

Власть и мы

ЦЕНА ВОПРОСА

Вчера состоялась внеочередная сессия городского Собрания Сочи

На рассмотрение депутатов был предложен только один вопрос – "О разрешении администрации города продажи обществу с ограниченной ответственностью "Экстерн" нежилых помещений хозяйственного корпуса, расположенного на пляже "Маяк" в Центральном районе города Сочи". А суть его вот в чем. В плане реконструкции приморской набережной город продает фирме "Экстерн" нежилые постройки, их еще называют бастонами – полуподпольные сооружения, протянувшиеся вдоль пляжа "Маяк". Часть из них уже принадлежит "Экстерну", дело за оставшимися (а это 1440 квадратных метров, которые оцениваются в 35 млн 412 тысяч рублей). Эти сооружения возводились в 1975 году, сейчас находятся в аварийном состоянии. Фирма же собирается на этом месте с привлечением инвестора построить сервико-рекреационный комплекс, который бы включал рестораны, бизнес-центры, гостиницу на сто мест, торговые, спортивно-оздоровительные и прочие курорто-развлекательные заведения. Цена проекта – 450 млн рублей, 550 новых рабочих мест, предполагаемые налоговые поступления – 139 млн рублей. Все, как говорится, уже просчитано.

Более того, руководитель "Экстерн" Галина Ванна не только заверила депутатов в том, что новый комплекс будет построен "в концепции ресторана "Калипсо", но представила альбом с эскизами проектами будущего строения, несколько напоминающего океанский лайнер.

Вот тут-то депутаты и начали задавать вопросы. А что это за фирма "Экстерн"? Оказалось, сочинская. А каков ее уставный капитал? А есть ли экспертная экспертиза? А кто согласовывал проект этого комплекса? А какие гарантии перед городом? И прочее, прочее... Конечно, никто из депутатов не против реконструкции и благоустройства морской набережной, но к чему такая поспешность, когда речь идет о "знакомом месте курорта"?

Председателю городского Собрания Валерию Подювотому даже пришлось вспомнить былые. В 70-е годы прошлого

столетия институтом "Южпироконмунстрой" был разработан проект реконструкции набережной от морского вокзала до гостиницы "Жемужина". Частичное его воплощение – те самые нежилые помещения, дальнейшую судьбу которых и рвали депутаты. Но есть ли сейчас в городском бюджете средства, чтобы самим проводить реконструкцию?

Около часа продолжалось обсуждение. Депутат Степан Капосин от имени комитета по архитектуре, строительству, земельно-имущественным отношениям, собственности и приватизации высказался за принятие данного решения. Его поддерживал депутат Давлетбай Хачемизов, заявив, что уже много лет его "СМУ-6" весьма плодотворно сотрудничает с "Экстерном". В положительном плане высказались и несколько других депутатов. А вот депутаты Ольга Марковская и Борис Гагин настаивали на том, чтобы вопрос принять к сведению и вернуться к его рассмотрению после более глубокого изучения и обсуждения.

Большинством депутатских голосов продажа "Экстерну" нежилых помещений хозяйственного корпуса, расположенного на пляже "Маяк", была одобрена. Но депутаты оговорили несколько принципиальных условий. Прежде всего, администрации города (разумеется, с новым владельцем помещений) поручено провести конкурс на проектирование нового комплекса. Той же администрации необходимо сформировать общественную комиссию для более "эффективного использования" этого объекта. Кроме того, никакая передача "в третьи руки" без ведома администрации недопустима, при строительстве нового объекта должны быть учтены интересы санатория имени Мориса Тореза в плане сохранения его парковой зоны.

– Этот объект будет у нас на особом контроле, – заявил Валерий Подювотому. А руководитель "Экстерн" Галина Ванна заверила, что деньги за нежилые помещения в городской бюджет будут перечислены в течение трех-пяти дней.

Б.ДОЛЖИКОВ.



ТАКОЕ РЕШЕНИЕ приняла Всемирная метеорологическая организация, которая объединяет специалистов 187 стран мира. Ничего удивительного: 90 процентов всех стихийных бедствий связаны с погодой. Метеорологи и гидрологи заранее предупреждают об опасности и подсказывают, как предотвратить то или иное бедствие или смягчить его последствия.

Человечество в последние годы переживает целый ряд масштабных катаклизмов. Наводнения, землетрясения, цунами и потоги уносятся тысячи жителей. В этой связи все чаще начинают прислушиваться к голосу тех, кто говорит о глобальном изменении климата Земли. Но специалисты с "привидениями" не согласны.

– То, что происходит сегодня с климатом, не что иное, как естественно-исторический процесс, – объясняет кандидат географических наук Галина Матвеева, начальница отдела прогнозов Сочинского гидрометеорологического центра. – Из истории, археологии и палеонтологии мы знаем, что на Земле наблюдались периоды резких потеплений и похолоданий, на уровне Азовского моря когда-то располагались вечные льды, а на Балтике жили теплолюбивые мамонты.

Период наших инструментальных наблюдений, а они ведутся чуть более ста пятидесяти лет, не выявляет каких-либо тенденций потепления или похолодания. Может, просто не хватает достоверных статистических данных, но пока климатические изменения на территории Сочи колеблются в допустимых пределах.

Чтобы дать достоверный прогноз с большой долей вероятности, сочинским синоптикам приходится учитывать все факторы – от конфигурации хребтов и экспозиции склонов до плотности застройки речных долин – плюс анализировать состояние воздушного океана в границах от побережья Африки до Уральских гор. Они же, основываясь на научных данных, развеивают миф о Хостинском районе как самом теплом в городе. По метеоданным, теплее всего на территории Центрального района.

– Каньон реки Мзымты, – приводит простой пример Галина Матвеева, – заканчивается практически у побережья и характерен стоковыми ветрами. Холодный воздух с горных вершин не успевает прогреться и попадает в широкую, но

Сегодня – Всемирный метеорологический день

ПРЕДУПРЕЖДЕН – ЗНАЧИТ, ВООРУЖЕН

В 2006 году праздник метеорологов пройдет под девизом предотвращения опасности и смягчения последствий стихийных бедствий



короткую долину, значительно снижая температуру.

Ужое русло реки Сочи заканчивается в шести километрах от побережья, превращаясь в продолговатую долину. Здесь холодный воздух перемещается за счет турбулентности и нагревается за счет подстилающей поверхности. Свое влияние на его температуру оказывает и наличие высотных зданий, которые нагреваются на солнце и отдают в атмосферу тепло. Получается, что, сажая или вырубая леса, строя высотные здания и ставя дома, мусора река, человек сам "лепит" микроклимат.

У специалистов есть свой, научный язык и на то, где лучше жить. Оказываются, абсурдные племени, да и переселенцы из России не зря избегали речных долин. Воздух здесь застывает, влажность держится на уровне восьми-

десяти-двадцати процентов. В этих естественных условиях преобладают выхлопные газы, которые являются переносчиками малярии.

С увеличением плотности транспортного потока в долинах рек в большом количестве скапливаются выхлопные газы. Микроклимат здесь неблагоприятен для астматиков, гипертоников, которым больше бы подошли жилые микрорайоны на возвышенностях, продуваемых всеми ветрами. На вершинах хребтов несколько холоднее по сравнению с побережьем, но воздух здесь не успевает застояться, находится в постоянном обновлении.

Февраль этого года отличался от обычного тем, что снег выпал при плюсовой температуре, следовательно, был мокрым и очень тяжелым. Степня нанесла значитель-

ный ущерб зеленому наряду города, были повреждены линии электропередач и объекты ЖКХ. – Февраль был несколько холоднее нормы, – объясняет Галина Богданова. – Ситуация была экстремальной именно для нашего региона потому, что город расположен в горной местности. Кроме того, у нас очень много вечнозеленых растений, которая сохраняет листву.

