

СОБОЛЕЗНОВАНИЕ ГЛАВЫ ГОРОДА СОЧИ В.В.КОЛОДЖИНОГО РОДСТВЕННИКАМ, РОДНЫМ И БЛИЗКИМ ПОГИБШИХ В АВИАКАТАСТРОФЕ

В ночь со 2 на 3 мая в небе над нашим городом произошла трагедия: при заходе на посадку потерял управление самолет "Аэробус А-320", выполнявший рейс Ереван – Адлер.

В считанные минуты оборвались 113 жизней. Специалистам еще предстоит выяснить причину катастрофы. Но уже ничто не вернет людей, летевших этим роковым рейсом. Людей, которые были чьими-то родителями, детьми, братьями и сестрами. В аэропорту нашего города их ждали родные и близкие. Ждали живыми. И, к сожалению, не дождалась. В этот скорбный час от имени всех сочинцев, от имени каждого жителя нашего многонационального города хочу выразить искреннее соболезнование родным и близким погибших.

В нашем городе проживает много армян. Сочи и Армению всегда связывало нечто большее, чем просто дружеские отношения. Нас связывало и продолжает связывать родство. Мы всегда были едины в наших общих радостях, и мы остаемся едины в нашем общем горе. Наши сердца переполнены скорбью, и мы вместе с вами переживаем боль невосполнимой утраты...

СОБОЛЕЗНОВАНИЕ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ГОРОДСКОГО СОБРАНИЯ СОЧИ В.Я. ПОДПОВЕТНОГО РОДСТВЕННИКАМ И БЛИЗКИМ ПОГИБШИХ В АВИАКАТАСТРОФЕ 3 МАЯ 2006 Г.

С глубокой скорбью и болью в сердце депутаты городского Собрания Сочи восприняли страшную весть о крушении самолета в небе над нашим городом. Катастрофа унесла более сотни человеческих жизней. Осиротели семьи.

Никто не может еще назвать причин страшной трагедии, но никакими расследованиями, никакими словами не вернуть самое ценное – жизни людей.

От имени всех депутатов городского Собрания Сочи, от всех сочинцев выражаю самые искренние соболезнования родственникам и близким погибших. Мы скорбим вместе с вами.

В нашем городе есть лишь одна национальность – сочинцы. Поэтому мы оплакиваем наших погибших братьев и сестер, рассматривая эту трагедию как свою.

Мы всегда жили и трудились бок о бок, дела пополам радости и горести. И сегодня перед лицом страшной трагедии разделяем с вами боль утраты близких людей.

События

Завершается ремонт

В Адлерском районе ведется подготовка к летнему аэропортовому сезону. Как сообщили в районной дирекции заказчика, на углу улиц Демократической и Ленина началось строительство нового торгового комплекса. Запроектирована стоянка на шестьдесят автомобилей, что поможет решить ежегодную проблему с переполненностью улиц. Кроме того, ведется реконструкция сезонная база размещения. В числе тех, где вот-вот завершится строительные работы, пансионат "Золотой якорь".

Лучше усилить бдительность

Чтобы предупредить массовые нарушения правил Кавказского государственного природного биосферного заповедника в период майских каникул, на кордон Фигит дополнительно выдвинулась большая группа инспекторов Северного отделения. Предполагается, что они будут следить за порядком в районе Фигит-Огненского массива и плато Лагонаки. С кордона инспекторы вернутся не раньше середины мая.

Фестиваль отменен, но спортсмены собрались

Фестиваль экстремальных видов спорта "Открытое небо-2006", который должен был состояться в Сочи на майских праздниках, отменен организаторами за два дня до начала без объяснения причин. Тем не менее российские экстремалы выехали в поселок Зубова Шель и намерены максимально выполнить программу соревнований, несмотря на то, что мероприятия уже утратило статус официального.

Напомним, в числе многих был завлен мировой рекорд – прыжок с самого высокого в Европе автомобильного моста с переворотом через открытый купол парашюта.

Для самых отчаянных

Несмотря на то, что весна не спешит баловать сочинцев и курортников теплом, желающие уже могут купить билеты на короткий слалом. Для этого вида активного отдыха пока открыта только река Мзымта. Ушелее Глубокий Яр, известное как Пасть дракона, нуждается в благоустройстве после зимней непогоды. В программу экскурсий это путешествие будет включено не раньше середины июня. Тогда же оттаивают в Лазарском районе смоут сплавляться по реке Шах.



Сообщаем подробности

РОКОВОЙ ВТОРОЙ КРУТ

Катастрофа не долетевшего до Сочи самолета А-320 "Армянских авиалиний" унесла жизни 113 человек, 27 из них – граждане России

"возвращают" к жизни люди в погонах.

