

События

Сделаем район чище

В Адлерском районе проводятся субботники, направленные на подготовку города к летнему сезону. Районный центр социального обслуживания "Причал" активно включился в работу и организовал акцию по благоустройству придомовой территории своих подопечных, проживающих в частном секторе. До конца недели социальные ра-

ботники посетят дворы, чтобы помочь одиноким пенсионерам и инвалидам расчистить и вскопать огороды, поправить заборы, посадить цветы. В первую очередь, как отметили заместитель директора центра социального обслуживания Нина Кошлякова, сотрудники посетят дома, расположенные вблизи федеральной трассы.

"Целевое направление – направление в жизнь"

Под таким девизом прошло подведение итогов первого городского конкурса "Понск, признание, профессия". Конкурс был организован при поддержке управления по образованию и науке, управления сельского хозяйства и продовольствия, управления здравоохранения администрации города. Девяносто сочинских школьников – победителей в различных номинациях – были награждены целевыми сертификатами для направления в учреждения высшего и

среднего профессионального образования. Студенты обладатели сертификатов имеют право на льготы при поступлении в Сочинский социально-педагогический университет, Сочинское медицинское училище, Кубанский государственный аграрный университет, Кубанскую государственную медицинскую академию, Сочинский колледж политехнического образования и гаранта дальнейшего трудоустройства на предприятиях города.

Шаг во взрослую жизнь

В последний день работы выставки-конференции "Сделай свой выбор!" прошел крутой стол "Биржа труда: задание на завтра". Биржа труда: задание на реализацию. Для решения этой проблемы необходимо рассмотреть возможные дополнения в законодательство РФ. Другой актуальный вопрос – удовлетворенность детей организационной работой на предприятиях города. По итогам совещания был начат ряд работ и предложений, с которыми представители учебных учреждений готовы выйти в городское Собрание.

"Марш парков-2006"

Продолжает свою работу международная природоохранная акция "Марш парков", которая ежегодно проводится в Кавказском государственном природном биосферном заповеднике. Главная цель – привлечение местного населения, студентов и школьников к охране природы. Как сообщили в отделе эколого-просветительской работы заповедника, в этом году плани-

руется проведение конкурсов, фотовыставок, презентаций, дней открытых дверей в музеях природы, экологических десантов. Вчера в рамках акции в Адлерском районном доме культуры состоялся театрализованный экологический праздник для детей "Войди в лес с другом". "Марш парков-2006" закончится в конце апреля экологическим праздником.

Плановые проверки

Территориальное управление Федеральной службы по надзору в сфере природопользования и окружающей среды по краю проводит плановые проверки. Как отметили начальник управления Роман Прутуга, уже были проведены выезды на ряд рек. В районе реки Аше было предписано убрать или перенести старую базу, принадлежащую ООО "Агропромсервис". База заброшена, постепенно превращается в свалку и расположена непосредственно в границах

защитной зоны. Примерно та же ситуация сложилась в районе реки Шахе. Было предписано убрать две дамбы-обводные установки. В горах идет активное таяние снега, поэтому актуальность приобретают противопаводковые мероприятия. Всем организациям, на чьем балансе находятся мосты через реки, предписано обеспечить свободный проход паводковых вод, расчистить завалы, подготовить подходы для спелевзвешивания.

Браконьеры в заповеднике

В Хостинском районе задержаны двое жителей станицы Петропавловской Курганского района, вырубившие в тисо-самшитовой роще около шестистот кустов самшита. Как сообщил заместитель директо-

ра по охране Кавказского государственного природного биосферного заповедника Геннадий Пилипенко, общий ущерб составил 1 млн 710 тысяч рублей. По данному факту возбуждено уголовное дело.



УКЛАДЫВАТЬ тротуарную плитку на Курортном проспекте строители фирмы "С-Дон" начали еще осенью. Теперь же они несколько изменили направленность основного фронта работ, и большая часть специалистов трудится на улице Виноградной.

Благоустройство

НОВЫЙ ФРОНТ РАБОТ

Скоро улица Виноградная от Ривьерского моста до Мамайского перевала будет приведена в порядок

Еще в феврале можно было заметить в парке "Ривьера" плиточников, которые рассредоточились на всей протяженности дороги вдоль парка и сутра до вечера укладывали плитку. Одна сторона улицы уже одета в брусчатку, и теперь парни в фирменной зеленой форме трудятся на противоположной.

Получается так, что наши бригады сегодня работают по всему городу, – рассказывает бригадир Андрей Мелвелев, – к летнему сезону должны завершить благоустройство центральных улиц от Мамайского перева-

ла до аэропорта. На улице Виноградной сейчас работают около 70 рабочих, но уже в ближайшее время увеличим число плиточников до 150. К первому мая планируем завершить укладку брусчатки на территории от парка "Ривьера" до поста ГАИ на Мамайском перевале. А это около 16 километров тротуара.

Одновременно с плиточниками на участке работают электрики фирмы "Астрель", устанавливающие кабель для уличного освещения. Так что на Виноградной вскоре будет освещение под стать Курортному проспекту.

Остановку у центрального входа в парк "Ривьера" заполнят кучами песка и рабочими с тележками. Но горожане не рошут на такие временные неудобства:

– Главное – чтобы к сезону успели закончить работу, – рассказывает соседка Ева Войнаговская, – чтобы гости курорта не ощущали не-

удобства. Конечно, опасно дожидаться автобус, стоя на дороге, но мы потерим. В конце концов, меняют тротуары для солнца и отдыхающих, да и у "Ривьеры" наконец будет наведен порядок.

Кстати, у парка "Ривьера" снова "завелась" клубяба, а двухметровую аяву освободили от зимней одежды. Озеленитель фирмы "Мир грунтов" Вера Терехина обещает, что выколотые деревья будут заменены новыми. Чистят перемычки и парк: арку у центрального входа выраспили в красной цвет, а вазоны снега стали белоснежными.

Елена НОВИКОВА. НА СНИМКАХ: плиточники фирмы "С-Дон" Александр Чернов, Владимир Залорский и Магомед Якупов; озеленитель Вера Терехина; Алексей Кабанов. Фото Юрия ЦАДУРЬЯНА

Хроника

Губернатор Кубани недоволен реализацией нацпроекта в области АПК

На очередном планерном совещании губернатора Кубани Александр Ткачев и его заместителей обсуждалась социально-экономическая ситуация в Краснодарском крае и состояние дел в сельском хозяйстве. На совещании было отмечено, что сельхоз Кубани уже приступили к весенне-полевому работам. По информации вице-губернатора Николая Дьяченко, потери озимых за период холодов оказались даже ниже, чем предполагали – порядка 2%. Эти участки будут посеяны, отметил Н. Дьяченко. Сейчас уже подкормлено более 70% полей, ведется сев яровых.

Кроме того, участники совещания констатировали важность задач, стоящих перед животноводами Краснодарского края. "Несмотря на то, что в прошлом году удалось добиться определенных успехов, говорить об устойчивой тенденции роста поголовья скота пока еще рано", – отмечалось на совещании.

Поднять уровень животноводства и сделать его рентабельным призван приоритетный национальный проект в области сельского хозяйства. Однако губернатор Кубани А. Ткачев высказал недовольство ходом его реализации, и в ближайшее время действия животноводов, чиновников, банкиров и крестьянских хозяйств будут скорректированы.

Юарур.