Но ущерб, нанесенный снегопадом, зависит не столько от погоды, сколько от людей. В 70-80-е годы на каждом предприятии дежурили специальные бригады, которые отряхивали те же эвкалипты, кипарисы и пальмы от налипшего снега. Да и жители многоэтажек считали естественным образом вечнозеленые кустарники на придомовой территории. Сейчас же эта традиция забылась, и даже кол-

лективы санаториев не позаботились о сохранении своих роскошных парков.

Постоянно сверяться с прогнозом погоды – неизбежное правило для дачников и моряков, железнодорожников. Еще пытаться лет назад в этот ряд можно было поставить руководителей заводов, директоров турфирм, сотрудников метеорологического центра Сочинским гидрометеорологическим центром заключен лишь у нескольких заводов, которые заботятся о безопасности своих отдыхающих.

Метеорологи, например, дали штурмовое предупреждение перед наводнением на ручье Глубокий Яр, в котором погибли четыре человека и пострадали более восьмидесяти. Ну и что? Почему же погибли люди? Да лишь потому, что турфирмам не до спасения чужих людей. Интересы бизнеса для них важнее всего. Поэтому-то и работают на авось. Может, планируя вывести Сочи на уровень мирового уровня, в числе прочих документов стоит поставить обязательным условием для работы на рынке предоставления санаторно-курортных и экскурсионных услуг наличие договора с метеослужбой, спасателями и страховой компанией?

Что же касается прогноза на предстоящий курортный сезон, метеорологи могут только определить тенденции, указать направление. Пока долгосрочных прогнозов, оправданность которых была бы достаточно высока, не могут дать современные методики расчета траекторий перемещения воздушных масс. Для этого необходим качественный новый скачок не только физики атмосферы, но и химии, который позволит синоптикам судить о погоде, но и всей системе наук. Словом, ждем новых ньютоновских открытий.

Анна МАРТЫНОВА.

НА ШИМКАХ: техника метеорологов Марина Каченко и Татьяна Герасименко снимают показания приборов на агростанции; начальник Сочинского гидрометеорологического центра Длана Лысак; при помощи геолога Галины Галкиной; начальник отдела метеорологов Галина Матвеева и ее заместитель Надежда Каченко анализируют поступающие данные.

Фото Юрия ЦАДУРЬЯНА

Хроника

Еще раз о реформе

Сочинский МРО "Энергосбыт" совместно с Общественной палатой города организовали в минувший вторник пресс-конференцию по поводу замены абонентских книжек ежемесячными счетами. Ажнотаж первых дней на участках в районах заметно стал, но вопросы к поставщику энергии у населения все-таки остались. Как рассказал заместитель начальника сочинского Энергосбыта по реализации Валерий Рунге, к началу следующего месяца предприятие внесет необходимые изменения в счета абонентов и произведет перерасчет. Пока же отделения Энергосбыта во всех четырех районах города работают без выходных.

Студенческая весна-2006

В доме культуры Центрального района прошел второй зональный тур краевого фестиваля-конкурса "Российская студенческая весна на Кубани-2006". В нем приняли участие победители первого отборочного тура, который завершился в феврале. В конкурсе, проходившем в семи номинациях, больше всего были представлены "Вокал" и "Хореография". Зрительный зал, как всегда, взорвался лазерные брейкеры "Фристалл Мастаз". И вокальные номера конкурса были на высоте. Порадовали квартал Сочинского училища искусств "Стрит Бит", студентка Полина Дыга и Юлия Лигина. Темы выступлений были свободные, тем не менее многие участники отдали предпочтение не современным песням, а репертуару военных лет. По словам ребят, тема войны очень важна для них ведь Родину защищали их сверстники.

В номинации "Театральная постановка" зрителям понравились выступление студентов педагогического колледжа ВШ "Орлеан". Ребята рассказали о судьбе и смерти парня, "подсевшего" на наркотики.

Россию ждет туристский бум

В ближайшее десятилетие объем российского рынка туристских услуг практически удвоится. Такой вывод содержится в докладе "Россия. Влияние туризма на рынок труда и экономику", который представил Всемирным советом по туризму и путешествиям.

По прогнозу экспертов, доходы российской туриндустрии в 2006 году составят 12,4 млрд долларов, а в 2016-м – 20,4 млрд долларов. Но мнение Всемирного совета, в целом туристская отрасль в России будет развиваться динамичнее, чем в странах Европы.

"В следующем десятилетии Россия имеет возможность стать одной из крупнейших экономик путешествий и туризма", – заявил президент WTTC Жан-Клод Баумгартен.

ЮГА.ру.

Время

В летнем режиме

Россия 26 марта переходит на "летнее" время. В соответствии с порядком исчисления времени, определенным Правительством Российской Федерации, на период с 26 марта 2006 года по 29 октября 2006 года в стране устанавливается "летнее время", – сообщило Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии. В связи с этим стрелки часов на всей территории России в 2 часа 26 марта 2006 года (по местному времени) переводятся на один час вперед.

Погода

23 марта в Сочи пасмурно, без осадков. Ветер юго-восточный, скорость 5,9 метров в секунду. Температура воздуха днем +11°С, ночью +8°С. Атмосферное давление 754 мм ртутного столба, влажность воздуха 50%.

События

Реконструкция в "Дендрарии"

Завершился конкурс проектов благоустройства, проводимый парком "Дендрарий". В основном виде в скором времени предстанет бывшая автомобильная дорога. Однако архитектура сооружения не претерпит изменений. Автор проекта-победителя

Сергей Козодеров при производстве работ предложит использовать только растительные материалы, при этом заказывать растения в питомнике не придется. Увидеть реализованный проект жители и гости города смогут уже в середине мая.

Город должен блистать

Таковую задачу поставил перед главами администраций районов, руководителями сочинских предприятий и организаций заместитель главы города по вопросам жилищно-коммунального хозяйства Юрий Паламарчук на вчерашнем совещании. Он довел до сведения собравшихся основные положения проекта постановления главы города о проведении месячника по благоустройству.

"Параметры чистоты" главной города определены достаточно ясно: мусор убранный, фасады, бордюры и столбы деревьев покрашены. Кроме того, сотрудникам РЭО придется заново убрать (или организовать уборку) сломанных еще в снегопад веток, которые по сей день "украшают" почти каждый сочинский двор. Демонстрация и другие коммунальные мероприятия также должны предоставить населению весь необходимый для производства работ материал.

Госдума рассмотрит возможность переезда КС в Санкт-Петербург

Госдума отклонила предложение депутата Николая Харитонов (КПРФ) снять с рассмотрения законопроект о переезде Конституционного суда РФ из Москвы в Санкт-Петербург, который значится в повестке дня заседания нижней палаты. Такое предложение Харитонов мотивировал дороговизной переезда. Ранее о своем намерении переехать в Санкт-Петербург неоднократно заявляли судьи КС. Судья в отставке Тамара Мошарякова вовсе оценивает этот проект как способ

давления на Конституционный суд. Законопроект о переезде КС внесен в Госдуму Законодательным собранием Санкт-Петербурга. Комитет по государственному контролю, качеству исполнения законодательства и контролю качества законодательства поддержал Президент России Владимир Путин. Что же касается переезда в северную столицу других органов власти, Путин заметил, что "это слишком дорогое удовольствие".