В первое время с фамилиями были некоторые сложности. Присланные факсом из Армении списки по международному стандарту были на английском языке. При написании их на русском возникали вполне понятные сложности с идентификацией. Одна буква не та – и история совсем другая. На все это уходило время, томительное ожидание участи для многих было сродни пытке.

– А я вообще не знаю, что делать, – обращается мужчина лет сорока – Лелеса моя двоюродная тетька, я должен был ее встретить, знаю только, как зовут, но ни разу не видел...

К четырнадцати часам вчерашнего дня уже было известно, что среди погибших пассажиров 28 граждан Российской Федерации. Из уст в уста переходила информация о том, что семь или восемь из них – сочинцы. В оперативном штабе в попытках уточнить эти данные, но майор милиции ответил, что пока идет сверка паспортных данных, и эти сведения нуждаются в проверке и перепроверке, так что цифры называть преждевременно.

После получения в Сочи прилетел руководитель правительственной комиссии по расследованию причин авиакатастрофы, министр транспорта РФ Игорь Левитин. Чуть позже к нему присоединился прибывший из Армении министр обороны этой страны Серж Саркисян. Журналистов, естественно, интересовали версии о причинах случившегося. На короткой пресс-конференции г-н Левитин сказал, что комиссия только приступает к расследованию причин катастрофы. Дополнительно известно, что из-за плохих погодных условий (сильный дождь, ветер, плохая видимость)



экипаж аэробуса А-320 был вынужден зайти на посадку со второй попытки. Во время второго захода связь с бортом оборвалась.

– Ни о каких конкретных версиях сейчас говорить нельзя, – сказал министр около 14 часов вчерашнего дня. – Определенные выводы, очевидно, можно сделать после того, как поднимут бортовые самописцы, изучат разрозненные фрагменты самолета. Сейчас наша главная задача – помочь родственникам и близким жертв авиакатастрофы, принять их, разместить, содействовать получению полной информации, провести мероприятия по опознанию.

Вчера и сегодня из Еревана, Краснодара, Москвы и других городов в Сочи прибыло около трехсот человек (на этот час может быть гораздо больше). Их погостили в гостинице "Москва", пансионате "Коралл". Руководитель Сочинского отделения Союза армян России Акол Кочковин сообщил, что организация берет на себя размещение людей также в адлерском пансионате "Весна". "В эти трагические минуты, – ска-

зал он, – мы сделаем все возможное, чтобы как-то поддержать пострадавших столь страшное и неожиданное горе людей".

Получив известие об авиакатастрофе, глава города Виктор Колодзинский в срочном порядке передал командировку и вернулся в Сочи с тем, чтобы возглавить координацию действующих в городе различных служб и ведомств, задействованных в организации помощи близким жертв аварии, поисковых работах и расследовании причин катастрофы.

Вчера вечером в администрации города состоялось заседание правительственного оперативного штаба по расследованию причин авиакатастрофы с участием министра транспорта РФ Игоря Левитина, заместителя министра обороны Армении Сержа Саркисяна, Чрезвычайного и Полномочного Посла Республики Армения в России Армена Смбатяна, руководителей других служб и ведомств обеих стран.

Отвечая на вопросы журналистов, Игорь Левитин рассказал о

местных жителей. Опознание начинается в гостиницах, где останавливаются прибывшие и где будут размещены фотографии жертв катастрофы, с обязательным участием психологов и медиков. Пока (на вчерашний вечер) опознан один ребенок, самолет МЧС готов для доставки опознанных тел погибших в Армению. Городские власти, отметил министр, делают все, чтобы опознание и все сопутствующие процедуры провести максимально оперативно.

Замминистра МЧС Геннадий Короткин сказал, что поисковые работы ведутся в двух направлениях: по так называемому пятну, то есть плавающим остаткам, и с элементами глубоководной разведки основной части фюзеляжа. Все необходимое для такой работы оборудование уже смонтировано. Его спросили, когда именно специалисты рассчитывают найти бортовые самописцы. Было сказано, что это может случиться 4 мая, то есть сегодня. Игорь Левитин добавил, что есть записи (и довольно высокого качества) части переговоров между диспетчерской службой аэропорта и экипажем самолета. Комиссия рассчитывает, что в сочетании с содержимыми в самописцах информации эти записи позволят пролить свет на все обстоятельства трагедии.

Чрезвычайный и Полномочный Посол Армении в России Армен Смбатян поблагодарил российских специалистов и коллег за огромную организационную и материальную помощь, которая оказывается в трудную для всего армянского народа минуту. Мы действительно ощущаем братскую государственную поддержку, подчеркнул посол: "Все делается так, как если бы касалось внутреннего дела России".

5 мая в России и в Армении будет объявлен траур по погибшим в результате авиакатастрофы около Сочи, сообщает агентство РИА Новости. Такое решение приняли президенты России и Армении Владимир Путин и Роберт Кочарян в ходе телефонного разговора, состоявшегося утром в среду.

Артур ТАТУЛЯН.