"НС" на объекте



Актуальная тема

"Кто хочет работать, ТОТ НЕ ИЩЕТ ОПРАВДАНИЙ"

На вопросы газеты отвечает начальник управления сельского хозяйства и продовольствия администрации города Александр ЗАХАРЧУК

Весна хоть и робко, но все же входит в свои права. И в крупных хозяйствах, и на частных подворьях сельхоз началась работа. Кто-то еще начался порядок после проделок зимы, а где-то уже полным ходом готовятся к закладке основ нового урожая. Дело это всегда очень ответственное, хлопотное, трудоемкое. Но календарь подстегивает, в эту пору сельхоз живут по старинной поговорке: весенний день год кормит. И хотя крестьяне уже полностью во власти весенних забот, минувшая зима все еще не отпускает, еще долго будут вспоминать ее не очень добрым словом. Спешим она была тяжелой если не для всех, то для большинства наших хозяйств и сельских жителей.

– Свидетельствуем как очевидцы, Александр Васильевич: обычные снегопады надели много бед и хозяйств, и просто сельским жителям. Резоно ставить вопрос о размерах нанесенного стихией материального ущерба.

– Минувшая зима действительно была, скажем так, не радостной, затяжные оттепели и холода, конечно, надели определенным уроном хозяйствам. Хотя я не



Нетиповой проект

На строительстве нового здания городской больницы №5 в Дагмыксе рабочие ООО "Светоч" завершают обустройство фундамента

С момента нашего первого визита на стройплощадку прошло почти три месяца. Уже начинаю вырисовываться контуры будущего здания, точнее – хирургического отделения на 63 места. Со строительной точки зрения участок легким не назовешь. Из-за постоянной угрозы оползней пришлось запроектировать сложную конструкцию из затейливо смыкающихся шести опорных стен. Защищенный бетонный пояс на плане охватывает будущий новострой практически со всех сторон. Пока же строители сделали лишь малую часть – жидк, пока окончательно прояслит подползший в дождь скелон

От окон медуучреждения до котлована visible линейной служит дорога, по которой то и дело снуют строители с длинными арматурными прутьями. В выходные закончили бу-

рять одиннадцатиметровые сваи под фундамента (все их под хирургическим корпусом сто опинали), и сейчас во всю кипит работа по устройству раствора.

– К середине апреля мы полностью залеем фундамента на этом участке, – показывает проект главный инженер ООО "Светоч" Сергей Василенко. – А в мае, если позволят средства, будем поднимать стены. Здесь будет

два трехэтажных корпуса отделения хирургии, затем приемное отделение, а на месте существующего здания по проекту разместится терапевтическое отделение. Кроме того, за существующей больницей мы устраиваем подземный переход. Проектная емкость нового здания – всего 90 коек (больше не позволяет имеющийся земельный участок), тогда как сейчас во времени, ставшей с годами постоянным зданием МУЗ "Городская больница №5", 104 места.

(Окончание на 2-й стр.) НА СНИМКАХ: Сергей Ковалев и Сергей Василенко обсуждают детали строительства; арматурщик Александр Макарушкин; экскаваторщик Владимир Горбачев. Фото Анны МАРТЫНОВОЙ.

„НС“ на объекте

(Окончание. Начало на 1-й стр.)

НЕТИПОВОЙ ПРОЕКТ

— Как же так? — интересуется у главного врача больницы Сергея Ковалева — Вы говорите, что и этот мест захват не всегда, а тут сокращение...

— Дело в том, что по новым стандартам вместо семиместных палат, которыми мы располагаем сегодня, положены максимум двухместные, — объясняет он. — Но в случае необходимости можно оборудовать мест не меньше прежнего.

Конечно, работу медиков в существующих условиях нельзя назвать комфортной — ведущее под боксом строительство устанавливает определенные ограничения. Например, в и без того переполненном корпусе пришлось выделить отдельное помещение под лабораторию. Да и больные теперь гуляют, исключительно сидя в солнечный день на деревянном порожке у входа, потому что свободной от строительства остается только узкая асфальтовая тропинка вдоль окон.

Тем не менее главврач и все его подчиненные с надеждой смотрят в будущее. Ведь их медуздреченное обслуживает население от Головинки до Мамайского перевала. Правда, есть еще крошечная больница в Солотухе, но в сложных случаях все равно приходится вызывать больных на побережье.

— Проект, разработанный институтом „Южпроекткомму-



Ковалев. — Тем более что он нетиповой, а его делали специально под нашу больницу. Мы совместно со специалистами управления

здравоохранения администрации города составляли техническое задание, и почти все пожелания медиков архитекторы реализовали. Точнее, реализовывают, потому что работа над проектом еще идет.

Хотя по условиям тендера строители гендиального ООО „Светоч“, должны уложиться в 36 месяцев, но они полагают, что можно справиться и раньше. Тем более опыт такой работы у предпринимателя уже есть: на реконструкции здания поликлиники в Хосте за три месяца было освоено порядка сорока миллионов рублей.

— Сладким досрочно, — уверенно заявляет Сергей Василенко, — было бы финансирование. Деньги из федерального бюджета поступают крайне неравномерно, но мы нашли выход — банковский кредит. Промышленная ставка по нему составит двенадцать процентов, погашение пополами берет на себя администрация города.

Вопрос оформления кредита вынесут на ближайшую сессию городского Собрания. Если он будет решен положительно, освоить выделенные деньги строителям будут до сентября — именно такую задачу поставил глава города Виктор Колодюжанин.

Анна МАРТЯНОВА, на СНИМКАХ: заведующий хирургическим отделением Борис Майсакко в врач-ординатор Александр Бескониный; переводчица медсестра Александра Хантавская.

строит), соответствует всем современным российским требованиям, предъявляемым к объектам такого уровня, — уверен Сергей

Ковалев. — Тем более что он нетиповой, а его делали специально под нашу больницу. Мы совместно со специалистами управления

Город и горожане

Когда наступит определенность?

Десять лет назад на улице Рязанской в микрорайоне Дельтажа Лазаревского района столица строительная организация „Моссочстройсервис“ возведла девятиэтажный жилой дом, заселив людей. Однако дом и по нынешний день считается не сданным в эксплуатацию. Мастерам жителей не видно концы: лифты не работают, холодная вода поступает в квартиры по временной схеме, канализация уже требует ремонта, подвал дома затоплен, кровля протекает, всякий дождь означает для людей настоящую беду, так как погзажные швы не изолированы, и вода прямоком просачивается в квартиры. Постоянная сырость, черные от грибка стены стали неотъемлемой частью незвидной повседневности живущих здесь людей. Каждая случающаяся авария — забота самих жильцов, так как „Моссочстройсервис“ числится в должниках перед

сочинскими коммунальными предприятиями.

Отчаявшись в ожидании переезда в лучшее жилье обратились к мэру Москвы Ю.Лужкову, губернатору Кубань А.Ткачеву и к главе города Сочи В.Колодюжанину с просьбой повлиять на „Моссочстройсервис“ в завершении строительных работ и поселить жильцов в эксплуатацию дома госкомиссии, как того требует закона. Все многочисленные обращения жильцов в Дирекцию по застройке дома устранить недостатки результатов не принесло.

Жильцы хотят определенности — на чем базирован будет содержаться их многоэтажный дом? Сами квартиросъемщики хотели бы создать в доме товарищество собственников жилья, но сложившиеся обстоятельства препятствуют воплощению этого замысла.

Владимир ЕСИПЕНКО.

События

Российские судьи попросили у государства бесплатные квартиры

Высший арбитражный суд (ВАС) и Верховный суд РФ предлагают внести поправки, касающиеся обеспечения судей жильем, в закон „О статусе судей РФ“ и Налоговый кодекс. Об этом заявил руководитель аппарата ВАС Игорь Дроздов, сообщает Интерфакс.

