комнате. Получает. Еще у одной женщины, вложившей в УВД проблемы с жильем. Ее просто потерял до марта, до очередного распределения "долговых" квартир. Делегация с улицы Лесной жалуется на хронически неработающее отопление в доме. Решено: как только в доме зарегистрируют ТСЖ, начнется капитальный ремонт.

Еще и еще, в который уже раз констатирую: девять из десяти соинцев, обращающихся с жалобами к главе города, получают положительный ответ. Даже тогда, когда по формальным признакам им нужно отказывать в просьбе. Даже тогда, когда легко прогнозировать последующие неприятности, адресованные главе города. Как он с ними потом разбирается, знает только сам глава. Люди перекладывают на его плечи свои проблемы и переламывают страничку жизни. Так и должно быть? Очевидно, да.

Кому же и почему Виктор Колодяжный говорит "нет"? Сидельству: опираться его решение вряд ли кто-то возьмется. Вот, к примеру, доверенное лицо жилищно-строительного кооператива просит предоставить в аренду земельный участок без проведения торгов, но при этом не может документально доказать законность создания самого ЖСК. Якобы документы есть, но с собой их нет. Якобы в администрации района и на приеме у заместителя главы города к нему относятся без должного внимания. Времени, затраченного гражданином на различные "вызиги", искренне жаль, но отказ категоричен. Будет доку-

менты – будет разговор. Соседи сорятся из-за высоты забора, разделяющего их участки. Визитерам кажется, что их права ущемлены. Главе города (равно как и главе администрации района, и руководителю соответствующей инспекции) так не кажется. Женщина, не захотевшая своевременно оформить земельный участок в собственности, категорически не желает заключать договор аренды на 49 лет. Скандалит, оскорбляет всех присутствующих. Посочувствовать ей можно. Согласиться с ней нельзя.

Прием граждан заканчивается, начинается "разбор полетов". Накануне глава города машиной приехал из Краснодара. Положение дел на дорогах города знает не с чужих слов. И положительным назвать это положение категорически не желает. У него один вопрос к своим заместителям, главам администраций районов, специалистам, прямо отвечающим за состояние дорог и тротуаров: почему снегопад застал взрослых?

– Вы же несколько недель подряд готовили технику именно к зиме, к снегопаду, – недоумевающие обратились Виктор Колодяжный к участникам планерки. – Готовили? Готовили. Даже парад потом проводили. И что из этого получилось? Снегопад застал взрослых? Почему техника не вышла на улицы одновременно с началом снегопада?

Вопросы, ответы на которые можно подсказать, но будет лучше, если руководители предприятий дойдут до них сами. Привычка к авралам есть следствие непрерывки к системной работе, экономия на мелочах с неизбежными потерями в главном. Многие кажется, что избыточное внимание главы города к созданию ТСЖ, к предельным нагрузкам в капитальном ремонте больницы и школ – несвоевременная прихоть. На самом же деле это есть та самая система, которая, будучи внедренной и освоенной массами, позволит забыть про авралы. Можно всю жизнь топтаться за частностями, в рекордные сроки перебегая с одной аварии на другую, заведомо зная при этом, что проблем меньше не станет. Приплюсую сюда геополитические особенности нашего города – приграничье, соседство со странами и регионами с неблагоприятной ситуацией в области профилактики инфекционных заболеваний. А еще ущем курортную специфику нашего города. И подведем черту еще одним фактором – это подразделение алдерской больницы является, по сути, единственным в городе муниципальным медицинским учреждением инфекционного профиля. Вот и получается, как в том рекламном слогане, что размеры значения не имеют, и внимания к

На планерке главой города было поставлено задание по немедленному проведению тендеров на возмещение налогов, начисленных к капитальному ремонту нынешним летом. Сразу после тендеров победители получают аванс на приобретение стройматериалов и все подготовительные работы. Лето продлится стремительно. Школы же работают настолько закладывая ремонт, что мало строителям не покажется.

(Окончание на 2-й стр.)



«НС» на объекте

УРОКИ ОБНОВЛЕНИЯ

В ходе вчерашней поездки по Адлеру глава города еще раз продемонстрировал готовность всемерно поддерживать тех, кто по-хозяйски относится к своему делу

Этот скромный по внешним параметрам двухэтажный корпус алдерской больницы приковывает к себе внимание в силу многих обстоятельств. Хотя бы названием его двумя словами – и то становится ясно: инфекционное отделение. Сфера, которой уделяется повышенное внимание на уровне первых лиц государства. Приплюсую сюда геополитические особенности нашего города – приграничье, соседство со странами и регионами с неблагоприятной ситуацией в области профилактики инфекционных заболеваний. А еще ущем курортную специфику нашего города. И подведем черту еще одним фактором – это подразделение алдерской больницы является, по сути, единственным в городе муниципальным медицинским учреждением инфекционного профиля. Вот и получается, как в том рекламном слогане, что размеры значения не имеют, и внимания к



себе этот объект заслуживает ничуть не меньшего, нежели прочие "тиганы медицины".

В ходе капитального ремонта основного корпуса алдерской больницы отдельно стоящее здание инфекционки привели в порядок лишь снаружи. Тогда задавался, что вопрос "Когда же вылетит инфекционку?" завис в воздухе на неопределенное время. К счастью, руки до нее дошли все-таки. Вот и получается, как в том рекламном слогане, что размеры значения не имеют, и внимания к

здания взялись в ноябре прошлого года. Все здесь намечалось сделать по образцу и подобию новых подвешенных ремонту сочинских междучреждений. И работы, к слову, были доверены той же организации, что блестяще справилась с ремонтом фасада алдерской поликлиники буквально в соседнем от больницы квартале.

Приказ вчера с инспекционным визитом на этот важный объект, глава города Виктор Колодяжный мог видеть, что строите-

ли генподрядного ООО "СМУ-1" завершают, так сказать, работу над его упаковкой. Внутри корпуса, от которого, как и на многих подобных реконструкциях, остались лишь одни стены, сейчас завершаются отделочные работы. Все здесь обустраивается по современным нормам и правилам, с учетом санитарно-гигиенических и технологических требований современной медицины. Хорошо знает его прежнее внутреннее состояние, могу сказать это, пожалуй, новая больница. Глава города сначала не хотел осмотреть работы изнутри. Но заказчики и подрядчики прямо-таки настояли, и мор сдался. В это время невольно подумалось: какие же они все-таки рискованные ребята! Но ничего, если не считать пары мелких замечаний вроде "почему затрещала на паннольной плитке светлая", других серьезных замечаний не услышал.