НА СНИМКАХ: посол Армении в России Армен Смбатян и вице-губернатор Краснодарского края Галина Золина на заседании оперативного штаба; председатель правительственной комиссии по расследованию причин авиакатастрофы Игорь Левитин и замминистра МЧС РФ Геннадий Короткин отвечают на вопросы журналистов; в аэропорту Сочи встречают родственников погибших, прибывших специальным рейсом из Еревана.

Фото Юрия ЦАДРЬЯНА



Официально

РЕШЕНИЕ ГОРОДСКОГО СОБРАНИЯ СОЧИ

Принято Городским Собранием Сочи 11 апреля 2006 года №100

Об утверждении условий договора аренды о передаче в аренду муниципального имущества открытому акционерному обществу "Теплоэнергетическая компания Краснодарского края"

Во исполнение решения Городского Собрания Сочи от 14.02.2006 № 48 "О передаче в аренду муниципального имущества открытому акционерному обществу "Теплоэнергетическая компания Краснодарского края", принимаю во внимание результаты работы комиссии Городского Собрания Сочи по оформлению договора аренды муниципального имущества МУП "Соцителпоэнерго", МУП "Тепловые сети" Алерского района и МУП "Тепловые сети" Лазаревского района, руководствуясь ст. 24 Устава города Сочи,

Городское Собрание Сочи РЕШИЛО:

1. Утвердить условия договора аренды муниципального имущества (прилагается).

2. Администрации города Сочи (в лице комитета по управлению имуществом администрации города Сочи) заключить договор аренды муниципального имущества с открытым акционерным обществом "Теплоэнергетическая компания Краснодарского края", являющимся арендатором по условиям утверждаемого настоящим решением договора при выполнении им следующих условий:

2.1. Арендатор посредством заключения соответствующих договоров уступки права требования и договоров перевода долга принимает на себя кредиторские и дебиторские задолженности теплоснабжающих муниципальных унитарных предприятий, возникшие на дату подписания акта о приеме-передаче в аренду имущества, по мере подтверждения этих задолженностей соответствующими актами сверки, судебными актами, МУП "Соцителпоэнерго", МУП "Тепловые сети" Алерского района и МУП "Тепловые сети" Лазаревского района и муниципальными унитарными предприятиями "Ремонтно-эксплуатационная организация 1-19" произвести сверку расчетов за услуги теплоснабжения и подписать акты сверки в месячный срок со дня подписания договора.

2.2. Администрация города Сочи совместно с Арендатором на период действия настоящего договора несут ответственность за финансовое оздоровление МУП "Соцителпоэнерго" и МУП "Тепловые сети" Лазаревского района, МУП "Тепловые сети" Алерского района и реструктуризацию задолженностей.

2.3. ОАО "Теплоэнергетическая компания Краснодарского края" обязуется:

2.2.1. Обеспечивать устойчивое и бесперебойное снабжение потребителей муниципального образования город-курорт Сочи тепловой энергией, повышение качества оказываемых услуг по теплоснабжению.

2.2.2. Оказывать услуги по снабжению тепловой энергией население и бюджетным учреждениям по единому тарифу, рассчитанному в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Тарифы согласовываются с Главой города Сочи.

2.2.3. Организовать прямые расчеты между населением и очными филиалами ОАО "Теплоэнергетическая компания Краснодарского края".

2.2.4. Реструктурировать задолженности муниципальных унитарных предприятий города Сочи (МУП "РЭО") перед муниципальными унитарными предприятиями города Сочи

"Соцителпоэнерго" и "Тепловые сети" Лазаревского района, муниципальных предприятий города Сочи "Тепловые сети" Алерского района в связи с наделением функциями сбора и оплаты МУ города Сочи "Единый расчетный центр".

2.2.5. Осуществить подключение жилых домов города Сочи к тепловым сетям в случаях, где подключение возможно согласно техническим условиям.

2.2.6. Заключить с муниципальными унитарными предприятиями города Сочи "Соцителпоэнерго" и "Тепловые сети" Лазаревского района, муниципальным предприятием города Сочи "Тепловые сети" Алерского района договор на возмещение всех эксплуатационных затрат на период действия утверждаемого настоящим решением договора аренды.

2.2.7. Обеспечить снижение кредиторской задолженности муниципальных унитарных предприятий города Сочи не ниже чем на 20%.

2.3. Принимаемые в собственность муниципального образования город-курорт Сочи и построенные за счет муниципальных средств теплоэнергетические объекты передаются в аренду ОАО "Теплоэнергетическая компания Краснодарского края" на условиях, определенных утверждаемым настоящим решением договором аренды.

2.4. Невыполнение ОАО "Теплоэнергетическая компания Краснодарского края" условий утверждаемого настоящим решением договора аренды, условий, указанных в п.2.1., 2.2., 2.3. настоящего решения, является основанием для досрочного расторжения или непродления утверждаемого настоящим решением договора аренды по истечении срока его действия.