Согласно этим поправкам, судья, работающий в этой должности не менее пяти лет, может получить квартиру в собственность бесплатно один раз за весь период исполнения им своих полномочий. По словам представителя ВАС, принятие этих изменений особенно актуально в связи с созданием апелляционных судов, в которых часто работают судьи из других регионов, не имеющие жилья недалеко от своего места работы. В настоящий момент, по данным Игоря Дроздова, в федеральном законодательстве не определен способ передачи судьям квартир.

Ранее, 15 марта 2006 года, председатель ВАС России Антон Иванов рассказал Владимиру Пути-

ну, что этот законопроект находится на рассмотрении Минрегионразвития и вскоре будет внесен в Правительство РФ и Госдуму, сообщает ПРАЙМ-ТАСС. По его словам, в законопроект предусмотрено два варианта обеспечения судей жильем: служебное жилье будет передаваться в собственность по выслуге определенного числа лет, а арендованное жилье позднее может стать собственностью с компенсацией части стоимости.

Поправки, внесенные в ходе мониторинга льгот в законы „О статусе судей“ и „О прокуратуре“, упростили льготы для судей и прокуроров, позволяющие бесплатно передавать им в собственность жилье, приобретаемое за счет госбюджета. Теперь, как и прочие представители гражданской госслужбы, они могут претендовать только на получение квартиры во временное пользование по договору социального найма, который расторгается при смене работы или получении субсидии на приобретение жилья.

Агентства сообщения

Украина заступилась за Лукашенко

Украина считает неэффективными попытки изолировать Белоруссию. Как сообщает интернет-издание „Українські Новини“, об этой позиции официального Киева заявил руководитель пресс-службы МИД Украины Василий Филичук.

По его словам, Украина присоединяется к заявлениям Евросоюза, осуждающим нарушение прав человека в Белоруссии, но предпочитает проводить собственную политику в отношении своего соседа. Дипломат отметил историческую близость двух народов и значительные хозяйственные связи между двумя странами.

„Для нас эта страна является близкой“, — потому мы в диалоге с нашими западными партнерами по-

стоянно подчеркиваем неэффективность изоляции этой страны“, — сказал Филичук. Он подчеркнул, что Украина считает необходимым вести диалог с Минском, чтобы в будущем ничто не создавало препятствий нормальным отношениям между двумя странами.

Кроме того, Украина надеется активировать торговые и экономические сотрудничество с Белоруссией после переизбрания Александра Лукашенко на пост президента. По словам Виктора Ющенко, Украина даст оценку демократичности президентских выборов в Белоруссии после публикации заключения наблюдательной Организации по безопасности и сотрудничеству в Европе.

Дом, в котором я живу

ЭТИ ДОМА расположены на территории ТОСа „Благодать“, микрорайон начал застраиваться ориентировочно в начале девяностых годов. Многие из здешних построек ведут свою историю еще с тридцатых годов. Выглядят, впрочем, соответствующим образом: двухэтажные постройки, выступающие на одном четном уровне.

Два дома, о которых пойдет речь сегодня, правды, возведены в пятидесятые годы, но здоровья они эти двадцать лет не добавляли.

— Почему решили объединиться в ТСЖ? — говорит председатель товарищества домов № 8 и 10 по Есауленко Ирина Ефименко, она же — председатель территориального совета самоуправления микрорайона „Благодать“. — Парамыслили, посоветовались, почитали Жилищный кодекс... Рассмотрели, конечно, все три варианта, предлагаемые законодательством. И решили, что ТСЖ как способ управления имуществом подходит нам больше всех остальных вариантов. Во-первых, он наиболее надежно защищает права собственников, во-вторых, мы вернули то, что наш дом попадает в список на капитальный ремонт. Хотя, возможно, в будущем мы заключим договор с управляющей компанией.

В заветный список домов, подлежащих капитальному в 2006 году, товарищество на Есауленко попало. Понятно, что теперь все

надежды жильцов связаны именно с предстоящими ремонтными работами. Тем более что проблем в домах предостаточно: за пятьдесят лет своего существования они ни разу не видели скромного текущего ремонта. Поэтому нам даже не нужно подползать свое воображение для того, чтобы представить, в каком состоянии находятся и кровля, и все системы, и придомовая территория.

Кстати, о придомовой территории. Как ни странно, но технической документации на жилой дом и земельный участок в правлении ТСЖ имеется. Вернее, в копировке из техпаспорта, составленного еще в 1980 году. Тогда



Актуальная тема

“Кто хочет работать, тот не ищет оправданий”

(Окончание. Начало на 1-й стр.)

— Эти хозяйства, наверное, захотят добиться компенсации нанесенного стихийной ущерб?

— Добаваются, причем весьма активно. И мы всечески стараемся им в этом помочь, причем независимо от организационно-правовых форм этих предприятий. Но дело это звездом осложняется по той хотя бы причине, что в городском бюджете средств на это нет, и все, что мы можем сделать — так это просить или хозяйствовать о покрытии материального урона сочинским хозяйствам по линии Минсельхоза.

Чем, собственно говоря, мы сейчас активно и занимаемся. На сегодня подтвержденных необходимых документов заявок набралось на 11 миллионов рублей. Какая часть из испрашиваемых средств будет удовлетворена, покажет время.

— По нынешней весне можно судить о том, какие тенденции проявляются в сочинском аграрном секторе? Каковы планы у наших хозяйств? Мы, например, обратили внимание, что некоторые предприятия взяли ориентир на цветководство...

— С цветководством, как говорится, имеет место быть. Но позволяю себе заметить, что происходит и более любопытные вещи. Цветочные хозяйства в последнее время активно занимающиеся восстановлением чайных плантаций. Хозяйские руки начинают доходить до некогда заброшенных земель и усадеб. Во многих хозяйствах взялись за фруктовые сады, при чем речь идет не только об обычных насаждениях, но и о внедрении новых сортов. Где-то это делается сознательно, исходя из осмысленных

экономических соображений, где-то приходится, скажем так, убеждать, что земли не могут пустовать или бездействовать и должны использоваться по назначению. Процесс контролируем. Одним словом, метод кнута и пряника в этом случае вполне себя оправдывает...

По поводу увлечения цветководством... А что в этом плохого? Если это опять-таки экономически выгодно, все стечения весьма благоприятны. Другое дело, что мы привыкли содействовать созданию равно привлекательных условий и для развития овощеводства. И нельзя сказать, что мы ничего не делаем в этом направлении.

— К этому еще вернемся обязательно. Появится вот что: стимулирует к расширению и омоложению садовых хозяйств, вы, по сути, стимулируете рост производства. Со временем он может лишь обострится и без того несправдливый вопрос: куда лезть урожай? Вы собирались реинвестировать заготовительную систему путем создания МУП „Сочинрассвоб“. Что с ним?

— Если вам доводилось бывать на продовольственных ярмарках в микрорайонах города, вы заметили, что треть реализуемой там продукции — местного производства. Это предприятие, не стоит забывать, работает всюду: на полях, не набрал еще желаемой и должной мощи. А вот организационную работу предстоит оптимизировать.

Но эта система все равно не в состоянии решить проблему в полном объеме. Встает вопрос о стандартах, если говорим о тех же фруктах. Абы что не халатным здравничем продашь. Есть же определенные нормы, есть требования потребителя, нако-

особенно в животноводстве, хотя могло быть и лучше. Могу сказать, что многие поверили в действенность предложенного механизма и охотно занимаются развитием крупного розового скота и свиной. Для этого созданы все возможности. Деньги за приобретенное поголовье? Можно компенсировать через год, два, три. Короче? Пожалуйста, есть система заявок на первые поставки по низким ценам. Средства на развитие? Поможет, наши специалисты максимально упростят эту процедуру.