(Окончание на 2-й стр.)

Хроника

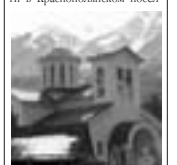
Зима только начинается

"Перевал временно закрыт". Такое объявление, наскоро написанное от руки, украсило в субботу кассы автовокзала, в которых продавались билеты на автобусы, следующие в сторону Дагомыса и Головки. Многие жители заперевали, для которых суббота – рабочий день, не успели на утренний электропоезд, до последнего надеясь, что дорогу расчистят. Повезло лишь владельцам частных авто – их синтервалом тридцать метров пропущили в город и обратно.

На свой страх и риск после четырех часов вечера маршрутные такси все-таки прорвались, за что расщеплялись штрафами – дорогу контролировали инспекторы ГАИ. С последствием снегопада удалось окончательно справиться лишь через сутки: пассажирское сообщение между Дагомысом и Центральным районом было восстановлено к утру воскресенья.

Утром в субботу в селах Солоухинского сельского округа столбики термометра опустились до отметки минус девять градусов. В ряде сел снежный покров превращает селитровые сапфироты, что содало дополнительно нагрузку на высоковольтные линии. Не успели исправить порыв линии электропередачи в Нижнем Кирове, как свет погас в половине домов Нижнего Солоуха. Благодаря сельской администрации и энергетиков неисправность была устранена к часу дня. Рейсовые автобусы и машины с слезом холода исправили.

Вчера толщина снежного покрова в центре Красной Поляны достигла тридцати сантиметров при непрекращающемся снегопаде. На лыжных трассах ООО "Альпика-Сервис" его гораздо больше – около двух метров. Тем не менее все дороги в Краснополянском поселе-



ковом, Нижнешиловском, Молдовском и Кудепстинском сельских округах поддерживаются в проезжем состоянии, серьезных аварий на линиях электропередачи не зафиксировано.

Лыготинский сельский округ пока бьет все рекорды: вчера утром в долине реки Аше было минус 18 по Цельсию. При снежном покрове в тридцать сантиметров на дороге – гололед, поэтому третьи сутки отменено автобусное сообщение между селами округа и побережьем. Тем не менее частый транспорт и машины с слезом холода добираться к объектам без особых проблем.

Как сообщил глава сельской администрации Хамед Харту, для лыготинчан подобные температуры не редкость, именно так почти всегда и бывает зима. Поэтому тепло, свет и вода в домах есть, занятия в школах никто не отменял.

Стихия

Черное море разбушевалось

Вне всяческих сомнений, четырехбалльный шторм – явление столь же красивое, сколько и редкое для нашего побережья: так сильно море "сердится" от силы две недели в год. Потому как мажорно тает на берег отдыхающих и горожан. Причем курортники привлекает шторм как таковой. Завороженно наблюдают они за взрывающимися ключами пены и мириадами брызг, на которые разбивается каждый гребень крутой волны.

Сочинцы же имеют свой корыстный интерес. Как правило, поутру у самой кромки прибоя собираются "золотоискатели", выискивающие блестящие побрякушки, утопленные летом многочисленными курортниками. Говорят, дело это прибыльное: каждую зиму море отдает обратно бесчисленные крестики, пеночки, браслеты и серьжки "с камушками".

Тем не менее шторм, как и любая другая стихия, непредсказуем и часто губителен для человека. В пятницу, на-

пример, в районе муниципального пляжа "Солнечный" волны вырвались на берег тело мужчины с тугой раной на затылке. Была ли смерть насильственной, разберется прокуратура. По данному факту уже возбуждено уголовное дело. Сведений о других человеческих жертвах нет, дежурство на шести базах морских спасателей идет в обычном режиме.

Единственное, чему мешает разбульвившая стихия, – пассажирскому сообщению между портами Черноморского бассейна. На всякий случай корабли даже в зоне мелководного причала отошли подальше от прибрежья и бросили якоря. "Комета", которая должна была вчера отправиться по маршруту "Сочи – Поти – Ватуми", так и осталась в акватории порта – рейс "по метеоусловиям" перенесли на следующий полдень.

Фото Анны МАРТЫНОВОЙ и Елены НОВИКОВОЙ



События

Энергообъекты Кавказа будет беречь ФСБ

Владимир Путин поручил ФСБ усилить безопасность российских энергообъектов на Кавказе. Он напомнил, что подорыв газопровода и ЛЭП в России происходит не впервые.

"В прошлом году был подрыв газопровода в Дагестане. В этом году уже тоже, что это подрыв", – сказал Путин, отметив, что прокуратура уже возбудила уголовное дело и приступила к расследованию происшествий.

"Обращаю внимание руководителей МВД. Я только что раз-

говаривал с директором ФСБ и дал поручение по усилению безопасности энергетических объектов на Кавказе", – сообщил президент.

"Если прокуратуре нужна необходимая помощь, окажите ее", – сказал Путин, обращаясь к главе МВД Рашиду Нургалиеву.

Как передает РИА Новости, Нургалиев рассказал о проводимых в Северной Осетии и Кабардино-Балкарии оперативнорозыскных мероприятиях, контроле на газо- и электрообъектах.

Погода

24 января в Сочи пасмурно, без осадков. Ветер северо-восточный, скорость 3-6 метров в секунду. Температура воздуха днем 1-2°C, ночью -3°C. Атмосферное давление 770 мм ртутного столба, влажность воздуха 97%.

"НС" на объекте

(Окончание. Начало на 1-й стр.)

Одновременно с внутренними работами полным ходом идут работы по наружному благоустройству. Рассказывая обо всем этом мэру глава районной администрации Иван Савин и главный врач МУЗ "Городская больница № 6" Константин Офанди уверено заявили: к первому апреля объект будет готов полностью. Хотя, признаться, срок этот определен с приличным запасом. Кажется, что все здесь может быть готово и к марту. Виктору Коложаевому тут же, как говорится, не охота от кассы, доложили, что интересы города требуют продолжения, то есть расширения функционального отделения за счет строительства нового корпуса. Есть не только замыслы, но и проект. На прилегающей к старому двухэтажному корпусу территории буквой "Т" к нему намечено пристроить трехэтажное строение, потенциал коммунальных сетей в этом месте позволяет это сделать без особых осложнений. И тогда можно говорить о наличии в Адлере комплексного и компактно расположенного (с учетом соседства с новой детской поликлиникой) медицинского учреждения.