2.5. Управлению жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства администрации города Сочи и муниципальным энергетическим предприятиям города Сочи в месячный срок с даты подписания договора провести сверку и акт сверки предоставив Главу города Сочи.

2.6. Обязать МУП "РЭО" города Сочи и МУП "Тепловые сети" города Сочи провести взаиморасчеты и подписать соответствующие акты.

2.7. Обязать УЖХ и Б администрации города Сочи и МУП "Тепловые сети" города Сочи провести сверку по погашению фактически предоставленных льгот по местным нормативным актам Городского Собрания Сочи и межтарифной разнице между экономически обоснованными тарифами тепловых предприятий, утвержденным Краснодарской РЭК и тарифами для населения города Сочи, утвержденными Городским Собранием Сочи за последние три года с подписанием соответствующего акта.

3. Администрации города Сочи опубликовать настоящее решение в уполномоченном Городским Собранием Сочи печатных органах.

4. Решение вступает в силу с момента подписания.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на администрацию города Сочи и комитет Городского Собрания Сочи по юридическому хозяйству, промышленности, транспорту, связи и топливно-энергетическому комплексу.

Глава города Сочи В.В. КОЛОДЯЖНЫЙ.

Приложение к решению Городского Собрания Сочи от 11.04.2006 №100

Договор аренды муниципального имущества

г. Сочи, _____ 2006 г.

Комитет по управлению имуществом администрации города Сочи, именуемый в дальнейшем "Арендодатель", в лице председателя комитета Мелкумова Армена Сергеевича, действующего на основании Положения, муниципального унитарного предприятия, именуемое в дальнейшем "Балансодержатель", в лице директора этого предприятия _____ действующего на основании Устава, с одной стороны, и ОАО "Теплоэнергетическая компания Краснодарского края", именуемое в дальнейшем "Арендатор", в лице генерального директора Куркова Владимира Викторовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Общие положения

1.1. На основании решения Городского Собрания Сочи от _____ № _____ Арендодатель сдает, а Арендатор принимает по акту приема-передачи в пользование указанное в Приложении 1 к настоящему договору муниципальное имущество, закрепленное на праве хозяйственного ведения за муниципальным унитарным предприятием _____

1.2. Имущество, указанное в п. 1.1. настоящего договора, передается Арендатору с целью его технического перевооружения, реконструкции и эксплуатации Арендатором в соответствии с назначением передаваемого имущества – оказание услуг по снабжению потребителей тепловой энергией.

1.3. Отношения сторон в связи с арендой имущества, указанного в п. 1.1. настоящего договора, регулируются действующим законодательством Российской Федерации, дополнительным соглашением к нему и программой комплексного развития систем теплоснабжения города Сочи, согласованной с Главой города Сочи и утвержденной Городским Собранием Сочи.

1.4. Затраты на неотделимые улучшения арендуемого имущества могут производиться Арендатором только с письменного согласия Арендодателя в рамках программы комплексного развития тепловых сетей. Затраты на неотделимые улучшения арендуемого имущества не возмещаются Арендодателем при расторжении настоящего договора.

1.5. Если переданное в аренду по настоящему договору имущество приходит в негодность по вине Арендатора, то Арендатор возмещает Арендодателю арендную плату в полном объеме, стоимость данного оборудования по рыночной стоимости, а также иные убытки, возмещение которых предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации.

1.6. Если стоимость возвращаемого Арендодателю имущества по окончании действия настоящего договора снизилась более чем на величину амортизации, то Арендатор возмещает Арендодателю причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

1.7. Срок аренды составляет одиннадцать месяцев и начинается с момента подписания сторонами акта приема-передачи имущества, подписываемого в течение тридцати дней с даты принятия положительного решения Го-

родского Собрания Сочи об утверждении программы комплексного развития тепловых сетей и настоящего договора.

1.8. При передаче имущества от Арендатора Арендодателю вследствие досрочного расторжения или окончания действия договора Арендатор не может передать задолженность перед третьими юридическими или физическими лицами в большем размере, чем он принял от Балансодержателя.

2. Обязанности сторон

2.1. Балансодержатель обязуется:

2.1.1. Произвести сверку взаиморасчетов с муниципальными предприятиями и учреждениями за услуги теплоснабжения, а также сверку задолженности населения за услуги теплоснабжения, а также сверку задолженности населения за услуги теплоснабжения на дату подписания договора. Акты сверки подписать в месячный срок со дня подписания договора аренды.

2.1.2. Предоставить Арендатору имущество, указанное в п. 1.1. настоящего договора по акту приема-передачи (Приложение 3).