Чтобы проиллюстрировать активизацию жизни в личных подсобных хозяйствах, приведу такую цифру. Только с начала этого года граждане сдали (по объективным причинам это в основном Алер, где сохранилась еда ли не единственная в городе заготовитора) 11,5 тонны мяса — свиный и говядины.

Результаты есть, но нам бы, конечно, хотелось еще большей активности. Пользуясь случаем, хочу еще раз призвать наших сельчан вливаться в ряды действующих фермеров. Может быть, этому могло поспособствовать такая новость: буквально на днях краевой администрации принято постановление „Об утверждении порядка субсидирования затрат граждан, ведущих личные подсобные хозяйства на территории Краснодарского края“, в котором жизнь „подсобников“ упрощается. Продавать, то же самое, скажем, можно не обязательно сдавать только заготовительным предприятиям. Этим правом наделяются даже юридические лица и даже предприниматели без образования юридического лица.

Иначе говоря: если раньше мясо нужно было из Лазаревского, скажем, везти в Алер, то сейчас можно сдать в местный магазин.

— Довольны ли вы тем, как развиваются личные подсобные хозяйства в рамках реализации известной красной программы?

— В целом все очень неплохо,

зависит распределение земель в городе. Это же не шутки — весь микрорайон сплэтты может вместе с отрезком городского бюджета дома.

Итак, тревоги жителей домов ТСЖ связаны прежде всего с оползнями. А надежды и чаяния — с предстоящим капитальным ремонтом. Здесь есть дом, в котором отродясь не было горячей воды, в том числе и в доме № 10. Поэтому далеко не праздной является проблема приобретения и установки здесь мини-котельной, которая сможет снабжать теплом эти два дома, но и остальные.

Тем более что ТСЖ созданы почти во всех домах микрорайона. Как это будет решаться и будет ли решаться вообще, пока неизвестно.

Но ремонт начнется уже в первом полугодии текущего года. Кто будет подрядчиком, еще неизвестно, однако жители домов не сомневаются в том, что ремонтные работы будут выполнены так качественно, как того требует глава города. А уж все жильцы двадцати девяти квартир домов № 8 и 10 на улице Есауленко, в свою очередь, постараются проследить за ходом ремонта.

Ольга ОСТАПНИКОВА, на СНИМКАХ: председатель правления ТСЖ домов № 8 и 10 на улице Есауленко Ирина Ефименко.

Фото автора.

Оптимизм на гребне оползня

Жильцы домов ТСЖ на улице Есауленко ожидают начала капитального ремонта

да дома принадлежали ЖКУ Совета курорта — как всем известно, бесшабашно разоршилось. Еще и по этой причине, между прочим, было принято решение о создании ТСЖ — ведь с момента развала ЖКУ были заключены прямые договоры между жильцами домов и поставщиками коммунальных услуг. Поэтому о том, что такое самим управлять домами, люди знают не понаслышке.

Но вернемся к вопросу о земле. С этого момента, как решился вопрос о постановке на кадастр, земля стала главной проблемой председателя ТСЖ Ирины Ефименко и членов правления. В имеющейся документации уже четко определены границы придомовой территории. Однако в том, что окончательный отвод земли будет соответствовать тем, что показателям, у собственников уверенности нет. И беспокоятся они прежде всего не об успешных выгодах, а о безопасности людей.



Дело в том, что начиная с девяностых годов здесь ведется очень активное строительство, а несколько лет назад произошел нештотный оползень. И в экспертной инженерно-геологической оценке, данной Северо-Кавказским геологическим центром, сказано, что дома расположены на теле крупного глубокого оползня, очаг которого периодически активизируется. И почему сведения о двух мощных опол-

знов, как ни странно, но технической документации на жилой дом и земельный участок в правлении ТСЖ имеется. Вернее, в копировке из техпаспорта, составленного еще в 1980 году. Тогда

Дело в том, что начиная с девяностых годов здесь ведется очень активное строительство, а несколько лет назад произошел нештотный оползень. И в экспертной инженерно-геологической оценке, данной Северо-Кавказским геологическим центром, сказано, что дома расположены на теле крупного глубокого оползня, очаг которого периодически активизируется. И почему сведения о двух мощных опол-

зависит распределение земель в городе. Это же не шутки — весь микрорайон сплэтты может вместе с отрезком городского бюджета дома.

Итак, тревоги жителей домов ТСЖ связаны прежде всего с оползнями. А надежды и чаяния — с предстоящим капитальным ремонтом. Здесь есть дом, в котором отродясь не было горячей воды, в том числе и в доме № 10. Поэтому далеко не праздной является проблема приобретения и установки здесь мини-котельной, которая сможет снабжать теплом эти два дома, но и остальные.

Тем более что ТСЖ созданы почти во всех домах микрорайона. Как это будет решаться и будет ли решаться вообще, пока неизвестно.

Но ремонт начнется уже в первом полугодии текущего года. Кто будет подрядчиком, еще неизвестно, однако жители домов не сомневаются в том, что ремонтные работы будут выполнены так качественно, как того требует глава города. А уж все жильцы двадцати девяти квартир домов № 8 и 10 на улице Есауленко, в свою очередь, постараются проследить за ходом ремонта.

Исследования

Сладкие напитки улучшают память

Сладкие напитки повышают способности памяти на 20%. Таковы результаты исследования, проведенного психологами Шотландии.

Даже одна бутылка безалкогольного напитка, обогащенного сахаром, влияет на способность мозга сохранять и восстанавливать полученную информацию.

В ходе исследований, проведенных учеными, было выяснено, что у респондентов, потреблявших напитки с повышенным содержанием глюкозы, способность к запоминанию на 17% выше.

Доктор Ли Рибай, возглавлявший исследовательскую группу, считает, что люди с плохой памятью имеют нестабильный уровень сахара в крови. Этим объясняется их "короткая память".

Открытие в биохимии

Как сообщили в пресс-службе РАН, это открытие может перевернуть сложившиеся представления о биохимии растений, глобальном круговороте углерода и механизмах климатических изменений на нашей планете. До этого считалось, что есть только один биохимический процесс, в ходе которого выделяется метан, и только одна группа организмов — археобактерии.

Однако в 2005 году было обнаружено аномально высокое содержание метана в тропических лесах над вулканическими лесами. Массовая аномалия свидетельствовала о существовании неучтенного источника метана, благодаря которому в атмосферу дополнительно поступило 30-40 млн тонн горючего газа.

Франк Кеплер из института Макса Планка в Германии и его коллеги решили проверить, выделяют ли растения метан, хотя это противоречит всему, что известно о биологии и физиологии растений.

Оказалось, что сорванные листья выделяют от 0,2 до 3 нанограммов метана на грамм сухого веса зеленой массы в час, а целые растения — на 1-2 порядка больше. Процесс проходит в присутствии кислорода, смертельного для археобактерий. Эти сенсационные факты показывают, что живые растения без участия микробов синтезируют метан.

Аспирин действует по-разному

Положительный эффект аспирина развивается в зависимости от пола пациента, установили американские ученые.

Регулярный прием аспирина способствует снижению риска инфаркта миокарда у мужчин и инсульта — у женщин.

Аспирин в малых дозах применяется для "разжижения" крови пациентов, страдающих сердечно-сосудистыми заболеваниями. Препарат препятствует агрегации (слипанию) тромбоцитов и образованию тромбов. Тромбоз сосудов является ведущей причиной инфарктов миокарда и инсультов головного мозга, так как пораженные сосуды не обеспечивают органы достаточным количеством кислорода.