Здравоохранение

ПЕРЕД КАБИНЕТОМ №6, где по сменам ведут прием участковые терапевты, во вторник в 8 утра очереди не оказалось: то ли пациенты еще не проснулись, то литофизикула-лаборатория, где ведется прием анализов. Пока у врача Ирины Смухиной и медсестры Ирины Березиной выдалась свободная минутка, беседем "за жизнь".

— Работа в поликлинике, — рассказывает врач, — привнесла и даже образ жизни. Несколько раз приглашали перейти в санаторий, но не согласилась, так как без общения со своими больными, которых за 17 лет работы на одном участке успела выучить наизусть, наверное, уже не смогу. В санаториях пациентов постоянно меняются, к ним не успеваешь привыкнуть, а в поликлинике со временем становишься семейным врачом. Уже выросли дети моих первых пациентов и тоже стали приходить ко мне на прием. ... Знаю их радости и горести. А так как живу в том же микрорайоне, где работаю, то часто встречаю на улице своих пациентов, и если, например, поменялась погода, могу с уверенностью сказать, что завтра эта бабля придет ко мне с жалобой на давление, а у этого парня слабый иммунитет и он наверняка простудится. ...

Хотя в нашей семье медиков никогда не было, врачом решила стать еще в детстве. Помню, как лечила кукол и мишек, выписывала им какие-то карточки, лекарства. Тогда, конечно, еще не понимала, что все это значит, а просто играла. Тем более не подозревала, что это станет профессией. — Ирина Борисовна, чем отличает сегодняшних пациентов от тех, кто приходил к вам на прием, например, пятнадцать лет назад? — Еще пару десятилетий назад был медиком было престижно, а терапевтов в городе не хватало. Так и попала в эту поликлинику. Конечно, когда только начинала практиковать, испытывала психологические трудности из-за большого наплыва больных. Врачей не хватало, и бывало, что работали в две смены. Ежедневно принимали до 30 вызовов.

В то время много работающих пациентов, а сейчас в основном на прием приходят люди преклонного возраста. Сегодня люди дорожат своей работой, и для многих она важнее здоровья, потому не тратят время на поликлинику. Сейчас и профпрофторы, которые бы могли решить многие проблемы по профилактике различных заболеваний. Ведь в советской медицине это направление было широко применяемым. Конечно же, изменилась культура общения с врачом. Возле кабинета и окуривают, и срывают на нас зло. ... Правда, иногда возвращаются и извиняются, что нарубили. Но

НУЖНАЯ ПРОФЕССИЯ

Ходить по врачам никто из нас не любит. Чаще переносим болезнь "на ногах", обращаемся к специалистам в крайнем случае и, опустив руки, летим в поликлинику. Из личного опыта. Высидел 3 часа перед заветной дверью участкового врача, поспавши историй из жизни очередников, сама погрузилась в состояние, близкое к полуборьчому. Начало "скакать" давление, кружилась голова, и врач стал единственным спасителем, встреча с которым гарантировала бы дальнейшее мое существование. Откуда же эти очереди? Почему возникают вопросы о медленной работе участковых врачей и бытует мнение, что работаю-то они не в полную силу?

ты от тех, кто приходил к вам на прием, например, пятнадцать лет назад?

— Еще пару десятилетий назад был медиком было престижно, а терапевтов в городе не хватало. Так и попала в эту поликлинику. Конечно, когда только начинала практиковать, испытывала психологические трудности из-за большого наплыва больных. Врачей не хватало, и бывало, что работали в две смены. Ежедневно принимали до 30 вызовов.

В то время много работающих пациентов, а сейчас в основном на прием приходят люди преклонного возраста. Сегодня люди дорожат своей работой, и для многих она важнее здоровья, потому не тратят время на поликлинику. Сейчас и профпрофторы, которые бы могли решить многие проблемы по профилактике различных заболеваний. Ведь в советской медицине это направление было широко применяемым.

Конечно же, изменилась культура общения с врачом. Возле кабинета и окуривают, и срывают на нас зло. ... Правда, иногда возвращаются и извиняются, что нарубили. Но

НАША СПРАВКА. Четвертое подразделение городской поликлиники №1 обслуживает микрорайон улицы Донской. В подразделении из 13 участковых врачей-терапевтов, положенных по штатному расписанию, работают 11. Пятеро из них имеют высшую категорию. Участковый врач-терапевт по нормативу должен обслуживать участок с населением не менее 1700 человек. Поликлиника на Донской обслуживает 25 тысяч человек, 10 процентов из которых — льготные категории граждан.



мы, как правило, на пациентов не обижаемся.

Кому можно привыкнуть. Привыкли, например, оформив бланки для бесплатных рецептов льготникам. А ведь когда в начале прошлого года они только вводились, трудно было перестроиться. ...

— Кстати, медики утверждают, что именно оформление различных бланков, списания затрат причиной образования очередей. Но, по-моему, столпотворения у кабинетов врачей были от века?

— Рассчитано, что врач должен уделить больному 12 минут, но на практике редко когда укладываешься в отведенное время. И не всегда причина в излишних рецептах. Пациент обязательно необходимо выслушать, проявить сочувствие и не на словах, а на деле. Особенно в этом нуждаются одинокие люди. Так что в нашей работе без навыков психолога не обойтись: иногда приходится лечь со слезом.

— За что любите свою профессию? — Рассчитано, что врач должен уделить больному 12 минут, но на практике редко когда укладываешься в отведенное время. И не всегда причина в излишних рецептах. Пациент обязательно необходимо выслушать, проявить сочувствие и не на словах, а на деле. Особенно в этом нуждаются одинокие люди. Так что в нашей работе без навыков психолога не обойтись: иногда приходится лечь со слезом.

Возвращаясь к непечатанному

И ВПРАВДУ "БЕЗГРАНИЧНЫЙ" НАШ НАЦПАРК?

Открытое письмо директору Сочинского национального парка г-ну Пеньковскому Н.Д.

Г-н Пеньковский! 11 февраля был опубликован критический материал за моей подписью "БЕЗГРАНИЧНЫЙ" НАЦПАРК. Ответа на него не последовало, да это и неудивительно: чего тут можно отвечать, когда всем все ясно?

Но жизнь на месте, как я и предпринял, не стоит. "Безграничность" напарка, однажды доказанная на практике, не может не повлечь за собой весьма и весьма конкретные шаги.

Г-н Пеньковский, хотелось бы услышать ответы на очередные вопросы.

11 марта в СМИ города появилось чрезвычайное любопытное объявление. Администрация Лазаревского района сообщает о наличии (подобно штырям) на территории (или в парке) есть газы и это не пустые слова: я попытался и не смог. Перебрал телефон за телефоном, но без уверенности. И без делашивши.

Исходя из того, что от напарка нет никаких вестей по поводу борьбы за заповедную территорию, несколько лет назад зажегшую пилюдскую сосну, а потом поставившими районной администрации отпущенную под топор, выражаю озабоченность. Не слышали случаев, не в переулке Победы, что в поселке Лазаревское, "доделывают" особо охраняемую природную территорию? Если это так и с ведома напарка, что гласит на сей счет действующее законодательство? А если у кого-то, храни его Господь, появляется желание "подарить" в планшетах, составленных воронежскими лесоустроителями, границы напарка (другими документами, имеющихся природоохранной статус, в природе не существует), не тиет ли это не на первое допущение преступления?