2.1.3. Договоры на использование обслуживающих предприятия водосточной сети, телефонной сети, фекальной канализации, электроэнергетики, радиоточек, охрану объекта и других обслуживающих (сопутствующих) служб (систем) подлежат перереформированию (перезаключению) с Балансодержателя на Арендатора и по окончании срока или досрочного расторжения договора аренды обратному перереформированию за счет Арендатора.

2.1.4. После вступления в силу настоящего договора передать все документы, относящиеся к передаваемому имуществу.

2.1.5. Одновременно с передачей имущества по настоящему договору передать Арендатору акты, фиксирующие нарушения, а также начисленные штрафные санкции за нарушения, являющиеся местом в процессе эксплуатации передаваемого имущества в течение календарного года, предшествующего дате заключения настоящего договора.

2.2. Арендатор обязуется:

2.2.1. Обеспечивать устойчивое и бесперебойное снабжение потребителей муниципального образования город-курорт Сочи тепловой энергией, повышение качества оказываемых услуг.

2.2.2. Оказывать услуги по снабжению тепловой энергией по утвержденным тарифам на поставку тепловой энергии в региональной энергетической компании, согласованные с Главой города Сочи.

2.2.3. Выполнить условия Городского Собрания Сочи от 11.04.2006 года согласно приложению №4, которое является неотъемлемой частью настоящего договора.

2.2.4. Принять кредиторские и дебиторские задолженности теплоснабжающих унитарных предприятий, имеющихся на момент заключения договора. Акты сверки подписать не позднее месячного срока со дня подписания договора.

2.2.5. Использовать арендуемое имущество исключительно по прямому назначению, указанному в п. 1.2. настоящего договора. Содержать арендуемое имущество в исправности и

в надлежащем техническом состоянии, а также нести расходы, связанные с эксплуатацией арендуемого имущества. Содержать используемое в соответствии с настоящим договором территорию, на которой расположено имущество, в надлежащем санитарном состоянии в соответствии с существующими нормативами.

2.2.6. Уплачивать арендную плату Арендодателю на условиях, оговоренных в разделе 3 настоящего договора.

2.2.7. Сообщать Арендодателю о повреждении, аварии или иной ситуации, в результате которой стало невозможным дальнейшее использование арендуемого имущества, а также принять меры к восстановлению имущества за свой счет или возместить его стоимость при любой форме вины, в т.ч. и при принятии мер к предотвращению повреждения.

2.2.8. Производить текущий ремонт за свой счет, а реконструкцию и модернизацию арендуемого имущества на основании программы комплексного развития систем теплоснабжения, согласованной Главой города Сочи и утвержденной Городским Собранием Сочи.

В случае принятия Городским Собранием Сочи программы развития жилищно-коммунального хозяйства города возмещать ее в части затрат теплоснабжающих предприятий муниципальным образованием город-курорт Сочи, чье имущество берет в аренду согласно условиям настоящего договора.

2.2.9. Не сдавать арендуемое имущество в субаренду как в целом, так и по частям без письменного согласия Арендодателя.

2.2.10. Не обременять арендуемое имущество правами третьих лиц в том числе не передавать в залог.

2.2.11. Обеспечить представителям Арендодателя возможность проводить проверку в любое время деятельности Арендатора, связанную с выполнением условий настоящего договора.

2.2.12. Арендатор обязуется застраховать арендуемое имущество за счет собственных средств на срок действия настоящего договора в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

3. Арендодатель обязуется:

3.1. Сдать Арендатору в аренду имущество, указанное в п. 1.1. настоящего договора.

3.2. Направить уведомление о расторжении настоящего договора не позднее чем за три месяца до окончания срока аренды по настоящему договору.

3.3. Производить контроль за страхованием Арендатором имущества в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3. Платежи и расчеты по договору

3.1. Размер годовой арендной платы устанавливается исходя из расчета 15% от годовой остаточной стоимости основного средства, передаваемых в аренду. Расчет арендной платы является приложением 2 к настоящему договору.

3.2. Арендатор перечисляет арендную плату ежеквартально до 10 числа первого месяца следующего квартала на расчетный счет комитета по управлению имуществом администрации города Сочи № 4010181030000010013 в ГУ ГРКЦ Банка России по Краснодарскому краю, БИК 040349001, ИНН 2320037148, КПП 232001001, КБК 90211105034040042120, ОКТАО 03426000000. Арендатор в случае несвоевременной оплаты платит пени в размере 0,1% от суммы задолженности за каждый день просрочки.

3.3. Все отделимые улучшения, не входящие в объем по капитальному и текущему ремонту, выполненные за счет собственных средств Арендатора, согласовываются с Арендодателем путем составления приложения к настоящему договору. При этом отделимые улучшения являются собственностью Арендатора.

Неотделимые улучшения могут производиться только в рамках программы комплексного развития систем теплоснабжения города Сочи, обозначенной в п. 1.3. настоящего договора.