Нервные клетки восстанавливаются

Группа израильских ученых выяснила механизм восстановления нервных клеток — они образуют целый биохимический цикл для замены отмерших нервов. Оказалось, что занимают этот цикл Т-лимфоциты, которых до сих пор считали "бродячими чужаками".

Кроме того, исследователи нашли способ улучшить умственные способности пожилых людей.

Скрытая тема

НА КАЖДУЮ ТЫСЯЧУ ЧЕЛОВЕК в России положена одна общественная урна. Градостроительные нормы, регламентирующие их количество на одну населенность, не менялись еще с советских времен. Последние постановления ЦК КПСС и СМ СССР о разработке биотуалетов для городской инфраструктуры датировано 1977 годом. А российских концентуальных документов по этой тематике, начиная с 1990 года, не отмечено. И хотя представления об основных нормах и правилах ведения городского хозяйства и мирового сообщества, в которое Россия вступает равноправным членом, за последние десятилетия значительно изменились, в нашей стране и в нашем городе, включившись в борьбу за звание олимпийской столицы и международного курорта, туалетов слишком мало. И они пока весьма далеки от мировых стандартов. Страждущие чаще всего довольствуются живой ширмой из зарослей кустарника, могучих субтропических деревьев и, конечно, морем...

БОЛЬШАЯ ПРОБЛЕМА МАЛОЙ НУЖДЫ

ОБЩЕСТВЕННЫЕ УБОРНЫЕ

Радиус обслуживания общественных уборных в городах не должен превышать пятсот-семьсот метров. Расстояние от бесплатного туалета возле кинотеатра "Спутник" до платного у морвокзала, конечно, столько и составляет. Но с точки зрения комфорта это расстояние словно от земли до неба.

В первом — неэкономичном, распыленном в виде граффити и душно пахнущем здании — в нашем распоряжении абсолютно бесплатно (т.е. даром) по шесть загнанных унитагов в двух отделениях, "минометный" писуар — в мужском, а также система мойки рук. Крышка обычно не закрыта, а в железных эмальированных раковинах мыло, конечно, столько и оставляет. Но с точки зрения комфорта это расстояние словно от земли до неба.

Во втором — празднично выкрашенном в желто-белые тона ошониче — за десять рублей вы получаете не только необходимое количество туалетной бумаги, кабинки с закрытыми дверями, электрополотенца, вентиляционную систему, но и зал с зеркалами, белоснежными фаянсовыми раковинами и ароматным жидким мылом... Однако даже в одном из лучших общественных туалетов Сочи нам не окажут первую медицинскую помощь и диагностические услуги, вы не сможете приобрести здесь средства контрацепции и личной гигиены, почистить обувь и одежду и так далее, как в любом западном туалете.

Скорее всего, не удовлетворит взыскательных европейцев и "лесбиянублей" туалет железнодорожного вокзала, хотя для россиян он — эталон комфорта. За услуги еще менее приглядывающего к себе человека и обслуживающего своего клиента за четыре рубля. Женщина со шаврой и тропикой здесь усердно и безуспешно пытаются придать эстетичный вид мясному, давно нуждающемуся в капитальной реконструкции "индикатору" шивелизованности.

До решения вопроса существования туалета обслуживается на средства Черноморской гуманитарной академии. Вместе с тем информирую, что академия понесла затраты на благоустройство и реконструкцию прилегающей к ее зданию городской парка в размере 1 350 тысяч рублей с устройством фонтанов и ландшафтной планировкой.

Пожлая ситуация возникла с отделением Пенсионного фонда. Свое согласие на ликвидацию общественной уборной по улице Парковой под строительство нового здания фонду в 2003 году давало МУП "Спецавтохозяйство по уборке города", в чьем ведении тогда находились городские нужники. По словам Владимира Зиборова, директора САХА, когда его "заставили делить согласование", он поставил перед фондом условие: в цокольном этаже спроектировать и оборудовать мужской и женский общественные туалеты. Ирина Спицына, начальник управления отделения Пенсионного фонда в Центральном районе, апеллирует к постановлению главы города № 535/1 от 4.09.2003 года, где в пункте 2.4 фонд обязывают "...оплатить МУП "Спецавтохозяйство по уборке города" стоимостьносимого туалета в сумме соответствующей стоимости 46546 рублей 80 копеек". "Мы САХУ стоимость туалета возмещали", — говорит Ирина Алексеевна. — О каком возмещении может идти речь? Теперь это не наш вопрос". С этой логикой соглашается и Иришат Кучуков, проректор Владимир Зиборова на посту хозяина общественных уборных. Но для него сегодня очевидно, что подпольного места с подв-

земными коммуникациями для "переноса" ликвидированного нужника нет. Да и осуществляемо ли такое за сорок шесть тысяч рублей?...

Гордость курорта Более счастливая участь постигла общественный туалет в Приморском парке у "Парк-отеля". Вместо него неподалеку подрядчиком строителями выскочил возведен и в этом году вступит в эксплуатацию новый — гранитный, своим дизайном чем-то напоминающий "мавелев" продукт жизненности человека", кото-

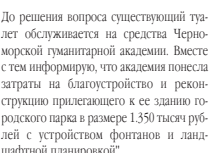
ГОРДОСТЬ КУРОРТА

Более счастливая участь постигла общественный туалет в Приморском парке у "Парк-отеля". Вместо него неподалеку подрядчиком строителями выскочил возведен и в этом году вступит в эксплуатацию новый — гранитный, своим дизайном чем-то напоминающий "мавелев" продукт жизненности человека", кото-

рый уже работает возле санатория "Черноморье". Бесплатный нужник, воздвигнутый среди мимоз и магнолий, — гордость курорта. Он пользуется заслуженной любовью отдыхающих, т.к. расположен в самом центре курортной зоны. Даже отсутствие бума, мыла и прочих необходимых "излишеств" не умяют чувства самоуважения, возникающего уже при одном его виде. Немного уступит ему подземный туалет Луна-парка возле кинотеатра "Стерео", интриги безупречно облитой белой плиткой.

Туалеты Зимнего театра, концертного зала "Фестивальный", Художественного музея и некоторых других учреждений культуры, образовательных и властных структур традиционно "блудят свою честь" и в компаниях не нуждаются. Самое удручающее впечатление за время многочасовой экскурсии по нужникам привезли биотуалеты парка имени Фрунзе.

Их фекальные бак не чистились, кажется, несколько месяцев. И со своей нуждой желающие справлялись в укромных местах одного из живописнейших



До решения вопроса существования туалета обслуживается на средства Черноморской гуманитарной академии.



утолков курорта. А что же делать? Даже лучшие общественные туалеты Сочи закрываются в пять или в шесть часов вечера. "Зимой в Центральном районе", — говорит Иришат Кучуков, — они открыты восемь часов, а летом — в зависимости от длины светового дня и пенадчат, и чистятралный туалет."

Однако график работы уборных для организма человека — не указ.

ПРЕСУЖДЕНИЕ И НАКАЗАНИЕ

Опорожняющийся в не предназначенных для этой работы автоматически вступает в конфликт с законом. Он совершает "административное правонарушение, посягающее на общественный порядок", что классифицируется как мелкое хулиганство и карается штрафом — пятсот рублей. По словам руководителя пресс-службы Социнского УВД Александра Оренбурга, в зависимости от тяжести проступка чрезвычайных любителей пива и эсэловских блуд могут даже арестовать на срок до пятнадцати суток.