Нет, г-н Пеньковский, ничего тайного, что не стало бы явным. Это еще великий детский писатель Виктор Юзефович Дружинский писал в сборнике "Дендикины рассказы" ровно сорок лет назад. Если пилюдская сосна в переулке Победы поселка Лазаревское все же пойдет под топор, вскрыть страшную тайну "кадастрового квартала" не оставит труда ни для кого. Для меня — в том числе. Еще живы люди, сажавшие эту самую сосну полвека назад, уживавшиеся с соседями, приумножившие национальное достояние,

а потом вручившие его под опеку напарка. Надеюсь, я доводно излагаю свои мысли? Понимаю, стоять на страже столь дорогой земли, как в нашем городе, не легко. Не всем это по силам. Но ведь никого и не твнут арканом на государеву службу! Слабо, не можешь противостоять "нажиму заинтересованных граждан" — отойди на сторону. Забылся, к примеру, разведением аквариумных рыбок. Чувствуюсь в себе гражданское мужество — борись. Только вот "и нашим и нашим" исповедовать не надо. Обязательно перед одной из сторон проклясться.

Итак, г-н Пеньковский, меня интересует судьба конкретных лесососенок на территории напарка, граничащего с переулком Победы (очная и заочная), начиная, а заканчивая с сезонным режимом обучения, экстернат. После фильма "Большая перемена" вечерние школы обрели славу, когда девушки намеренно переселились в "вечерку", чтобы найти там свое счастье. Однако в жизни все намного прозаичнее, уверяет педагог, хотя специфика этого учебного заведения, без сомнения, непростая. Отсутствие интереса к учебе, демонстративная лень и безответственность, агрессивность к сверстникам и взрослым, "трудные" подростки, дети из неблагополуч-

Образование

Непростая специфика "вечерки"

Восполнить недостаток общего образования — такая задача стоит перед педагогами вечерней (сменной) школы №1

Школа, расположенная на улице Горького, не совсем обычная. Здесь сдвинуты в одну партию можно увидеть и беззубого юнца, и великовозрастного мужа, причем как ранним утром, так и поздним вечером. А все потому, что школа эта вечерняя. Звание, в котором сейчас находится школа, было построено еще в 1910 году. В 1940–1970-е годы здесь располагалась железнодорожная школа №6 управления Северо-Кавказской железной дороги, потом — вечерняя школа, которая в 1980 году, после слияния школ рабочей молодежи №5 и №7, была переименована в очно-заочную школу №1, а с мая 1995 года — в вечернюю (сменную) общеобразовательную школу №1.

Сейчас в школе обучаются 400 человек, все — старше 14 лет. Форму обучения можно выбрать с учетом собственного распорядка дня — дневная (очная и заочная), вечерняя (очная и заочная), режим, а также с сезонным режимом обучения, экстернат.

После фильма "Большая перемена" вечерние школы обрели славу, когда девушки намеренно переселились в "вечерку", чтобы найти там свое счастье. Однако в жизни все намного прозаичнее, уверяет педагог, хотя специфика этого учебного заведения, без сомнения, непростая. Отсутствие интереса к учебе, демонстративная лень и безответственность, агрессивность к сверстникам и взрослым, "трудные" подростки, дети из неблагополуч-

ных семей — вот неполный перечень того, с чем сталкиваются педагоги. Работать приходится почти в полевых условиях, но подхода нужно найти к каждому. Потому как вечерние школы призваны восполнить недостаток общего образования, который еще достаточно остутен в нашем обществе.

— К нам приходят дети, которые не нашли себе места в дневной школе, — рассказывает заместитель директора по учебно-воспитательной работе, преподаватель биологии Александр Антонов. — Попросту говоря, там от них потребовалось изобретать, намеренно занижая оценки. В результате ребенок окончательно забрасывает учебу. У некоторых не складывались отношения со сверстниками. Мы стараемся подобрать ключ к сердцу ребенка, заинтересовать его в получении знаний. Иногда это удается, и даже отменные ученики становятся прилежными учениками.

— Был у меня забавный случай, — вспоминает учитель русского языка и литературы Людмила Гончарова. — Пригласила новенького ученика к доске и тут выяснилось, что "у доски" он отвечает первый раз в жизни. И когда я поставила ему "отлично", он чуть не расплакался — "вечерка" тоже была первой. Потом этот мальчик учился лучше всех в классе.

Людмила Николаевна работает в вечерней школе №1 почти двадцать лет. Говорит, что, когда пришла на свой первый урок, ученики были намного старше ее. Но не испугалась, урок прошел без замечаний. Тогда в вечернюю школу



приводили в основном взрослые, семейные люди. Таким "дуливанием" на уроках было не по статусу. Самому взрослому ученику Людмиле Николаевне было сорок лет. Днем "баранку" крутил, а по вечерам ученики штудировали.

Сейчас контингент "вечерки" заметно помолодел, возраст сегодняшних учеников 15–17 лет. Есть, правда, и парни, отслужившие в армии. А лет пять назад аттестат получил 53-летний мужчина. Но, скорее, исключение, чем правило. И школа и молодых мам, которые приходят на диктанты и контрольные работы с детьми (а с кем их оставили?). Вы-

межшкольным учебно-производственным комбинатом, и с профессиональным училищем №76. Так что стать парнем-матером, продавцом, горничной или поваром в школе помогут без проблем.

— Сильной стороной вечерней школы всегда была гибкость форм обучения, умелое сочетание урочной и зачетной системы, индивидуальных и групповых занятий, добровольный подход к ученикам, — рассказывает директор Александр Перелов. — Но, к сожалению, в последние годы о системе вечернего образования нет подлинной заботы. У "вечерки" накопилось множество больших и малых проблем — от оплаты труда учителей до выпуска учеников, участвующих специфичу образовательного учреждения. Не пренебрегаем и то, что уровень подготовленности "вечерников" и "дневников" отличается, поэтому эксперименты, которые допустимы в дневных школах, у нас неприменимы. Например, ЕГЭ. Думаю, нашим выпускникам следует оставить возможность сдать государственные экзамены в традиционной форме. Как бы наши учителя ни старались, у нас элементарно не хватает времени на полноценную подготовку учеников к Единому государственному экзамену.

Вечерняя школа — это одна большая семья, которую нужно сделать дружной, уютной педагогически индивидуальна работа, тесно сотрудничая здесь и с политехническим колледжем, и с городским Центром занятости населения, и с

Елена ЕРМАКОВА

Виталий ГАНТОВ.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Организатор торгов – администрация Лазаревского района города Сочи приглашает физических лиц на открытые аукционы по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков

Лот № 0001

Адрес участка: г. Сочи, Лазаревский район, п. Головинка, ул. Медицинская, участок № 1 согласно схеме застройки. Кадастровый № 23:49:01 18 002:0055. Площадь участка – 443 кв.м. **Целевое назначение – для индивидуального жилищного строительства. Ограничений и обременений нет. Имеется возможность подключения к сетям водоснабжения и водоотведения в районе застройки.**

Участок выставлен на торги на основании распоряжения Комитета по управлению имуществом администрации города Сочи от 16.03.2006г. № 61-р.

Начальный размер арендной платы в год составляет 48465 рублей.

Шаг аукциона – 2% (929,3 рубль).

Сумма задатка 20% от начальной цены 9293 рубля перечисляется на р/с 40703810500002000045 в РКЦ Сочи г. Сочи, Получатель – Комитет по управлению имуществом администрации г. Сочи, ИНН 2320034940, БИК 04036000, назначение платежа – задаток денежных средств для участия в аукционе по продаже права на заключение договора аренды з/у, без НДС. Срок внесения задатка – до 26 апреля 2006 г.

Начало приема заявок и документов – 28 марта 2006 года с 9 часов. Окончательный срок приема заявок и документов – 27 апреля 2006 года до 16 часов. Открытый аукцион проводится 28 апреля 2006 года в 10 часов по адресу: п. Лазаревское, ул. Глинки, 4. Итоги аукциона подводятся 28 апреля 2006 года в 12 часов.