3.4. При возврате арендуемого имущества в связи с истечением срока действия или досрочного расторжения договора Арендатору возмещаются затраты, понесенные за счет собственных средств, за исключением сумм амортизационных начислений с момента подписания соответствующего акта ввода в эксплуатацию основного средства. Затраты должны подтверждаться документально и быть обоснованными.

4. Изменение, расторжение, прекращение и продление договора

4.1. Арендодатель, Глава города, Городское Собрание Сочи вправе потребовать досрочного прекращения договора или изменения условий договора.

4.2. Изменение условий договора, его досрочное расторжение при условии выполнения сторонами своих обязательств может быть произведено только по соглашению сторон и по согласованию с Главой города Сочи и Городским Собранием Сочи.

4.3. По требованию одной из сторон настоящий договор может быть расторгнут по решению арбитражного суда при значительном нарушении другой стороной условий договора, дополнительного соглашения к нему и в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации и нормативными актами Городского Собрания Сочи.

4.4. Арендатор может заключить договор аренды на новый срок по решению Городского Собрания Сочи.

5. Ответственность сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей, предусмотренных настоящим договором, стороны несут имущественную ответственность, предусмотренную положениями настоящего договора и действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Арендодатель не несет ответственности за убытки арендатора, возникающие в результате хозяйственной деятельности и не связанные с нарушением Арендодателем условий настоящего договора.

5.3. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по договору, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы.

6. Обязательства непреодолимой силы

6.1. Если какая-либо из сторон настоящего договора окажется не в состоянии выполнить какое-то из принятых ею на себя обязательств вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы в течение какого-либо времени, срок исполнения данного обязательства отодвигается соразмерно времени действия обстоятельств непреодолимой силы.

Если обстоятельства непреодолимой силы длится более 6 месяцев, Арендатор вправе отказаться от продолжения договора без уплаты штрафов и/или неустоек, приняв все возможные меры по проведению взаимных расчетов и уменьшению ущерба, понесенного другой стороной.

6.2. Обязанность доказывания обстоятельств непреодолимой силы лежит на стороне, не исполнившей свои обязательства.

7. Прочие условия

7.1. Организация Арендодателя, а также перемена Балансодержателя арендуемого муниципального имущества не является основанием для изменения условий или расторжения настоящего договора.

7.2. Обо всех изменениях в платежных и почтовых реквизитах стороны обязаны немедленно извещать друг друга. Действия, совершенные по старым адресам и счетам, совершенные до поступления уведомлений об их изменении, засчитываются в исполнение обязательств. Все уведомления, предусматриваемые настоящим договором, могут быть направлены следующим образом:

Арендатору: по факсу _____ либо нарочным под роспись по адресу: _____

Арендодателю: по факсу _____ либо нарочным под роспись по адресу: _____

Балансодержателю: по факсу _____ либо нарочным под роспись по адресу: _____

Все уведомления вступают в силу в день получения. Направление сторонам в адрес друг друга писем, в том числе и заказных, не рассматривается в рамках настоящего договора в качестве должного уведомления.

7.3. Настоящий договор составлен в 3 (три) экземплярах: 1 экз. – для Арендатора, 1 экз. – для Арендодателя, 1 экз. – для Балансодержателя. Все экземпляры настоящего договора имеют равную юридическую силу.

7.4. Приложениями к договору являются: Приложение 1, Приложение 2, Приложение 3, Приложение 4, Приложение 5.

8. Юридические адреса и платежные реквизиты сторон
Глава города Сочи В.В. КОЛОДЯЖНЫЙ.

Приложение №2 к договору аренды
муниципального имущества

Расчет арендной платы за аренду муниципального имущества, передаваемого в аренду

ОАО "Теплоэнергетическая компания Краснодарского края"

Наименование предприятия	Балансовая стоимость (тыс. рублей)	Остаточная стоимость полная (тыс. рублей)	Остаточная стоимость годовая (тыс. рублей)	Арендная плата годовая, графа 4х15% (тыс. рублей)	Арендная плата 11 месяцев (тыс. рублей)
1	2	3	4	5	6
МУП г. Сочи "Соцителпоэнерго"	510713,1	248469,6	17193,0	2578,95	2364,04
МУП "Тепловые сети" Алерского района	165088,8	110928,2	5862,9	879,44	806,15
МУП "Тепловые сети" Лазаревского района	49492,4	26563,4	2342,0	351,3	322,03
Всего по Сочи:	725294,3	385961,2	25397,9	3809,69	3492,22

Глава города Сочи В.В. КОЛОДЯЖНЫЙ.

Приложение №4 к договору аренды
муниципального имущества

Расчет арендной платы за аренду муниципального имущества, передаваемого в аренду

ОАО "Теплоэнергетическая компания Краснодарского края"

1. ОАО "Теплоэнергетическая компания Краснодарского края" принимает на себя кредиторскую и дебиторскую задолженность муниципальных унитарных предприятий города Сочи "Соцителпоэнерго" и "Тепловые сети" Лазаревского района, муниципального предприятия города Сочи "Тепловые сети" Алерского района, образовавшуюся на момент подписания акта приема-передачи, прилагаемого к договору аренды муниципального имущества.