Но, может быть, отпавшихся исстари туалетов следует считать и так достаточно наказанным? Они уже понесли моральные и физические неудобства. В Европе человек, вынужден терпеть такие страдания, может претендовать на выплату денежной компенсации. Гражданину, который два часа не мог попасть в туалет в немецком экспрессе (даже в Германии иногда не бывает в поездах вода), суд обязал выплатить триста евро, так как "пострадавший подвергался пытке в виде непреодолимого желания ходить в туалет"...

БЕЗ ВИНЫ ВИНОВАТЫЕ?

По устью лестнице отделения Пенсионного фонда, расположенного в доме №34 по улице Ворожского, нам навстречу

медленно спускалась немолодая женщина на костылях. Мухи, причисляемые ей своим собственным телом, сочетались с чувством неловкости оттого, что люди вынуждены ее жалеть. Женщина виновато улыбаются и извинялась. Куда она спешила? Может быть, домой, а может, и по нужде... В отделении нет туалета для посетителей. Только служебный, закрытый на ключ. А ведь поблизости ни одного общественно-го. Как быть пенсионерам, инвалидам, больным людям?

Беспенный колесничик — заветной подземный перехода возле ЦДМА — в таких случаях обычно отворачивается к стене, достает из сумки бутылку или более вместительную емкость и справляет нужду прямо на глазах оживленного потока людей...

"В новом здании отделения Пенсионного фонда, — рассказывает его начальник Ирина Спицына, — для клиентов на каждом этаже будут туалеты. В том числе для инвалидов-колясочников (для них обустроены даже специальные подземные пути). В новое здание мы переезжаем в конце мая..."

На упреждение социальной защиты населения департамента соцзащиты Краснодарского края в Центральном районе прихотится два туалета, один из которых — служебный. При необходимости мы его открываем для наших посетителей, — говорит руководитель управления Ольга Высоккая. — Но больше неудобств испытывают сотрудники. Коридор управления длинный. Из одного конца в другой бежать не всегда удобно. А в нашем "общественном" туалете — вся Торговая галерея, много кабинок, наркоманы делают себе инъекции. Уборщицы у нас не задерживаются. За тысячу двести рублей содержится в чистоте такой туалет — подвиг!"

ЕПЦ, БТЦ, Сбербанк, поликлиники... Ситуация везде примерно одна и та же. "Отсутствие туалета, — считает главный врач 4-й горбольницы, доктор медицинских наук Александр Мануйлов, — горько унижает человеческое достоинство. И если за рубежом воспользоваться уборной можно в любом кафе, в любом учреждении, то в нашей стране — напротив. Кроме того, состояние, в котором общество сохраняет свои туалеты, характеризует его нравственность. Есть и медицинский аспект проблемы. Задержка мочи чревата серьезными последствиями для организма. В некоторых случаях это — "пуховый механизм" ряда заболеваний. Беременным женщинам приходится пользоваться туалетом в два-три раза чаще, чем обычно. Очень много мужчин преклонного возраста страдают "интригой парадокса" — парадоксальным мочеиспусканием, при котором желание помочиться возникает еще до того, как появится мочевого пузыря... В каждой поделке реконструируемого сейчас кардиологического корпуса нашей больницы будет отдельный санузел. А если сейчас вы зайдете в наш приватный покой, вам туалет придется поискать..."

Пример качественного решения социальных проблем недавно продемонстрировала Министерство здравоохранения Австралии. В рамках национальной программы им создан сайт с национальной общественной картой туалетов. На нем показано местоположение более четырехтысяч (т) общественных и частных туалетов, часы их работы, наличие кабин для детей, туалеты ребенка, для инвалидов и так далее. В первую очередь сайт помогает людям, страдающим от заболеваний мочеполовой системы и недержания мочи. Таких в Австралии сегодня более двух миллионов человек. В России, по некоторым данным, только среди официально зарегистрированных эта цифра превышает восемь миллионов!

Кстати, в Европе около 2000 года до нашей эры применительно обеззараживание воды солнечными лучами. В Римской империи санитари и гигиена провинциальных городов была на достаточно высоком уровне: существовали подземные канализационные коллекторы, биоанализ, очистка сточных вод вином с добавлением синица. В эпоху Ренессанса изобретена туалетная бумага и туалет со смывом. За последние столетие новейшие технологии позволили сделать туалет более безопасным и комфортным. Дозаторы, диспенсеры, разовые салфетки на крышке унитаза, приятный аромат. Но все плоды современной цивилизации где-то там, далеко. "Разруха, — говорил герой Булгаковского романа "Собачье сердце", — начинается тогда, когда граждане пьют мимо унитаза". Герои телесериалов наших дней высказываются еще похуже: "У нас везде — туалет!"



Что такое морская уzel?

Поводили... Кто они? Люди, овеянные ореолом отваги, храбрости, бесстрашия, готовности отдать жизнь за Родину. Эта профессия связана и с романтикой дальних походов, крепкой мужской дружбой, верностью своему долгу. Многие ребята с детства мечтают быть похожими на этих мужественных и стальных людей в красивой форме с золотыми погонами и блестящими кортиками.

С нетерпением ждали старшешкольник гимназии №8 встречи с моряками-интернами, состоявшейся накануне Дня моряка-подводника и столетия подводной флота России. В гостях, дружеской обстановке Семел Израильевич Гайсинский, Виктор Александрович Коломейченко, Александр Николаевич Янчук и Алексей Александрович Зинченко поведе-

ли нам историю развития подводного флота с момента зарождения и до настоящего времени. Мы познакомились с такими понятиями, как водолазные часы, тоннаж, морской узел. Послушали интересный рассказ о строительстве первой советской атомной подводной лодки. Мы поняли, какую силу и мощь имеет российский флот, стоящий на орбите вершины нашей страны, какую важную роль он сыграл в годы Великой Отечественной войны.

Возможно, некоторые мальчишки эта встреча укрепят в желании служить в подводном флоте. И они станут достойными продолжателями славных традиций российских моряков-подводников.

Альса ХАШПАКШИЦ, ученица 11 "А" класса гимназии №8.

Выпускники одной школы

Ушамтовой доске, что на фасаде лазаретской средней школы №75 имени Героя Советского Союза А.П.Мальшева, всегда свежее цветы. А как же иначе? Это в парке выпускников школы не разминулся с полем Афганской и чеченской войн.

Еще в школе Вячеслав Кушнер выполнил норматив кандидата в мастера спорта по морскому многоборью. После призыва в Советскую армию служил в воздушно-десантных войсках, в которой был и Вячеслав, попал в засаду. Привыкая отход своих товарищей, он был ранен. А потом еще одна пуля. Ему было всего девятнадцать лет. По смертию Вячеслав Кушнер награжден орденом Красной Звезды.

У Сергея Белоусова был отличный слух, мог играть на нескольких музыкальных инструментах. Но служить в военном оркестре отказался. Окочичил школу автомехаником. Потом механиком водителя БТР Белоусова направили в Афганистан.

В одном из боев он был ранен, но после лечения вернулся в свою часть. Успешно выполнил задания командования. Но в июне 1985 года в бою под Кабулом молодой воин погиб. По смертию ефрейтор Сергей Белоусов награжден орденом Красной Звезды.

Олег Теличко с детства увлекался авиацией, после окончания школы поступил в Харьковское высшее военное училище летчиков. Затем — служба на Дальнем Востоке. С 1982 года — участие в боевых действиях в Афганистане. Трижды добиваясь Теличко награждался за успешное выполнение полетов вертолета "Ми-24". 19 октября 1986 года вертолет, в состав экипажа которого входил и старший лейтенант Олег Теличко, был сбит неподалеку от селения Мавдули. По смертию он был награжден орденом Красной Звезды.