Выступая инициатором, Виктор Коложаев деловито и с нотками явного одобрения подобной настойчивости в полосу заинтересованности в этом году по успешности: было бы даже можно помышлять, но последовала реплика, не менее дерзкая по своей сути. Директор теплопункта

Уроки обновления



ООО "СМУ-1" Борис Кандануло осторожно провознес: мы бы в этом году могли начать фундамент даже за свои деньги, а там...

— Вы начинайте, работайте, какие проблемы? — сказал глава в ответ. — Банковские, какие угодно гарантии вам даю.

— Есть, будем работать, — отвечали адресату, поощренные за свое желание работать и зарабатывать. Виктор Коложаевый резюмировал:

— В общем, давайте так: к апрелю этот корпус будет, а в апреле 2007 года можно открывать новую пристройку. Договорились?

На этой оптимистической для всех ноте поехали смотреть на другую инициативу адлерской районной администрации. Есть в центре Адлера ведущая к морю улица Ульянова. "Центральные" права что не бывает. И оброста она в последние годы строения-

ми как с картинкой. Что ни домо- владение, то маленький архитектурный "шедевр". Очень оживленное и курортными насыщенное место. Но сложность так, что градостроительная прать частников вошла в противоречие с облик места общего пользования, то есть самой улицы. Неприглядность тротуаров, заборчики кто во что горазд, неухоженный асфальтовый бивз...

Задумали районные власти стереть, смыть эту неухоженную и создать образцовую улицу. Не просто обновить те тротуары и плиточкой выложить, но создать единый архитектурный ансамбль, где все — от фонарного столба до забора — создавало бы настроение прогулки действительно по центральной улице. Глава города сказали, что работа эта хлопотная, с привлечением домовладельцев и предпринимателей, с учетом разного материального достатка жильцов. Своего рода экспери-

мент, на котором обкатывают навыки совместного благоустройства улицы. Глава неслепно присматривался к работе и к оборудуемому перспективному и задавал конкретные вопросы. Его интересовало, что и как можно сделать — имея в виду и конкретную улицу, и квартал, — чтобы все это было не просто фрагментарно, а более системно. Главу города пригласили сюда ближе к весне, тогда и можно будет воочию зреть плоды нынешних трудов.

Позавчера в адлерском микрорайоне Голубые дали, как известно, случился сильный пожар. Предположительно, из-за неосторожного поведения лиц без определенного места жительства загорелась крыша общежития Сочинского райкомбината. Виктор Коложаевый, кстати, дал высокую оценку действиям пожарных, коммунальных служб, милиции и других задействованных ведомств, чьи оперативные и грамотные действия не

позволили распространиться огню и перекнуться на соседнее общежитие птицефабрики, расположенной буквально в двух метрах. Городские и районные власти заверили жильцов, что для скорейшего восстановления кровли за счет собственника делается все. В момент визита главы работы по разбору створных конструкций продолжались.

Жильцы дома со створенной крышей, естественно, бросились к мэру с распросами, что да как с их общежитием будет. Пожар на крыше стал прекрасным поводом для "коммунального" крика души. Не думаю, что в нем что-то неведомое для тех, кто пусть не жил, но хотя бы был в гостях в "классической" общине. Виктор Коложаевый, — но просто разговаривать, не так ли?

— Не просто у нас, — подтвердил глава администрации Адлерского района Иван Савин, — но лучшей в Краснодарском крае! — Лучшая в крае... — с отчетливой грустью в голосе повторил Виктор Коложаевый: — Стядно нам должно быть перед собой и детьми. Там чистенькая убогость! Так просто не может продолжаться! Сообщая всем присутствующим, что отныне в ремонт школ stiamo вкладывать любую свободную копейку! Зарабатывать и вкладывать! Лучшая в крае...

После этого вопроса не оказалось неожиданным требование главы города о немедленном формировании районных штабов управления налоговой политики и доходов городского бюджета. Уже в январе управление должно активно включиться в работу, содействуя на-

Артур ТАТУЯНИ. Фото автора.

Планерка у главы

Частное и общее

Восемь школ во всех районах города уже можно считать поставленными на капитальный ремонт. Плюс больницы и поликлиники, жилые дома и объекты культуры. Еще два года назад это казалось бы прожектерством. Сегодня так не кажется.

(Окончание. Начало на 1-й стр.)

— В связи с пожаром в общежитии в Голубых далах я вынужденно побывал в школе, — рассказал глава города. — Она у нас считается лучшей, не так ли? — Не просто у нас, — подтвердил глава администрации Адлерского района Иван Савин, — но лучшей в Краснодарском крае!

— Лучшая в крае... — с отчетливой грустью в голосе повторил Виктор Коложаевый: — Стядно нам должно быть перед собой и детьми. Там чистенькая убогость! Так просто не может продолжаться! Сообщая всем присутствующим, что отныне в ремонт школ stiamo вкладывать любую свободную копейку! Зарабатывать и вкладывать! Лучшая в крае...

После этого вопроса не оказалось неожиданным требование главы города о немедленном формировании районных штабов управления налоговой политики и доходов городского бюджета. Уже в январе управление должно активно включиться в работу, содействуя на-

логовой инспекции в полномочном сборе средств в бюджет города. Включиться в работу — это значит создать нормальную базу данных по каждой частной квартире, кафе, магазинчику, квартиростраднику, экскурсионному бюро, по всем "делегатерам-извозчикам" и просто "извозчикам". До сих пор такая база данных практически отсутствовала, коль мы оперируем понятием "в полном объеме". До сих пор владельцы частных гостиниц упрямо отказываются доказывать, что владеют "жилым домом", а все прошедшее через него за лето курортники — родственники и друзья хозяина, бесплатно отдохнувшие "по случаю". Обманывая при этом сами себя: школы и больницы вешают на наших глазах.

Говорилось на планерке о ремонте жилых домов, об особой ответственности подрядчиков за ремонт жилых домов.

300 миллионов рублей из бюджета города будет выделено на покрытие банковского процента тем строительным организациям, которые готовы приступить к работе немедленно. Уже в январе управление должно активно включиться в работу, содействуя на-

ная линия" будет открыта тем соинчанам, которые хотят приватизировать бывшее ведомственное жилье, ветхий фонд с последующим ремонтом за свой счет. Все бюджетные долги подрядным организациям будут погашены в январе и феврале сразу после проверки качества выполненных работ.

Отдельным вопросом, подчеркиваемым его исключительную важность, стало чрезвычайное происшествие в Голубых далах. Предположительно (следствие еще не завершено), бездомные грелись на чердаке общежития. Развели костер, случился пожар. Экипажи пожарной части сработали оперативно, очаг возгорания ликвидировали надзорно. Были сильнейшие ветры, огонь вполне мог бы перекинуться на соседнее общежитие. Предполагая такую возможность, администрация Адлерского района отделила людей. Жертв и пострадавших не было. А вот разпыльчатость рех руководителей, на чердаках жилых домов в которых разводили костры, усматривается. Выводы нужно сделать немедленно и жестко.