2. ОАО "Теплоэнергетическая компания Краснодарского края" обязуется:

2.1. обеспечивать устойчивое и бесперебойное снабжение потребителей муниципального образования город Сочи тепловой энергией, повышение качества оказываемых услуг по теплоснабжению;

2.2. оказывать услуги по снабжению тепловой энергией населения и бюджетным учреждениям по единому тарифу, рассчитанному в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Тарифы согласовываются с Главой города Сочи;

2.3. организовать прямые расчеты между населением и ОАО "Теплоэнергетическая компания Краснодарского края";

2.4. реструктурировать задолженности муниципальных унитарных предприятий города Сочи (МУП "РЭО") перед муниципальными унитарными предприятиями города Сочи "Соцителпоэнерго" и "Тепловые сети" Лазаревского района, муниципальными предприятиями города Сочи "Тепловые сети" Алерского района в

связи с наделением функциями сбора и оплаты МУ города Сочи "Единый расчетный центр";

2.5. осуществлять подключение жилых домов города Сочи к тепловым сетям в случаях, где подключение возможно согласно техническим условиям;

2.6. заключить с муниципальными унитарными предприятиями города Сочи "Соцителпоэнерго" и "Тепловые сети" Лазаревского района, муниципальным предприятием города Сочи "Тепловые сети" Алерского района договор на возмещение всех эксплуатационных затрат на период действия договора аренды муниципального имущества;

2.7. обеспечить снижение кредиторской задолженности муниципальных унитарных предприятий города Сочи не менее чем на 20%.

2.8. Принимаемые в собственность муниципального образования город-курорт Сочи и построенные за счет муниципальных средств теплоэнергетические объекты передаются в аренду ОАО "Теплоэнергетическая компания Краснодарского края" на условиях, определенных договором аренды.

4. Невыполнение ОАО "Теплоэнергетическая компания Краснодарского края" условий договора аренды, условий, указанных в п.п. 2.1., 2.2., 2.3. настоящего Приложения 4, является основанием для досрочного расторжения или непродления утверждаемого договора аренды по истечении срока его действия.

Глава города Сочи В.В. КОЛОДЯЖНЫЙ.

Экстрим



ВСЕГО ПОЛТОРЫ ТЫСЯЧИ ЧАСОВ НА ПОДГОТОВКУ

Столько времени было у организаторов чемпионата Европы по рафтингу, завершившегося в Адигее победой российской сборной



О том, что поселок Гузерлинь выбран столицей европейского первенства в классе B6, стало известно за месяц до начала соревнований: Хорватия не смогла соблюсти стандарт Международной федерации рафтинга. Из пяти европейских государств, заявивших о желании принять столь представительные соревнования, впервые за всю историю была выбрана Адигея — субъект Российской Федерации.

— Еще в 2004 году, когда мы проводили здесь чемпионат Южного федерального округа, — рассказал президент Федерации рафтинга России Алексей Румянцева, — решили, что если будет хоть малейшая возможность организации соревнований международного класса, мы ее будем использовать по максимуму.

Несмотря на то, что экстремалы со всего мира уже более тридцати лет оттачивают технику и демонстрируют мастерство на водах реки Белой, проведение чемпионата Европы стало реальностью во многом благодаря личному участию президента Адигеи Хазрета Соменова — соперничать пришлось с Норвегией, Австрией, Чехией и Словакией.

Заявки на участие были поданы семью странами мира, но принять смогли только шесть — у украинского спортсмена возникли сложности, и поездку пришлось отменить, ограничившись своими представителями. Россия и Чехия выдвинули по два женских и мужских экипажа. Норвегия командовала в Гузерлиньскую сборную, за наградой боролись итальянцы, словаки, команда Боснии и Герцеговины.

Обширное распространение заблуждение о том, что рафтинг — летний вид спорта, развеяла адигейская погода: большую часть соревновательного времени столбик термометра не поднимался выше трех градусов тепла, шел снег, ветер свирял палаточные тенты в лагере зрителей. Тем не менее экстремалы были полны решимости, и даже вода, температура которой пять градусов в течение всего года, не путала.

Основная борьба с первого дня соревнований развернулась между двумя мужскими экипажами России, конкуренту им смогли составить только чехи. Трассу для слалома проложили в и без того технически сложном месте, где в Белую впадает Киша. Серия

поротов, прыжки и бочки — вот лишь малая часть препятствий, через которые необходимо было максимально быстро пройти тяжелый рафт, при этом ни разу не задев вески ворот.