В 2001 году Алексей Мальшев вновь был направлен в Чечню за участие в боевых действиях он был награжден орденом Мужества. 10 августа 2002 года гвардейцу Мальшеву было присвоено звание майора. А через девять дней он погиб при катастрофе вертолета "Ми-26" в районе поселка Ханкала.

Ежегодно в школе проводится встреча с выпускниками высшей части страны. К портретам героев становятся listeners ученики школы. 11, как Вечный огонь, горит сердца памяти.

Возможно, некоторые мальчишки эта встреча укрепят в желании служить в подводном флоте. И они станут достойными продолжателями славных традиций российских моряков-подводников.

Альса ХАШПАКШИЦ, ученица 11 "А" класса гимназии №8.



Алексей Топуздид был заведующим в любой шумной компании. Окончил Челябинское высшее военное автомобильное инженер-

АГРИГОРЬЕВ. НА ШИМКЕ: вахта учителя в средней школе №75, ученики 7 "Б" класса Дмитрия Бескоровый и Маргарит Секумия.

Виктор ТЕРЕНТЬЕВ.

Ориентирование

С КАРТОЙ И КОМПАСОМ — ПО ВЕСЕННЕМУ ЛЕСУ

Традиционные открытые городские соревнования по рогейну собрали более полутора сотен спортсменов

С ОРЕВНОВАНИЯ прошли в районе горы Аун. Рогейн – разновидность спортивного ориентирования на местности. Отличительная особенность этого вида спорта, родившегося два десятка лет назад в Австралии, – протяженность по времени. Официальный чемпионат по рогейну проводится в течение суток. Именно двадцать четыре часа длится участник на то, чтобы с помощью карты и компаса отыскать на сильно пересеченной местности максимальное количество контрольных пунктов, сделать на них отметку и вернуться на финиш. Впрочем, правила соревнований допускают и сокращение контрольного времени, когда на старт выходят спортсмены юниорских и ветеранских групп. Принимая во внимание, что в сочинском рогейне, как правило, участвуют студенты и школьники, организаторы составили социальное мнение: шести часов для спортсменов-ориентировщиков будет достаточно.

Четверть суток плюс сложная горная местность с обилием труднопроходимой растительности для всех участников соревнований стали серьезным испытанием. Тем приятнее оказалась победа. Ее праздновали гости курорта – мастера спорта Илья Коломенец из Новосибирска и Роман Бондаренко из Геленджика. Совсем немного уступили им на финише петербуржец Сергей Демков и геленджичанин Дмитрий Соков.

По итогам этих стартов будет сформирована сборная команда нашего города, которая

олимпийского резерва №1 Инна Денисенко и Виктория Плюйко. В числе прерывов среди шести десятков команд были и студенты Сочинского филиала Российского университета Дружбы народов, профессионального училища №76. Призы и кубки для чемпионов учредили администрация Центрального и Хостинского районов, комитет по физкультуре и спорту администрации Сочи и городское Собрание.

Совинский рогейн показал, что уровень подготовки местных спортсменов достаточно высокой, и они могут на равных состязаться с сильнейшими ориентировщиками страны.

Николай ПОДЫННИН.
НА СНИМКАХ: через секунду после старта; победитель и призеры соревнований.



Выставки

Семидесятилетию мастера посвящается...

Выставка произведений известного кинорежиссера и общественного деятеля Станислава Говорухина открылась в Российской академии художеств. Как сообщили РИА Новости, выставка посвящена 70-летию мастера.



В экспозицию вошли около 50 живописных и графических работ художника, созданных за последнее десятилетие. Значительную часть произведений зритель увидит впервые – например, подмосковные, а также морские и горные пейзажи, написанные художником в Италии, Швейцарии, Австрии, на Кипре. Говорухин известен и как автор графических набросков и зарисовок, портретов и жанровых сцен.

Станислав Говорухин также является автором целого ряда художественных и документально-публицистических фильмов, получивших широкую известность.



Сезон "охоты" на ставриду в Сочинском морском порту можно считать открытым. Фото Анны МАРТЫНОВОЙ.

Новости спорта

Сочиновец экзаменует "Ладу"

На завершающем этапе подготовки к сезону, стартовавшем в зоне "Юг" второго дивизиона в начале апреля, футбольная команда "Сочи-04" встретилась с "Ладой" из Тольятти. Матч проходил на хостинском стадионе "Локомотив".

Результаты контрольных подинок, конечно, не главное. Для тренеров сейчас важно сформировать основной состав команды, нацеленный на сезон. Тем не менее итоги подинок, в том числе с коллективами первого дивизиона, свидетельствуют о том, что сочинцы серьезно готовятся к официальным встречам и намерены (по словам тренеров) побороться за место в питере или даже призовое. Вот и в матче с "Ладой" южане выглядели вполне достойно.

В финале – "Спутник" и "Динамо-ЛУВД"

Открытое первенство Центрального района Сочи по футболу, посвященное памяти выдающегося тренера и арбитра Петра Гаврилади, вступает в решающую фазу. В ближайшую субботу в международном спортивно-тренировочном комплексе "Спутник" состоятся три матча, которые определит, кто из лучших шести команд какое место займет.

В подинок за пятое место встретятся "Кристалл" и "Таксомотор", за третье – "Источник" и "Черноморск". В финале сойдутся "Спутник" и "Динамо", представляющее линейное управление внутренних дел на транспорте.

Перед заключительным матчем в борьбе за памятный приз динамовцы выиграли у "Черноморска" со счетом 2:0, а "Спутник" нанес поражение "Источнику" – 1:0.

Оперативная сводка

Кражи

На посту "Магрит" задержана группа лиц, подозреваемых в совершении ряда имущественных преступлений на территории города. Преступления совершались по классической схеме. Двое молодых людей приходили к жильцам дома и предлагали купить мед по низким ценам. Попадая в квартиру, один отвлечал внимание хозяев, а второй искал ценные вещи.

Пожары

В Центральном районном суде произошел пожар. Неожиданно загорелся письменный стол и находившиеся на нем документы в кабинете судьи С.Мартьянова. Пожарные быстро потушили пламя. Сейчас в кабинете идет ремонт. Причина пожара устанавливается.

НТВ

06.00 «Сегодня утром».
08.55 «Пепел Феникса».
10.00 «Сегодня».
10.20 «Главная дорога».
10.50 «Принцип домино».
11.55 «Рублевка. Live».
13.00 «Сегодня».
13.30 «Улицы разбитых фонарей-7».
14.35 «УЕ».
15.30 «Чрезвычайное происшествие».
16.00 «Сегодня».
16.25 «Возвращение Мухомара-2».
18.30 «Обзор. Чрезвычайное происшествие».
19.00 «Сегодня».
19.40 «Улицы разбитых фонарей-7».
20.50 «УЕ».
21.00 «Сегодня».
22.45 «К барьеру!».
00.00 «Остров доктора Моро».
Х/ф.
02.00 «Избавление». Х/ф.
03.55 «Анатомия преступления».
04.20 «Малыйский сокол». Х/ф.

Коротко

На IX национальной выставке-ярмарке «Книги России» была представлена «Большая алкологная энциклопедия». Том представляет собой подарочное издание. В нем собраны все понятия, связанные с употреблением спиртных напитков.

Подготовила Зинаида ГАНТОВА.