Виталий ГАНТОВ.

Коммунальное хозяйство

Юрий Федорович, скажите, только честно: не жалуете?

— О том, что стал председателем ТСЖ Нет, не жалую. И о том, кстати, что мы заключили договор с управляющей компанией нет повода сожалеть. Перепадет, разумеется, никаких, риск тоже отсутствует. Наоборот — экономия. Посудите сами: у противников ТСЖ (таких, к сожалению, еще немало осталось) есть такая козырь: мол, в маленьком доме невыгодно создавать ТСЖ, поскольку все деньги, что собираются на содержание, будут уходить на одну лишь зарплату бухгалтера. А договор с управляющей компанией сэкономит эту "проблему" всего за какие-то 83 копейки с одного квадратного метра.

— Обсуждая тему ТСЖ сегодня, о чем говорим, уместное говорить?

— Круг актуальных вопросов остается прежним. Люди почему-то считают, что товарищество в их домах нужно только, но никак не им самим. Полагаю, что могут ставиться условия главе города, говоря: вынужден ремонт, затем ТСЖ. Но мы это уже проходили, это не мору нужно, это людям нужно. ТСЖ — это не прихоть администрации города, так только требует жилищное законодательство. Мы лишь помогаем определиться, направляем, оберегаем и контролируем. Закон есть закон, один для всех. И, что делать, не устаем, повторяем снова и снова: вынужден создавать ТСЖ, и тогда только у васшего дома появится шанс на второе рождение.

И вторая проблема, становящаяся острой в уже созданных и функционирующих товариществах. Назовем это расколом. То есть когда налицо два лидера, председателя и его оппонент, внешне уюмомеривший в действующем товариществе какие-то свои личные и, вероятно, упущенные выгоды.

— То есть когда в товарищах согласия нет?

— Вроде того. Причем несмотря на то, что это, собственно говоря, проблема, циркулирующая субпо поводу товариществ, администрация все равно оказывается втянутой в водоворот подобных "разборок".

— Да и поискан они сами разберутся. Давайте поговорим о членах-буд более приятном. Например, о перечне домов, для которых капитальный ремонт станет обываемся мечтой уже в этом году.

— Могу сказать, что в 2006 году на ка-

О ТСЖ, И НЕ ТОЛЬКО

Рассказал нашему корреспонденту заместитель главы города по вопросам жилищно-коммунального хозяйства Юрий ПАЛАМАРЧУК



Наступивший 2006 год, впрочем, как и успешный 2005-й, смело можно назвать годом решения многих коммунальных проблем наших граждан. По-прежнему этой сфере жизни уделяется повышенное внимание, прежде всего потому, что продолжается реформа ЖКХ, люди должны определиться с выбором способа управления своими домами. Право выбора вместе с шансом на достойную жизнь в комфортных условиях, есть у каждого собственника. ТСЖ, например, как один из способов управления уже успели для нас разжевать и

в рот, что называется, положить, да вот только проглотить все никак не можем. И поэтому ни один разговор о товариществе не может быть лишним, ведь как ни крути, выбор должны сделать сами люди, причем опираясь на знания и уверенность в том, что никакой опасности ТСЖ в себе не таит. Юрий Паламарчук, между прочим, создал в своем доме товарищество еще до назид, к тому же сразу доверил управление домом специально обученным людям из управляющей компании ООО "Сочинградстрой".

— Насколько уместны или, наоборот, преждевременны разговоры о том, чтобы средства на ремонт перечислялись непосредственно на счет товарищества?

— Полагаю, что муниципальными средствами должен распоряжаться только муниципалитет. Ведь этой огромная сумма — пятьсот миллионов. Кто несет ответственность за нецелевое использование бюджетных средств? Да и положить руку на сердце скажите, разве людям самим нужно это бремя — контроля и отчетности? Вот уж нет.

— Что посоветуете тем домам, которые не успели попасть в заветный список первоочередников на капремонт?

— Мансардное строительство с привлечением инвестора, ответ очевиден.

— А может ли быть привлекательным для инвестора пятиэтажный дом, построенный сорок лет назад, да еще и расположенный где-нибудь не в центре города?

— Что касается возраста дома и строительства мансарды на нем, скажу следующее. По нормативам срока службы, дома строились из расчета шестидесятилетней сейсмической устойчивости. Сейчас в норме при строительстве сейсмообъект подвоялся до десяти.

— То есть раньше надежда на капремонт и мансарду?

— Отнюдь. Да, действительно, чтобы построить мансарду на крыше сорокалетнего дома, нужно сначала выполнить весьма дорогостоящие работы по его укреплению. Но, как показывает практика, эти работы на порядок дешевле, чем проведение всех коммуникаций при обычном строительстве. То

ест цена вопроса не слишком-то возрастает, учитывая тот факт, что коммуникации в доме уже имеются. Так что создавайте ТСЖ, давайте объявление о приглашении инвестора, пусть он строит мансарду при условии проведения капремонта в доме.

— Администрация ведь не оставит собственников один на один с инвестором? Мало ли кто постарается пролезть на этот рынок...

— Обязательство будет происходить под контролем муниципалитета. А в скором времени, думаю, когда поставлено о мансардном строительстве начнет по-настоящему действовать, может появиться и некой типовой договор, в обязательном порядке защищающий интересы собственников в первую очередь.

— Сейчас очень активизируется РЭО в деле "содействия" созданию ТСЖ. Как вы относитесь к этой снэйку "ТСЖ — РЭО"?

— Притив этого рода ничего не имею. РЭО вполне могли бы убедить жильцов объединиться в товарищества, сотрудничая с ними. В дальнейшем ТСЖ вправе выбрать другую эксплуатирующую организацию, вариантов масса. Проблема в другом: некоторые РЭО являются вести нечестную игру, а именно: пытаются перебраться в и без того уже изрядно запутавшийся мир граждан. Не могут справиться с тем, что от них требуется по долгу службы, а уже хвчатются за управление. Так действуют сейчас РЭО-5, РЭО-12 — подманивают людей договора на управление. Подчеркиваю — на управление, хотя и эксплуатируют никак толком не разбираются. В свое время мы ведь даже хотели разделить адлер-

ское РЭО-12 на три, но поменьше. Есть предел эффективности эксплуатации жилищного фонда, рассчитанный столичными институтами. Если площадь жилищного фонда эксплуатируется одним каким-то РЭО, превышает этот норматив, то и состояние домов обязательно будет оставаться желать лучшего. Лучше меньше да лучше, понимаете?