Участок выставлен на торги на основании распоряжения Комитета по управлению имуществом администрации города Сочи от 16.03.2006г. № 60-р.

Начальный размер арендной платы в год составляет 53532 рубля.

Шаг аукциона – 2% (1070,6 рубль).

Сумма задатка 20% от начальной цены 10706 рублей перечисляется на р/с 40703810500002000045 в РКЦ Сочи г. Сочи, Получатель – Комитет по управлению имуществом администрации г. Сочи, ИНН 2320034940, БИК 04036000, назначение платежа – задаток денежных средств для участия в аукционе по продаже права на заключение договора аренды з/у, без НДС. Срок внесения задатка – до 26 апреля 2006 г.

Начало приема заявок и документов – 28 марта 2006 года с 9 часов. Окончательный срок приема заявок и документов – 27 апреля 2006 года до 16 часов. Открытый аукцион проводится 28 апреля 2006 года в 11 часов 30 минут по адресу: п. Лазаревское, ул. Глинки, 4. Итоги аукциона подводятся 28 апреля 2006 года в 12 часов.

Начало приема заявок и документов – 28 марта 2006 года с 9 часов. Окончательный срок приема заявок и документов – 27 апреля 2006 года до 16 часов. Открытый аукцион проводится 28 апреля 2006 года в 10 часов по адресу: п. Лазаревское, ул. Глинки, 4. Итоги аукциона подводятся 28 апреля 2006 года в 12 часов.

Начало приема заявок и документов – 28 марта 2006 года с 9 часов. Окончательный срок приема заявок и документов – 27 апреля 2006 года до 16 часов. Открытый аукцион проводится 28 апреля 2006 года в 10 часов по адресу: п. Лазаревское, ул. Глинки, 4. Итоги аукциона подводятся 28 апреля 2006 года в 12 часов.

Начало приема заявок и документов – 28 марта 2006 года с 9 часов. Окончательный срок приема заявок и документов – 27 апреля 2006 года до 16 часов. Открытый аукцион проводится 28 апреля 2006 года в 10 часов по адресу: п. Лазаревское, ул. Глинки, 4. Итоги аукциона подводятся 28 апреля 2006 года в 12 часов.

Начало приема заявок и документов – 28 марта 2006 года с 9 часов. Окончательный срок приема заявок и документов – 27 апреля 2006 года до 16 часов. Открытый аукцион проводится 28 апреля 2006 года в 10 часов по адресу: п. Лазаревское, ул. Глинки, 4. Итоги аукциона подводятся 28 апреля 2006 года в 12 часов.

Начало приема заявок и документов – 28 марта 2006 года с 9 часов. Окончательный срок приема заявок и документов – 27 апреля 2006 года до 16 часов. Открытый аукцион проводится 28 апреля 2006 года в 10 часов по адресу: п. Лазаревское, ул. Глинки, 4. Итоги аукциона подводятся 28 апреля 2006 года в 12 часов.

Начало приема заявок и документов – 28 марта 2006 года с 9 часов. Окончательный срок приема заявок и документов – 27 апреля 2006 года до 16 часов. Открытый аукцион проводится 28 апреля 2006 года в 10 часов по адресу: п. Лазаревское, ул. Глинки, 4. Итоги аукциона подводятся 28 апреля 2006 года в 12 часов.

Начало приема заявок и документов – 28 марта 2006 года с 9 часов. Окончательный срок приема заявок и документов – 27 апреля 2006 года до 16 часов. Открытый аукцион проводится 28 апреля 2006 года в 10 часов по адресу: п. Лазаревское, ул. Глинки, 4. Итоги аукциона подводятся 28 апреля 2006 года в 12 часов.

Начало приема заявок и документов – 28 марта 2006 года с 9 часов. Окончательный срок приема заявок и документов – 27 апреля 2006 года до 16 часов. Открытый аукцион проводится 28 апреля 2006 года в 10 часов по адресу: п. Лазаревское, ул. Глинки, 4. Итоги аукциона подводятся 28 апреля 2006 года в 12 часов.

Начало приема заявок и документов – 28 марта 2006 года с 9 часов. Окончательный срок приема заявок и документов – 27 апреля 2006 года до 16 часов. Открытый аукцион проводится 28 апреля 2006 года в 10 часов по адресу: п. Лазаревское, ул. Глинки, 4. Итоги аукциона подводятся 28 апреля 2006 года в 12 часов.

Начало приема заявок и документов – 28 марта 2006 года с 9 часов. Окончательный срок приема заявок и документов – 27 апреля 2006 года до 16 часов. Открытый аукцион проводится 28 апреля 2006 года в 10 часов по адресу: п. Лазаревское, ул. Глинки, 4. Итоги аукциона подводятся 28 апреля 2006 года в 12 часов.

Начало приема заявок и документов – 28 марта 2006 года с 9 часов. Окончательный срок приема заявок и документов – 27 апреля 2006 года до 16 часов. Открытый аукцион проводится 28 апреля 2006 года в 10 часов по адресу: п. Лазаревское, ул. Глинки, 4. Итоги аукциона подводятся 28 апреля 2006 года в 12 часов.

Начало приема заявок и документов – 28 марта 2006 года с 9 часов. Окончательный срок приема заявок и документов – 27 апреля 2006 года до 16 часов. Открытый аукцион проводится 28 апреля 2006 года в 10 часов по адресу: п. Лазаревское, ул. Глинки, 4. Итоги аукциона подводятся 28 апреля 2006 года в 12 часов.

Начало приема заявок и документов – 28 марта 2006 года с 9 часов. Окончательный срок приема заявок и документов – 27 апреля 2006 года до 16 часов. Открытый аукцион проводится 28 апреля 2006 года в 10 часов по адресу: п. Лазаревское, ул. Глинки, 4. Итоги аукциона подводятся 28 апреля 2006 года в 12 часов.

Начало приема заявок и документов – 28 марта 2006 года с 9 часов. Окончательный срок приема заявок и документов – 27 апреля 2006 года до 16 часов. Открытый аукцион проводится 28 апреля 2006 года в 10 часов по адресу: п. Лазаревское, ул. Глинки, 4. Итоги аукциона подводятся 28 апреля 2006 года в 12 часов.

Начало приема заявок и документов – 28 марта 2006 года с 9 часов. Окончательный срок приема заявок и документов – 27 апреля 2006 года до 16 часов. Открытый аукцион проводится 28 апреля 2006 года в 10 часов по адресу: п. Лазаревское, ул. Глинки, 4. Итоги аукциона подводятся 28 апреля 2006 года в 12 часов.

Начало приема заявок и документов – 28 марта 2006 года с 9 часов. Окончательный срок приема заявок и документов – 27 апреля 2006 года до 16 часов. Открытый аукцион проводится 28 апреля 2006 года в 10 часов по адресу: п. Лазаревское, ул. Глинки, 4. Итоги аукциона подводятся 28 апреля 2006 года в 12 часов.

Начало приема заявок и документов – 28 марта 2006 года с 9 часов. Окончательный срок приема заявок и документов – 27 апреля 2006 года до 16 часов. Открытый аукцион проводится 28 апреля 2006 года в 10 часов по адресу: п. Лазаревское, ул. Глинки, 4. Итоги аукциона подводятся 28 апреля 2006 года в 12 часов.

Начало приема заявок и документов – 28 марта 2006 года с 9 часов. Окончательный срок приема заявок и документов – 27 апреля 2006 года до 16 часов. Открытый аукцион проводится 28 апреля 2006 года в 10 часов по адресу: п. Лазаревское, ул. Глинки, 4. Итоги аукциона подводятся 28 апреля 2006 года в 12 часов.