По поводу

Квартира на миллион

ЦЕНЫ на московские квартиры стремительно растут. Жилье в центре города уже не купишь дешевле 1 миллиона долларов. Средний уровень стоимости московского жилья поднялся за последние неделю на 2% и превысил 2700 долларов за квадратный метр. Рост цен коснулся и злитных домов – новая квартира в центре Москвы теперь обойдется покупателю в 1 млн долларов и больше. Эксперты объясняют подорожание отсутствием адекватного предложения на фоне непрекращающегося роста спроса.

Главная причина резкого подорожания – снижение объемов предложения на сочинском рынке недвижимости. При высоком спросе растут цены на все категории жилья. Текущие объемы предложения на горячем рынке жилья как минимум на 35% уступают объемам предложения аналогичного периода прошлого года. На начало 2006 года сокращение количества новостроек достигло 29,6% по сравнению с началом 2005 года.

В последнее время рост цен отмечается и в секторе злитного жилья. Количество новостроек к центру Москвы (в пределах 3-го транспортного кольца, составляет около 10% от полного объема коммерческой застройки в Москве. Предложение в 66 новостроек

центральной части города составляет 540 кв. м. На каждый дом в среднем приходится 53 квартиры. Средняя стоимость квадратного метра в новостройках центральной части Москвы составляет 7257 долларов. Это втрое выше уровня цен в новостройках между ТТК и МКАД (2454 доллара за квадратный метр), а также среднего уровня цен на вторичном рынке жилья – 2437 долларов за квадратный метр. Если учесть, что средняя площадь квартиры в новостройке в пределах 3-го транспортного кольца составляет 154 кв. м, то получается, что стоимость квартиры в новых домах центральной части Москвы уже превысила 1 миллион

долларов. Пенджар можно приобрести за 3,5 миллиона долларов.

После оплаты квартиры в центре Москвы покупателю следует готовиться к сопутствующим расходам – за пользование инфраструктурой района. Средняя стоимость новостроек составляет почти 66 000 долларов, а в отдельных домах превышает 100 000 долларов. Средняя стоимость последней эксплуатации квартиры равна 2,2 доллара за квадратный метр в месяц, следовательно, для среднестатистической квартиры площадью 154 кв. м. выходит около 340 долларов в месяц. В некоторых новостройках стоимость эксплуатации выше средней, и для квартир большой площади она может доходить до 1000 долларов в месяц.

ПРОГРАММА ТЕЛЕПЕРЕДАЧ

23 марта • четверг

Первый канал
05.00, 09.00 Новости.
05.05 «Первая программа».
06.00 «Доброе утро».
09.10 «Убойная сила».
10.20 «Детективы».
10.50 «Евлавия Романова. Следствие ведет дилетант-2».
12.00, 15.00 Новости.
12.20 «Черный ворон».
13.30 «Дисней-клуб».
13.50 «Две судьбы».
15.10 «Лолита. Без компромиссов».
16.00 «Талисман».
17.00 «Федеральный судья».
18.00 Вечерние новости.
18.20 «Большие девочки».
18.50 «Любовь как любовь».
20.00 «Человек и закон».
21.00 «Время».
21.30 «Две судьбы-2».
22.30 «Дуремар и красавица».
Д/ф.
23.40 Ночные новости.
01.00 «Судите сами».
01.00 «Ну ты и придурок». Х/ф.
02.40 «Что? Где? Когда?».
02.40 «Природа вещей».

REN TV + Эфкате
06.45 «Южный город».
07.10 «Астрологический прогноз».
07.15 «Телевыпуск Сочи».
07.20 «МЗШ».
08.15 «Солдаты-6».
09.30 «24».
09.50 «Суд суда. Дела семейные».
10.50 «Суд суда».
12.00 TV-club.
12.30 «24».
13.00 «Ник-3».
14.15 «Секретные материалы».
15.15 «Спецотряд «Кобра-11»».
«Репортер».
16.30 «Студенты».
17.45 «Солдаты-6».
19.00 «Плюс».
19.30 «Южный город».
19.55 «Астрологический прогноз».
20.00 «Спецотряд «Кобра-11»».
«Рискованное искусство».
21.10 «Солдаты-6».
22.20 «Студенты».
23.30 «24».
00.00 «Южный город».
00.25 «Астрологический прогноз».
00.30 «Золотоскатели». Х/ф.
02.00 «Митячий дух».

Россия + ГТРК «Сочи»
06.00 «Доброе утро, Россия».
07.15, 07.45, 08.15 «Местное время. Вести-Сочи».
08.45 «Опера-2. Хроники убойного отдела».
09.45 «Падение всемогущего министра». Д/ф.
10.45, 13.45, 16.25 «Вести. Дежурная часть».
11.00 «Вести».
11.30 «Местное время. Вести-Кубань».
11.50 «Приветание». «Охота на дракона».
12.45 «Частная жизнь».
14.00 «Вести».
14.20 «Местное время. Вести-Сочи».
14.40 «Любовь моя».
15.10 «Суд идет».
16.40 «Местное время. Вести-Сочи».
17.00 «Вести».
17.15 «Кугалин и партнер».
17.50 «Обреченная звезда».
18.45 «Волчица».
19.45 «Вести. Подробности».
20.00 «Вести».
20.30 «Местное время. Вести-Сочи».
20.50 «Спокойной ночи, малыши!».
21.00 «Опера-2. Хроники убойного отдела».
21.55 «Приветание». «Охота на дракона».
23.00 «Вести».
23.20 «Челнок. Купить по-русски». Д/ф.
00.15 «Вести. Дежурная часть».
00.30 «Детали». Х/ф.
04.00 «Дорожный патруль».
04.10 «Закон и порядок».

СТС («Макс ТВ»)
06.00 «Шпионаж».
06.20 «Смешарики».
07.00 «Веселые мелодии».
07.30 «Моя прекрасная няня».
08.00 «Не родись красивой».
09.00 «Истории в деталях».
09.30 «Моя прекрасная няня».
10.00 «Разгадай». Х/ф.
12.00 «Бедная Настя».
13.00 «Как сказал Джим».
13.30 «Соник Икс».
14.00 «Мушкетеры».
14.20 «Самый Икс».
15.00 «Шаман Кинг».
15.30 «Звездный десант».
16.00 «Сабрина – маленькая ведьма».
16.30 «Дорогая, я уменьшил детей». Х/ф.
17.30 «Зачарованные».
18.25 «Моя прекрасная няня».
19.30 «Факты».
20.00 «Не родись красивой».
21.00 «Кто в доме хозяин?».
21.30 «Опасный рейс». Х/ф.
23.50 «Факты».
00.00 «Кто в доме хозяин?».
00.30 «Детали».
01.30 «Шит». Х/ф.
02.20 «Смерть на автозаводе».
03.55 «Шпионаж».

Дом ТВ

07.00 «Вечерний Сочи».
07.30 «Ползевое утро».
10.30 «Тайна Лягуры».
11.30 «Фараон».
13.30 «Цветные истории».
14.00 «Ползевый день».
15.15 «Земля любви».
16.30 «Ползевый день».
18.00 «8 простых правил для друга моего ребенка-подрастающего».
18.30 «Вечерний Сочи».
19.00 «Мы делаем моду».
19.30 «Последний из могикан».
Х/ф.
21.35 «Скорая помощь».
22.30 «Вечерний Сочи».
23.00 «Женаты... и с детьми».
23.30 «Народный артист-3».
00.00 «101 самое потрясающее событие в мире шоу-бизнеса».
00.30 «Вечерний Сочи».
01.00 «Наше».
02.00 «Тематический музыкальный блок-нот».
03.00 «Шейкер».