— Юрий Федорович, не могу не спросить о городском лифтовом хозяйстве... Жильцы высотных домов зачастую потому только озабочены объединяться в ТСЖ, что думают: мол, слишком уж это дорогое удовольствие — лифт в собственности...

— Предположим, не такое уж оно у нас запущенное, лифтовое хозяйство. Возраст сочинских высотных домов в большинстве своем не превышает двадцать лет нормальных лет, а модернизация лифтов проводится нами строго в соответствии с существующей программой, утвержденной городским Собранием. Каждый год из этой цели тратится более тридцати миллионов рублей. Вы же понимаете, к чему может привести попустительское отношение к лифтам со стороны муниципалитета. Лифты будут передаваться товариществам в отличном состоянии, много и быть не может. А вот как уже сами собственники будут его эксплуатировать, другой вопрос...

— Давайте отвлечемся от темы товариществ и поговорим о зиме, теперь уже по-настоящему наступившей в Сочи.

— Думаю, мы хорошо подготовились к зиме в этом году. Вот пример: соинчане об этом не знают, но в город сокра-

События

Иран советует европейцам

"Мы всегда говорили европейцам вернуться за стол переговоров и не советую им выбирать другой путь", — заявил пресс-секретарь МИД Ирана Хамед-Реза Асефи. 22 января на сессии межгосударственной конференции официальный представитель министерства иностранных дел Ирана прокомментировал ситуацию вокруг ядерного "догса".

"Если у человека есть логика, он не будет отказываться от переговоров", — пояснил он. — Мы полагаем, что путем переговоров мы сможем достичь результатов". Асефи также подчеркнул, что дальние и угрозы в адрес народа Ирана не принесут результата. "Европе не следует думать, что оказывая давление, она этим что-либо добьется", — добавил он.

— Все сочинская система тепло- и электроснабжения рассчитана на понижение температуры до минус трех. При нынешнем понижении, как вы видите, мы работаем на пределе. Действительно, в прошлом году, несмотря на то, что температура в среднем была намного выше, обрывы кабелей случались с досадным постоянством. Администрация города совместно с ОАО "Кубаньэнерго" разработала программу, по которой городу было выделено 37 миллионов рублей. На эти деньги было восстановлено более 50 процентов неисправных кабелей. И результат виден. Пока еще остается ведомственные сети (таких около 10 процентов). К сожалению, процедура проведения таких сетей муниципалитету в соответствии с Законом о регистрации имущества и сделок с ним" слишком сложна. Но мы стараемся и эти распределительные сети поддерживать в рабочем состоянии. Работаем с ведомствами, ищем инвесторов...

— Например, в Верхнеолокомском округе в аварийном состоянии находятся около трехсот опор линий электросетей...

— К сожалению, сразу все сделать нам не удалось. Но программа рассчитана на срок до 2010 года. Представьте, чтобы привести в порядок все электроснабжение города, необходимо миллиарды рублей. На те 37 миллионов мы сделали только то, что нужно было в незамедлительных мерах. Сейчас, например, при таком понижении температуры без света находятся только часть улицы Тимирязева и часть Маймаки. Хотя я понимаю: для жителей этой улицы мол слова малоутешительны. Но в целом, благодаря действующей программе, энергетического кризиса этой зимой, я думаю, нам удастся избежать...

Ольга ОСТАПШИНСКАЯ.

События

Германия замерзает

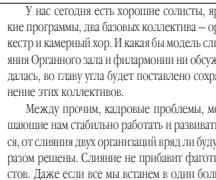
Вслед за Польшей и странами Прибалтики холодный фронт в Россию добрался до Германии. Миллион россиянам беспокойство Европы по поводу каля-то там минус двадцати градусов кажется смешным, но не следует забывать, что для большинства немцев температура воздуха ниже минус десяти, мягко говоря, неприятна. Еще несколько дней назад немецкие телеканалы были полны репортажами из замерзавшей Москвы, где столбик термометра по ночам падал до немалых значений для любого европейца минус тридцати семь. Сегодня две трети Германии хотя бы приближенно почувствовали, как это выглядит на самом деле.

Температура начала стремительно понижаться еще в ночь с субботы на воскресенье в течение всего лишь трех часов она упала на целых шесть градусов — от плюс пяти до минус восемнадцати. Улицы и дороги, залитые днем тающей водой, мгновенно превратились в катки, и даже надежда на колеса автомобилей цепи помогла плохо. В некоторых районах Берлина от резкого перепада температуры ловушки железнодорожные рельсы. В понедельник своеобразным немцам повозом холода стал берлинский район Адлерсхоф — здесь была зарегистрирована рекордно низкая для страны температура — минус 22 по Цельсию.

Культура

Как нам стало известно, на днях произойдет слияние Сочинской филармонии и Зала органной и камерной музыки. В недалеком прошлом эти организации структурно уже были единым целым, но требования времени или "тактические" соображения на несколько десятилетий "разлучили" их друг с

другом. Как относятся к воссоединению руководители филармонии и Зала органной и камерной музыки, каковы для их коллективов были итоги минувшего года? С этим вопросом наш корреспондент обратился к Александру ТРОШЕВУ и Валерии АНФИНОГЕНОВОЙ.



Александр ТРОШЕВ:

“В НОВЫЙ ГОД — ПОД ЗНАМЕНАМИ ОБЪЕДИНЕННЫХ УСИЛИЙ!”



ПРОШЛЫЙ ГОД был непростым, но насыщенным событиями. В связи с капитальным ремонтом Зимнего театра в начале 2005 года деятельность филармонии осуществлялась в основном на концертных площадках санаториев — “Сочи”, “Золотые”, “Салот”, “Светлана”, им. Фрунзе, “Авангард”, “Актёр”, пансионата “Измурд”. Наши коллективы и солисты традиционно принимали участие во всех городских культурных программах. В фоюе в очередной раз мероприятия, посвященные 60-летию Победы. На сцене Зимнего оркестра народных инструментов “Русский сувенир” показало очень хорошую программу “Салот, Победа!”. Для санаторных площадок были подготовлены и показаны большим спросом программы “На солонечной поляночке”, “В лесу прифронтовом”, “Поклонимся великим тем годам”, “Песни военных лет”, “Память сердца”.

Символично, что следом за майскими праздниками завершился капитальный ремонт Зимнего театра.