Начало приема заявок и документов – 28 марта 2006 года с 9 часов. Окончательный срок приема заявок и документов – 27 апреля 2006 года до 16 часов. Открытый аукцион проводится 28 апреля 2006 года в 10 часов по адресу: п. Лазаревское, ул. Глинки, 4. Итоги аукциона подводятся 28 апреля 2006 года в 12 часов.

Начало приема заявок и документов – 28 марта 2006 года с 9 часов. Окончательный срок приема заявок и документов – 27 апреля 2006 года до 16 часов. Открытый аукцион проводится 28 апреля 2006 года в 10 часов по адресу: п. Лазаревское, ул. Глинки, 4. Итоги аукциона подводятся 28 апреля 2006 года в 12 часов.

Начало приема заявок и документов – 28 марта 2006 года с 9 часов. Окончательный срок приема заявок и документов – 27 апреля 2006 года до 16 часов. Открытый аукцион проводится 28 апреля 2006 года в 10 часов по адресу: п. Лазаревское, ул. Глинки, 4. Итоги аукциона подводятся 28 апреля 2006 года в 12 часов.

Начало приема заявок и документов – 28 марта 2006 года с 9 часов. Окончательный срок приема заявок и документов – 27 апреля 2006 года до 16 часов. Открытый аукцион проводится 28 апреля 2006 года в 10 часов по адресу: п. Лазаревское, ул. Глинки, 4. Итоги аукциона подводятся 28 апреля 2006 года в 12 часов.

Начало приема заявок и документов – 28 марта 2006 года с 9 часов. Окончательный срок приема заявок и документов – 27 апреля 2006 года до 16 часов. Открытый аукцион проводится 28 апреля 2006 года в 10 часов по адресу: п. Лазаревское, ул. Глинки, 4. Итоги аукциона подводятся 28 апреля 2006 года в 12 часов.

Начало приема заявок и документов – 28 марта 2006 года с 9 часов. Окончательный срок приема заявок и документов – 27 апреля 2006 года до 16 часов. Открытый аукцион проводится 28 апреля 2006 года в 10 часов по адресу: п. Лазаревское, ул. Глинки, 4. Итоги аукциона подводятся 28 апреля 2006 года в 12 часов.

земли поселений), находящийся по адресу:

1.2. Границы участка закреплены в натуре межевыми знаками и подлежат передаче Арендатору в соответствии с актом приема-передачи.
1.3. Земельный участок предоставляется для проектирования и строительства индивидуального жилого дома.

2. Срок действия договора

2.1. Настоящий договор заключен сроком на 10 лет, при этом срок действия договора устанавливается с ____ по ____ года.

3. Арендная плата

3.1. Сумма арендной платы за земельный участок устанавливается по результатам торгов, согласно протоколу от ____ № ____, и составляет ____ рублей.
3.2. Порядок внесения арендных платежей устанавливается постановлением Главы г. Сочи.
3.3. Арендная плата начисляется с момента подписания сторонами акта приема-передачи земельного участка и межевых знаков.

4. Права и обязанности Арендодателя

4.1. Арендодатель имеет право:
4.1.1. Получить возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством.
4.1.2. Осуществлять контроль за использованием и охраной участка.
4.1.3. Беспрепятственно допускаться на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения договора.

4.1.4. Приостанавливать работы, ведущиеся Арендатором с нарушением условий, установленных договором.
4.1.5. Требовать досрочного расторжения договора, в том числе при использовании земельного участка в целях, не предусмотренных настоящим договором, а также при использовании способами, ухудшающими его качественные характеристики и экологическую обстановку, при невыплате арендной платы более 6 месяцев в иных случаях, предусмотренных Гражданским кодексом Российской Федерации и Земельным кодексом Российской Федерации.
4.1.6. Вносить предложения по пересмотру условий договора.

4.2. Арендодатель обязан:
4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия пункта 1.1, 1.3 настоящего договора, способные, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному ресурсу.
4.2.2. Обеспечить Арендатору (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на участок по их требованию.
4.2.3. Своевременно вносить арендную плату в порядке и размере, установленных договором аренды, без выставления счетов Арендодателем.

4.2.4. При прекращении срока действия договора или его расторжении Арендатор обязан передать Арендодателю участок в состоянии и качестве, не хуже первоначального, предусмотренного актом приема-передачи, освободив его в срок не более трех дней.

4.2.5. При прекращении срока действия договора или его расторжении Арендатор обязан передать Арендодателю участок в состоянии и качестве, не хуже первоначального, предусмотренного актом приема-передачи, освободив его в срок не более трех дней.

4.2.6. При прекращении срока действия договора или его расторжении Арендатор обязан передать Арендодателю участок в состоянии и качестве, не хуже первоначального, предусмотренного актом приема-передачи, освободив его в срок не более трех дней.

4.2.7. При прекращении срока действия договора или его расторжении Арендатор обязан передать Арендодателю участок в состоянии и качестве, не хуже первоначального, предусмотренного актом приема-передачи, освободив его в срок не более трех дней.

4.2.8. При прекращении срока действия договора или его расторжении Арендатор обязан передать Арендодателю участок в состоянии и качестве, не хуже первоначального, предусмотренного актом приема-передачи, освободив его в срок не более трех дней.

4.2.9. При прекращении срока действия договора или его расторжении Арендатор обязан передать Арендодателю участок в состоянии и качестве, не хуже первоначального, предусмотренного актом приема-передачи, освободив его в срок не более трех дней.

4.2.10. При прекращении срока действия договора или его расторжении Арендатор обязан передать Арендодателю участок в состоянии и качестве, не хуже первоначального, предусмотренного актом приема-передачи, освободив его в срок не более трех дней.

4.2.11. При прекращении срока действия договора или его расторжении Арендатор обязан передать Арендодателю участок в состоянии и качестве, не хуже первоначального, предусмотренного актом приема-передачи, освободив его в срок не более трех дней.

4.2.12. При прекращении срока действия договора или его расторжении Арендатор обязан передать Арендодателю участок в состоянии и качестве, не хуже первоначального, предусмотренного актом приема-передачи, освободив его в срок не более трех дней.

5.2.8. Осуществлять мероприятия по рекультивации земельного участка, выполнять работы по благоустройству территории.
5.2.9. При эксплуатации земельного участка строго соблюдать требования федерального, краевого законодательства и нормативно-правовых актов органов местного самоуправления г. Сочи.
5.2.10. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

5.2.11. В случае отчуждения иного объекта недвижимости, находящегося на земельном участке, арендуемом по данному договору, Арендатор обязан за две недели до продажи письменно уведомить об этом Арендодателя, а также вносить арендную плату до дня расторжения договора.
5.2.12. Предоставить Арендодателю не позднее ____ числа следующего месяца копию планового документа.

5.2.13. Ежегодно по истечении срока последнего платежа, но не позднее 25 декабря, производя с Арендодателем сверку расчетов по арендной плате за земельный участок с составлением акта сверки и внесением, при необходимости, соответствующих изменений в действующий договор.
5.2.14. Вести работы по благоустройству участка, в т.ч. посадке зеленых насаждений. Сохранять зеленые насаждения, находящиеся на участке, а в случае необходимости их вырубки или переноса получить разрешение в установленном порядке.

5.2.15. Возместить Арендодателю убытки, причиненные в результате своей хозяйственной деятельности.
5.3. Арендатор не вправе:
5.3.1. Нарушать существующий водоток и менять поперечный профиль участка без разрешения соответствующих органов.
5.3.2. Нарушать инженерные сети и коммуникации, находящиеся или проходящие через участок, а также занимать коридоры прохождения инженерных сетей и коммуникаций временными или капитальными зданиями и сооружениями без согласования в установленном порядке.
5.3.3. Использовать возведенные здания, строения, сооружения до приемки их в эксплуатацию в установленном порядке.