Этот праздник состоялся только благодаря славе города, его настойчивости и заботе об одной из визитных карточек курорта, которая является Зимний театр. Торжественное открытие Зимнего после капитального ремонта прошло 20-го мая. Первым спектаклем на новой сцене стал балет Адама Корнра в постановке Театра балета Юрия Григорьевича. После этого состоялось концертное выступление 10-летнего оркестра и 35-летнего ансамбля народных инструментов “Русский сувенир”.

События в культурной жизни города, на мой взгляд, стало выступление в Зимнем театре звезды мировой оперной сцены Елены Образцовой с программами “Песни моей молодости” (с оркестром филармонии “Русский сувенир”) и “Джаз на троих”. В последней совместно с всемирно известными музыкантами Игорем Бутманом (саксофон) и Денисом Мацуевым (фортепиано) певича предстала как крутая “джазменка”. Правда, местных знатков вокального искусства зрелище, мягко говоря, разочаровало. Многим почему-то одновременно вспомнилось расхождение выражение, что уходит откуда бы то ни было (с концерта или из искусства) надо вовремя. Да и билеты, насколько знаю, распространялись чуть ли не “вразбурку”.

Не будем так категоричны в оценке. А вот отсутствие анилатов, наверное, — главная проблема сезона. И это при том, что бицепса на представления прославленных исполнителей и коллективов в Сочи стоит дешевле, чем в Москве или в Санкт-Петербурге. Приведу для примера гастроли Краснодарского театра Юрия Григорьевича, блистательно проходившие в рамках Первого гранд-фестиваля “Сочи: лето-осень 2005”. В столице на балеты театра можно было поехать не меньше, чем за сто долларов, а в Сочи — за сто пятьдесят рублей. Однако первый шаг к возвращению для большого искусства “места под солнцем” в Сочи в 2005-м году все-таки сделан. Это не только легендарные постановки Юрия Николаевича — нашего живого классика, но и гастроли Московского Академического Государственного музыкального театра им. Станиславского и Немировича-Данченко с полным составом солистов, хора и оркестра. В репертуар вошли известные оперные и балетные спектакли. Среди них — опера Пуччини “Мадам Баттерфляй”, удостоенная в 2004-м году престижной театральной премии “Золотая маска”. Это и гастроли Академического Большого драматического театра им. Товстоногова со спектаклем “Семейный портрет с посторонним”, “Калифорнийская соната”, “Квартет”.

Между прочим, даже во время гастролей БДТ зал Зимнего зала пухлыми красками. Единственный спектакль, пользовавшийся беспрецедентным успехом, — “Квартет”, постановка которого была приурочена к 80-летию Кирилла Лаврова.

Премьера спектакля состоялась 15-го сентября в Санкт-Петербурге, а уже через несколько дней “Квартет” смогли посмотреть сочинцы! Участие в спектак-

ле корифеях БДТ — народных артистов СССР Алисы Фрейндлих, Олега Басилашвили, Зинаиды Шарко — “Квартет” был обречен на успех.

Но в минувшем году было немало и апретрижных спектаклей.

Из апретрижных практически все почему-то произвели на меня впечатление “чего-то проходного, случайного, не обязательного для просмотра. Причем не только на меня. В фоюе в антрактах мне не раз доводилось слышать слово “халтура”. Впрочем, можно ли строго судить артистов, приехавших в Сочи на отдых... Необычная тоска нагрянула во время гастролей Краснодарского музыкального театра. Оперетты Калманна, Стрельниковы “не выстреливали” энергией. Зато старейший в России Саратовский драматический театр приятно удивил разнообразием и творческим уровнем спектаклей. Наши коллективы и солисты традиционно принимали участие во всех городских культурных программах. В фоюе в очередной раз мероприятия, посвященные 60-летию Победы. На сцене Зимнего оркестра народных инструментов “Русский сувенир” показало очень хорошую программу “Салот, Победа!”. Для санаторных площадок были подготовлены и показаны большим спросом программы “На солонечной поляночке”, “В лесу прифронтовом”, “Поклонимся великим тем годам”, “Песни военных лет”, “Память сердца”.

Тут дело вкуса и случая. В рамках гранд-фестиваля Сочинская филармония и краевое творческое объединение “Премьера” во главе с народным артистом России Леонардом Гатавым постарались так составить гастрольную программу, чтобы угодить людям разных художественных пристрастий. Так, например, с творческим вечером, посвященным 75-летию со дня рождения, на сцене Зимнего выступил народный артист СССР, один из самых популярных композиторов в России Андрей Петров. Его песни исполнили солисты из Санкт-Петербурга, а инструментальную музыку — симфонический оркестр Краснодарского музыкального театра под управлением народного артиста России Владимира Зыкина.

События в культурной жизни города, считаю, стали и два концерта симфонического оркестра Мариинского театра под управлением Валерия Гергиева, исполненного произведения Чайковского, Рахманинова, Штрауса, Эшкеса. После большого перерыва в Сочи на сцене Зимнего театра выступил Академический Государственный ансамбль народного танца Алиены Нальмев.

Параллельно с гастрольной деятельностью на сцене Зимнего была работа собственных коллективов и солистов Сочинской филармонии. Оркестр народных инструментов “Русский сувенир” подготовил полную программу с народным артистом СССР Леонидом Сметанкиным. По приглашению турецкой стороны три творческие группы выезжали в Турцию. Ансамбль “Сочи — Сорпирте”, заслуженный артист России Виктор Кузнецов, солисты Борис Абрашкин и Оксана Сейдтамова приняли участие в международном фольклорном фестивале “Сумела” в городе Маива и были удостоены званый галаретов.

В большом фоюе театра по договоренности с туристской фирмой “Сочи-Холдэйкс” с программами из произведений русской классики перед туристами из США, Англии, Голландии регулярно выступали заслуженные артисты России Вячеслав Абрашкин и Виктор Кузнецов, заслуженный артист Кубани Александр Соунов, лауреат международного конкурса Вера Сивинина. Можно было переписать шефские концерты коллективов и солистов Сочинской филармонии, прошедшие в прошлом году, их выступления в сочинских санаториях, образовательных учреждениях и на международных фестивалях. Но этот год, надеюсь, для всех нас будет не менее насыщен событиями.

Александр Васильевич, а как вы относитесь к идее объединения филармонии и Органного зала?

Сочинской филармонии необходимо вернуть статус и славу, которую она имела до распада СССР, — сильной, головной концертно-гастрольной организации. Курорту жизненно необходима структура, регулирующая и упорядочивающая филармоническую деятельность разных форм, соответственно, на разных площадках. То, что хорошо смотрится в Органном зале, далеко не всегда будет идти на ура в Зимнем. Кроме того, зал театра все чаще используется для проведения торжественных городских мероприятий, поэтому коллективы и солисты филармонии по объективным причинам востребованы менее, чем могли бы. Необходима консолидация и в работе с санаториями — единый план и комплексный подход к развитию концертно-гастрольной деятельности в Сочи. Поэтому слияние Органного зала и филармонии, на мой взгляд, и тактические, и стратегические очень правильные шаг! Я рад, что мы вступили в новый год под знаменами Объединения Усилий!

— В ИСТОРИЮ нашего зала прошлый год, несомненно, войдет признание ему имени Алисы Фелоровны Дельбольш, Почетного гражданина Сочи и заслуженного работника культуры России, более десяти лет возглавлявшего его работу. Кроме того, в феврале произошло событие, значительно повлиявшее на дальнейшую творческую судьбу наших коллективов. Объединились симфонический оркестр Органного зала и оркестр “Камерата” Сочинской филармонии, а также хор филармонии “Камерата” и наш Камерный хор. Главным хормейстером объединенного хора назначен Сергей Торник, а главным дирижером объединенного Сочинского муниципального симфонического оркестра — Андрей Пелевас.

Концертные программы Органного зала строились по традиционным формам концертных циклов

Валерия АНФИНОГЕНОВА:

“Максимально позитивно относюсь к происходящему”

— Ровь С. Bechstein, в котором звучат произведения для формирования в исполнении известных музыкантов; “Окно в Европу” — музыка европейских столиц — Парижа и Вены, “Музыкальный транзит Россия — Австралия” и “Музыкальный транзит Россия — Америка” с участием зарубежных солистов и дирижеров и многих других.

Целью ряд концертов был посвящен юбилейным датам, праздничным и памятным событиям. Например, 165 лет со дня рождения Чайковского или 320 лет со дня рождения Баха, 90-летие со дня рождения Свиридова или 30-летие памяти Шостаковича. Не могли бы остаться без внимания 60-годовщина Великой Победы, День города, Международный день работников культуры и другие важные даты и события.

В итоге в Органном зале с большим успехом прошел ежегодный VI Международный фестиваль органной музыки, а в октябре в Зимнем театре мы провели III Российский конкурс вокалистов им. В. Барштова. Наша солистка Ольга Коржова завоевала на этом конкурсе звание лауреата.

Всего в 2005 году Залом органной и камерной музыки проведено около двухсот концертов: 106 — органичные; 68 — концерты симфонического оркестра, камерного хора и солистов; 18 — абонементы для детей и юношества. Около ста произведений великих композиторов в прошлом году в нашем зале были исполнены впервые в городе.

Валерия Николаевна, как вы относитесь к объединению Зала органной и камерной музыки и филармонии?

— Такие разговоры ходят уже два года. Причем два года назад об этом думалось все-таки больше. У меня сейчас достаточно сложный период. Ежедневно приходится решать много насущных, практических задач. В связи с уходом Алисы Фелоровны мне пришлось глубоко погрузиться в проблемы, касающиеся меня раньше лишь частично. Это организационно-финансовые и хозяйственные дела. В конце прошлого года нам зал пережил много ремонтов. Ремонтировали потолок, крышу, устанавливали пожарную сигнализацию... Однако и по творческим, и по финансовым показателям мы, на мой взгляд, завершили минувший год очень достойно. Да и новый год у нас начался интенсивно. В Зимнем театре наш оркестр впервые играл балеты с одной репетицией! Десять спектаклей! При этом мы не прекращали концерты в Органном зале. Только за первые дни января у нас уже побывало столько людей, что о расслабленном “праздничном” режиме работы (или отдыха) говорить не приходится.

Не могу сказать, что на сегодня живется легко. И, наверное, мы сами много лет назад установили для себя такую планку, задали себе такой ритм. Мы стараемся его не снижать. Количество концертов, которые мы проводим своими силами (гастролями) у нас было не так часто, как нам бы хотелось, я считаю, достаточно много, и программы у нас весьма разнообразные как по форме, так и по содержанию.

Ситуация очень быстро меняется. В феврале прошлого года к нам пришли артисты из оркестра и хора “Камерата”. Даже не могу определить для себя, это было или не было? И тоже было объединение. Не, и тоже ситуация была очень сложной. Но все прошло на удивление хорошо. Хоть и не без психологического дискомфорта (кто-то не смог вписаться в новые условия, в новые требования и вынужден был уйти). Но теперь об этом редко кто вспоминает. Музыканты и хор “Камераты” втянулись в наш ритм. Сейчас вопрос тот, кто — “свой”, кто — “чужой”, вообще не стоит.

У нас сегодня есть хорошие солисты, яркие программы, два базовых коллектива — оркестр и камерный хор. И какая бы модель слияния Органного зала и филармонии ни обсуждалась, во главу угла будет поставлено сохранение этих коллективов.

Между прочим, кадровые проблемы, мешающие нам стабильно работать и развиваться, от слияния двух организаций вряд ли будут разом решены. Слияние не прибавит фотостов. Даже если все мы встанем в один большой круг, у нас не появится ни артистки, ни организатора... В этом году Сочинскому органу исполняется двадцать лет! Заметьте, в России — масса организаторов, не имеющих инструмента и зала для выступлений, а в Сочи за двадцать лет существования органа так и не появилось своего постоянного организатора. Ситуация парадоксальная. Изменится ли она после объединения Органного зала и филармонии?

— А как насчет создания головной концертно-гастрольной организации, упорядочивающей филармоническую деятельность разных форм на курорте, в том числе в санаториях...?

— К порядку я отношусь хорошо. Я сама — человек достаточно дисциплинированный. Порядок мне всегда был близок, потому что любое творчество, на мой взгляд, — это тоже хорошо отлаженный механизм. В санаториях мы выступаем нечасто. Эти выступления не являются основным видом нашей дея-



тельности. Кроме того, очень многие санатории — собственность различных ведомств. Они, как города-государства, в своих границах делают все что хотят, и приглашают кого хотят. И живут по своим законам, хотя, наверное, не могут не учитывать рекомендаций города. Впрочем, я в этой области — диетолог, поэтому судить не берусь.