6. Ответственность сторон
6.1. За нарушение условий договора стороны несут гражданскую, административную и уголовную ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.
6.2. За нарушение сроков внесения арендной платы по договору, установленных в пункте 3.2 настоящего договора, Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 0,05% от размера невыплатенной арендной платы за каждый календарный день просрочки.
6.3. Уплата пени в связи с нарушением условий договора, а также наложение штрафа уполномоченными органами и должностными лицами в связи с нарушением действующего законодательства не освобождает Арендатора от обязанности их устранения.

6.4. Форс-мажорные обстоятельства
Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение обязательств по настоящему договору, если такое неисполнение явилось следствием действия непреодолимой силы: наводнения, землетрясения, оползня и других стихийных бедствий, а также войн. В случае действия вышеуказанных обстоятельств в течение двух месяцев стороны вправе расторгнуть настоящий договор.
Бремя доказывания наступления форс-мажорных обстоятельств ложится на сторону, которая требует освобождения от ответственности вследствие их наступления.

7. Рассмотрение и урегулирование споров
7.1. Земельные и имущественные споры, возникающие в ходе реализации настоящего договора, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Изменение, расторжение и прекращение договора
8.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими сторонами.
8.2. Изменение условий договора, его расторжение и прекращение допускается в случаях несоблюдения требований, определенных разделами 4 и 5 настоящего договора по согласию сторон или в судебном порядке.
8.3. Расторжение договора по инициативе Арендодателя допускается в случаях, предусмотренных Гражданским кодексом Российской Федерации и Земельным кодексом Российской Федерации.

8.4. При прекращении срока действия договора или его расторжении Арендатор обязан передать Арендодателю участок в состоянии и качестве, не хуже первоначального, предусмотренного актом приема-передачи, освободив его в срок не более трех дней.

9. Прочие условия
9.1. Настоящий договор подлежит регистрации в Сочинском филиале Краснодарского краевого управления Федеральной службы государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Расходы по государственной регистрации договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.
Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, и передается:
– 1 экземпляр – Арендатору;
– 1 экземпляр – Арендодателю;
– 1 экземпляр – Учреждению юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Приложение к договору
1. Акт приема-передачи земельного участка.

2. Кадастровый план.
3. Протокол о результатах торгов по продаже права на заключение договора аренды.

Адреса сторон
Арендатор: _____
Арендодатель: Администрация Лазаревского района г. Сочи, юридический адрес: г. Сочи, Л-200, ул. Глинки, 4, тел. 72-21-37.

Подписи сторон
М.П. _____ М.П. _____

ОБРАЗЕЦ

ЗАЯВКА* НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ ПО ПРОДАЖЕ ПРАВА НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
" ____ " ____ 2006 г.
г. Сочи, п. Лазаревское

Заявитель (фамилия, имя, отчество лица, подающего заявку, _____, паспортные данные физического лица, _____)

место жительства подающего заявку) _____
именуемый далее – претендент, ознакомившись с информационным сообщением о проведении аукциона, опубликованном в газете " ____ " ____ № ____ от " ____ " ____ 2006г., просит допустить к участию в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: _____, кадастровый № _____, и обзвужает:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о его проведении, и также порядок проведения аукциона, установленный законодательством Российской Федерации и Краснодарского края;
2) в случае признания победителем аукциона заключить с администрацией Лазаревского района города Сочи договор аренды земельного участка не позднее 5 дней после подписания протокола об итогах аукциона;

3) в случае признания победителем аукциона нести расходы по формированию земельного участка.
Почтовый адрес Претендента _____

Банковские реквизиты Претендента, идентификационный номер налогоплательщика гражданина (ИНН)/платежные реквизиты гражданина, счет в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка** _____

К заявке прилагаются документы на ____ листах в соответствии с списком.

Подпись Претендента (его полномочного представителя) _____
" ____ " ____ г.
_____ г.
за № ____

Подпись уполномоченного лица _____
" ____ " ____ г.
_____ г.
за № ____

<> Заявка и опись документов составляются в 2-х экземплярах, один из которых является у организатора, другой – у Претендента.
<> Заполнять обязательно.

ОБРАЗЕЦ

ОПИСИ ДОКУМЕНТОВ, ПРИНЯТЫХ К РАССМОТРЕНИЮ
Получено от _____ (Ф.И.О. заявителя)

1. Заявка на участие в аукционе на _____ л.
2. Платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение задатка на _____ л.
3. Копия документа, удостоверяющего личность на _____ л.
4. _____ на _____ л.

Документы сданы: _____ Документы приняты: _____ (Ф.И.О. и подпись заявителя) (подпись уполномоченного лица от организатора торгов)
Входящий номер заявки по журналу приема заявок на участие в торгах _____

Официально

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГЛАВЫ ГОРОДА СОЧИ от 10.03.2006 №470

Об утверждении перечня многоквартирных жилых домов, способом управления которыми выбрано товарищество собственников жилья, подлежащих капитальному ремонту в 2006 году

В администрации города Сочи поступают многочисленные обращения от председателей товариществ собственников жилья по вопросу капитального ремонта жилых домов, в которых формой управления выбрано товарищество собственников жилья.

В соответствии с Порядком проведения и финансирования капитального ремонта многоквартирных домов, в которых способами управления выбраны:

управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным потребительским кооперативом, управление управляющей организацией, утвержденным решением Городского Собрания Сочи от 7 июня 2005 года № 205, в управление жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства администрации представлены свидетельства о государственной регистрации товариществ собственников жилья.

На основании решения Городского Собрания Сочи от 6 декабря 2005 года № 359 "Об утверждении Порядка финансирования капитальных расходов бюджета города Сочи" и статьи 33 Устава города Сочи ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Перечень многоквартирных жилых домов, способом управления которыми выбрано товарищество собственников жилья, подлежащих капитальному ремонту в 2006 году (приложение).

2. Перечень многоквартирных жилых домов, способом управления которыми выбрано товарищество собственников жилья, подлежащих капитальному ремонту в 2006 году, утвержденный пунктом 1 настоящего поста-

новления, утвердить на сессии Городского Собрания Сочи.

3. Управление информации и аналитической работы администрации города опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы города Сочи Ю.Ф.Паламарчука.

В.В. Колодяжный, Глава города Сочи.

КОНКУРС ПРОДЛЕН Управление по образованию и науке администрации города сообщает о продлении до 27 марта 2006г. предоставления заявок на участие в следующих конкурсах:

- закупка учебно-методической, справочной, художественной литературы и учебно-наглядных пособий;
- закупка технологического оборудования;
- закупка школьной, детской и офисной мебели;
- закупка компьютерной и оргтехники;
- закупка спортивного инвентаря.

Приложение к постановлению Главы города Сочи от 10.03.2006 №470

Перечень жилых домов, способом управления которыми выбрано товарищество собственников жилья, подлежащих капитальному ремонту в 2006 году

Table with columns: Район, Адрес объекта, Год постройки, Этажность, Площадь, Количество квартир, Средняя стоимость работ, Стоимость СМР, Прочие затраты, Итого, Форма управления, Категория.

Новости спорта

"Шиповка юных" определила лучших

Первенство Сочи по ледкататическому четырехборью "Шиповка юных" среди учащихся общеобразовательных учреждений завершилось на Центральном стадионе. Девять дней две с половиной сотни участников боролись за награды, учрежденные Детским оздоровительно-образовательным (физкультурно-спортивным) центром.

Накато состязаний был настолько высок, что в итоге победителей и призеров отделили считанные очки. Результаты поделав главный судья первенства олимпийский арбитр Аполл Вишарин. Победителями в своих возрастных группах стали команды школ №14 и №49, лидером первенства высшие награды завоевали Дмитрий Кузьменко, Полина Бордюкова, Кирилл Невада, Елена Перекотий, Александр Родиков, Нина Степаненко.

Кто сильнее на татами?

В спортивном зале олимпийского комплекса "Дагомыс" прошло командное и личное первенство Краснодарского края по борьбе дзюдо среди юношей и девушек 1991 - 1992 годов рождения. Главными организаторами соревнований стали управление по образованию и науке администрации Сочи и детско-юношеская спортивная школа №8 (директор Сергей Резниченко). Основная цель состязаний заключалась в том, чтобы определить сильнейших борцов для участия в первенстве Федерального агентства

по образованию и науке. Успешно выступили в Дагомысе сочинские дзюдоисты. В юношеском турнире первая команда курорта заняла второе место, а вторая - третье. Лишь ненадолго опередили их армявцы. В личном первенстве в весовой категории свыше 75 килограммов убедительно победил Андрей Куреленок. Вторым призером стал Микас Алабан (категория 60 килограммов). Третьи места заняли Саркис Райсан, Владимир Лухин, Александр Мезенцев, Эдуард Варданян, Ваген Калайджян.

Так бы на чемпионате!

Не сгладить бы, конечно, но футбольная команда "Сочи-04", похоже, основательно подготовилась к напряженному и длительному спортивному сезону. В нынешнем и предыдущем месяце она нанесла ряд поражений не только фаворитам второго дивизиона, но и первого. Матчи носят тренировочный характер, и все-таки... Позавчера очередным соперником сочинцев стало махачка-

линское "Динамо" - коллектив первого дивизиона с давними и славными традициями. Тем не менее хозяева не спасовали. С первых минут повели они мощные атаки на ворота дагестанских футболистов и дважды добились успеха. Отличились Андрей Волобуев и Семен Христанян. Как динамовцы ни старались, но в ответ смогли провести лишь мяч престижа.

Калейдоскоп

До свидания, "Ленинград"!



Сергей Шнуров (Шнур) заявил, что распускает группу "Ленинград". Музыкант признался, что планирует посвятить себя созданию музыки для кинофильмов, заниматься продюсированием молодых талантов. "В следующем году, в январе, уже десять лет, как началась вся эта история с группой и музыкой. Пора завязывать! Да и я не мальчик - совсем скоро, в апреле, войду в возраст Христа. 33 года исполняется. Все это - лабание песен под гитарку - дело молодое. Безумно же выглядит: выходит на сцену селезючий мужик и начинает петь про проблемы шестидесятилетних. Так что на будущий год будем кончать с проектом - хэлит уж!"

КРИМИНАЛ

"Не заслуживают снисхождения"

Краснодарский краевой суд с участием присяжных заседателей осудил супружескую пару за убийство

Летом прошлого года молодой человек, проживающий в Алдере, обратился в правоохранительные органы с заявлением о пропаже своей матери. Он пояснил, что уже несколько дней не видел ее, телефон не отвечал. По его заявлению были проведены оперативно-розыскные мероприятия. В ходе осмотра дома, в котором жила мать, в одной из комнат, в шкафу, был обнаружен ее труп. Из дома пропали ценности и деньги.

О.Третьяк Был также собраны достаточные доказательства, чтобы подозревать их в совершении преступления. Для проведения ситуации в Краснодар был направлена группа оперативников Аладерского РОВД. Но оказалось, что супруги находятся у своих родственников-розсыжских родственников. Там их и задержали. Супруги доставили под конвоем в Сочи.

присела на стул, супруг обомшел ее сзади, схватил за шею и стал наносить удары камнем по голове. А жена в это время наносила удары ножом в живот. Хозяйка дома умерла на месте. Они спрятали тело и стали обматривать дом. Забрали все, что только смогли найти, на сумму около тысячи долларов. После этого сразу же уехали из Алдера.

Некоторые комнаты большого дома хозяйка сдавала отдыхающим. Оперативники начали с опроса постояльцев. Выяснилось, что несколько дней назад из комнаты, где потом нашли труп хозяйки, неожиданно высела молодая супружеская пара с малолетним ребенком. Начался поиск и установление личности этих людей. Были составлены фотороботы. Неожиданные результаты принесла расписка телефонных разговоров: ласточки звонили в Краснодар. По номеру телефона определили адрес абонента.

На курорте остановились в частной гостинице в Алдере, деньги заканчивались... Тогда у парочки сорвал план убийства хозяйки дома. Они, как им казалось, спланировали совершение преступления до мелочей. Распределены между собой роли, заранее приготовили оружие преступления - камень, приспешенный с моря, и кухонный нож. Время выбрали утреннее, когда других отдыхающих в доме не было. Пригласили женщину в комнату выпить кофе. Когда она

учитывались обстоятельства совершения преступления, а также наличие у обоих подсудимых решения преступлений, - рассказали старший помощник прокурора города Аладер Андрей Реунов, подержанная на процессе государственное обвинение. - Судом был также принят во внимание вердикт присяжных заседателей, согласно которому подсудимые по всем содеянным преступлениям не заслуживают снисхождения.

За несколько дней личности супругов были установлены - В. и

В.Третьяк приговорили к 14 годам лишения свободы в исправительной колонии строгого режима, его поделанну - к 13 годам.

Самвел АВДЖЯН.

ЗАЛ ОРГАНОЙ И КАМЕРНОЙ МУЗЫКИ

24 марта, 17.00 "Как уютны в России вечера..."

В программе: романсы П.Буллатова, А.Рябцова, М.Глинка, А.Редькина, П.Чайковского, Н.Римского-Корсакова, С.Рамонова, русские народные песни.

ИСПОЛНИТЕЛИ: Ольга Коржова (сопрано), Зарема Шикова (сопрано), Матвеев Малпазан (тенор), Алексей Шенин (баритон).

Партия фортепиано - О.Корсакова, Н.Лох, Н.Шмолгина. Лектор-музыковед - Ирина Кляжнина.

Справки по тел. 62-33-99, 92-57-72. Касса работает с 13 до 18 часов.

УВАЖАЕМЫЕ НАЛОГООПЛАТЧИКИ!

В связи с изменениями в налоговом законодательстве Российской Федерации в части исчисления земельного налога в администрация районов города Сочи назначены ответственные лица, к которым вы можете обратиться за разъяснениями и рекомендациями по этим вопросам.

- Хостинский район: Курортный проспект, 106а, кабинет №17, Бурцев Александр Сергеевич, тел.97-69-97, часы приема - пятница с 10 до 16 часов.
Центральный район: ул. Навагинская, 18, каб. №35, Минина Надежда Викторовна, тел.92-58-17, 92-51-64, часы приема - понедельник-четверг с 9 до 18
Алдерский район: ул. Кирова, 41а, каб.№5, Гетманова Надежда Афанасьевна, тел.44-07-59, 44-75-84, часы приема - понедельник, вторник, среда, четверг с 9 до 13 часов.

часов, пятница с 9 до 17 часов.

Лазаревский район: ул. Глинка, 4, каб. №6, Бойченко Лариса Александровна, часы приема - понедельник-пятница с 9 до 11 часов.

Информацию о кадастровой стоимости земельных участков вы можете найти на официальном интернет-сайте администрации города Сочи по адресу: http://www.sochiadm.ru/kadastr.