В отношении разных жанров, воплощаемых на разных площадках, скажу: вы правы. Вместимость зала должна быть соразмерна масштабности формы филармонической деятельности. Большой зал, конечно же, предназначен для больших форм. Хотя выступали же в Зимнем и артисты, которые пели под роль — на конкурсе имени Барсовой. Зал принимал участников конкурса замечательно. Вероятно, многое зависит от масштаба личности артиста. Сцена Зала органной и камерной музыки уже по своему определению предназначена для музыки более интимной. Когда на ней играет наш оркестр — это то, что надо. А вот для сцены Зимнего театра он, пожалуй, даже маловат. Там лучше смотреться оркестр Гергиева или оркестр творческого объединения “Премьера”.

— А как бы вы смотрелись на нашей сцене коллективы и солисты филармонии...?

— Сель соловьев филармонии, безусловно, будут смотреться органично. А какие коллективы Вы имеете в виду? Оркестр “Русский сувенир”? Как будет звучать “Сочи-Сорпирте” на фоне органа? “Любовь” — на нашей сцене? Это коллектив принимал участие в наших концертах, но, во-первых, у него нет проблем с количеством солистов, а, во-вторых, у нас ему просто негде развернуться.

— В таком случае, как вы относитесь к самой идее объединения усилий на благо общего дела?

— Не могу сказать, что я антиглобалист. Тем более что мы с вами говорим не абстрактно, а конкретно. За последние три-четыре года у всех на глазах в филармонии очень интенсивно менялось руководство. Долго не было художественного руководителя, потом его взяли. Потом убрали. Теперь там снова какие-то структурные изменения. Назначен заместитель директора по творческой деятельности, хотя в театре уже есть худрук. Не совсем понятно, кто чем будет заниматься. Наверное, вначале в самой филармонии нужно внести структурную ясность.

Что касается творчества и практического его воплощения, то могу сказать — у меня никогда не было идей, которые невозможно было бы осуществить в этом городе. Както в управлении культуры было заседание, на котором каждый представлял свои планы на следующий год, зашифли проецируя. И у некоторых руководителей были безумно красивые идеи, в контексте реальной жизни представлявшие собой Нью-Йорки. Я предпочитаю идти по средствам, глядя в глаза действительности. У меня не так много времени, чтобы пребывать в свободном фантазийном полете. Поэтому когда настанет час “инс”, я думаю, меня пригласят к обсуждению. Я человек, склонный быстро принимать решения. И буду максимально позитивно относиться к происходящему.

Бессосвавал Виктор ТЕРЕНТЬЕВ.

КОНСУЛЬТАЦИИ ЮРИСТА. Рубрику ведет адвокат адвокатской палаты Краснодарского края Виталий ШИПУЛИН.

Замена невозможна. “Проработала в организации ровно один год, но в отпуск идти не хочу — лучше проработать. Возможна ли замена отпуска, а мне положено 28 календарных дней, денежной компенсацией?” М.КЛОУБА.

Замена 28-дневного отпуска денежной компенсацией невозможна. В соответствии со статьей 126 Трудового кодекса РФ денежной компенсацией может быть заменена только та часть отпуска, которая превышает 28 календарных дней, и только в том случае, если о такой замене в письменной форме просит сам работник.

Положение о премировании. “На работе я попал под сокращение. Мне необходимо вставить на учет на биржу труда. Туда нужно предоставить перечень документов, в том числе и справку о среднемесячной заработной плате за последние три месяца работы. За это время работы я получаю 12 тысяч рублей. Из них большие половины составлял оклад, который был оговорен в контракте, а остальная часть — премия. Ее наш хозяин выплачивал по собственному решению. А в справке мне указали только размер оклада. Правильно ли это? Имеет ли работодатель право без объяснения причин не выплачивать премию?” И.И.И.

Порядок выплаты премии должен регламентироваться либо трудовым договором либо положением о премировании сотрудников. В том случае если данные документы отсутствуют (то есть премия выплачивалась каждый раз по личному реше-

Отпуск есть отпуск. “Подскажите, пожалуйста, как быть в данной ситуации? В 2004 году из 28 оплачиваемых отпусковых дней я отгуляла 21 день. Следовательно, у меня осталось 7 отпусковых оплачиваемых дней. Сейчас я попросила руководство предоставить мне эти неиспользованные 7 дней. На что получила ответ, что мне могут предоставить отпуск, но неоплачиваемый, поскольку заработная плата мне была выплачена за весь 2004 год. Выходной, я “потеряла” эти 7 дней? И допускается ли перенос отпуска на другой год?” А.Т.УРОВ.

В соответствии со статьей 124 Трудового кодекса РФ, ежегодный оплачиваемый отпуск по соглашению между работником и работодателем переносится на другой год, если работник свое согласие на перенос отпуска еще на один год, все равно работодатель обязан предоставить отпуск. Чье же касается работников старше 18 лет и работников, работающих на вредных работах (при условии, что это дает им право на дополнительный отпуск), то этим категориям работников отпуск в любом случае не может быть перенесен на следующий год. В случае переноса части отпуска на другой год денежные суммы, приходящиеся на дни неиспользованного отпуска, направляются на выплату текущей заработной платы за время работы при предоставлении отпуска. В вашем случае — до конца 2005 года.

Зарплата за непредоставление ежегодного оплачиваемого отпуска в течение двух лет подряд, а также непредоставление ежегодного оплачиваемого отпуска работникам в возрасте до восемнадцати лет и работни-

кам, занятым на работах с вредными и (или) опасными условиями труда. Это означает, что даже если сам работник не возражает против этого и есть его письменное согласие на перенос отпуска еще на один год, все равно работодатель обязан предоставить отпуск. Чье же касается работников старше 18 лет и работников, работающих на вредных работах (при условии, что это дает им право на дополнительный отпуск), то этим категориям работников отпуск в любом случае не может быть перенесен на следующий год. В случае переноса части отпуска на другой год денежные суммы, приходящиеся на дни неиспользованного отпуска, направляются на выплату текущей заработной платы за время работы после выхода из отпуска, а при предоставлении этих дней в другое время средний заработок для их оплаты подсчитывается заново.

Согласно статье 136 Трудового кодекса РФ, оплата отпуска производится не позднее чем за три дня до его начала.

В случае счетной ошибки. “Последние два месяца мне ошибочно платили зарплату больше обычной. Могу ли с меня в будущем удержать (вызвать из последующих зарплат) переплату?” И.Г.Г.

Изыскание заработной платы может быть удержано с работника, если это произошло в результате счетной ошибки. В вашем случае скорее всего так и произошло, поэтому советуем предварительное уведомление работодателя о выявлении ошибки, чтобы избежать дальнейшей работы в связи с его непропорциональным действием, установленными судом.

В указанных случаях удержание производится в месячный срок со дня обнаружения факта изъясненной выплаты.