Были приняты беспрецедентные меры безопасности: слалом обслуживали спасатели "Кубань-СПАС", Адигейского поисково-спасательного отряда. Порой казалось, что ребят в сине-оранжевой форме на реке было в несколько раз больше, чем спортсменов. К счастью, их помощь никому не понадобилась, только на тренировке чешский водник оказался посреди реки и получил незначительную травму, но продолжил соревнования.

К сожалению, ни одна женская команда не могла похвастаться блестящими результатами. Но это и следовало ожидать — сборная Красноярского края состояла из спортсменок, занимающихся гребным слаломом, а штерская команда всего неделю на воде. Оба экипажа впервые участвовали в соревнованиях подобного масштаба и поделили два последних места.

— Для нас было важно участие, — объяснил тренер сборной Санкт-Петербурга Сергей Пет-

ров, чемпион мира по рафтингу в 2000 году. — Вообще, женский рафтинг в России развит перспективно, потому что в нем нет такой серьезной конкуренции, как среди мужчин. Девочки в команде талантливы, поэтому, думаю, скоро они смогут завоевать чемпионский титул на первенстве России, а затем и Европы.

Исход чемпионата Европы решила длинная гонка на двенадцать километров, в которой первыми пришли к финишу датчане, действующие чемпионы мира (Экжор, 2005). Вторая команда Алтайского госуниверситета, с которой работает тот же тренер, несколько секунд уступила чехам и стала третьей в командном зачете.

На церемонии закрытия чемпионата вице-президент Адигеи Борис Гожжаев отметил, что республике наделается принять у себя и мировое первенство. Реально ли это в России вообще и в Адигее в частности, поинтересовался у исполнительного директора Федерации рафтинга РФ Олега Григорьева.

— Технически — да, — уверил он. — Но мы пока не имеем должной инфраструктуры, ведь чемпионат мира по затратам — миллионы Олимпиада. За право провести его в 2007 году сейчас борются Корея, Япония. Но мы будем стараться воплотить мечты в реальность.

...Больше всех победы алтайских ребят радовалась женская сборная Словакии, по праву названная "золотом" Европы.

Анна МАРТЫНОВА.

Сочи — Майкоп — Гузерлинь.

НА СНИМКАХ: мужские сборные Чехии и Словакии выжили отношения в паралимпийском спринте; (слева направо) исполнительный директор Федерации рафтинга России Олег Григорьев и главный судья чемпионата Стэн Хайек (Чехия); команда "Алтай-рафт"; сладкий глоток победы; вице-президент Адигеи Борис Гожжаев вручает европейское "золото" леувинкам из сборной Словакии.

Фото автора.

Волейбол

Победа красивая, убедительная

Сочиная команда — чемпион Краснодарского края по волейболу

Взлет волейбольной команды Сочиной комплексной школы высшего спортивного мастерства к чемпионскому званию насколько стремителен, настолько и эффектен. А ведь совсем недавно у некоторых специалистов, в том числе представляющих краевые спортивные структуры, были сомнения в целесообразности создания самой этой школы. Теперь, думается, свою точку зрения они кардинально скорректируют. Школа (КШВСМ) была организована при самом активном участии комитета по физкультуре и спорту администрации города и сразу приступила к благотворной миссии — возродить виды спорта, некогда популярные на курорте, но впоследствии утраченные предельные позиции. Один из таких видов — волейбол. За возрождение команды представительной "летающей мяча" энергично принялись бывшие игроки сочиной школы "Динамо" мастера спорта СССР Александр Кафельников и Александр Дупленко. Они и возглавляли ее во время чемпионата, который сочинцы прошли словно на одном дыхании. Лишь на предварительном этапе они испытали горечь поражения — тогда, когда задача выхода в финал была уже выполнена.

И вот — финальный турнир, в котором выступили четыре команды. Чемпионат был открытым, и сильнейшую четверку составили не только представители Краснодарского края, но и Ставрополья, Адигеи. Три дня они выжили отношения в сочином спортивном комплексе "Валентин". Три дня любители волейбола имели прекрасную возможность воочию наблюдать за поистине захватывающими играми.

Уже в первом матче, с командой Майкопского государственного технического университета, чемпионаты сочинцы показали себя в борьбе за каждый мяч. Чувствовалось, что больше соперника хотели выиграть. И победа пришла. Удар Сергея Пономарева — 25:18.

Церемония награждения получилась весьма торжественной. Председатель комитета по физкультуре и спорту администрации Сочи Евгений Чувазов вручил капитану команды КШВСМ Алексею Засарову чемпионский кубок. Все игроки удостоены медалей. Специальные призы горспорткомитета получили Михаил Хомутков и Алексей Захаров. Несколько таких же призов уредил прошлогодний чемпион края спортивный клуб "Атлант" из Северского района. Президент клуба депутат Законодательного собрания края Владимир Волчихин передал эти награды Дмитрию Кузнецову, Сергею Лебесеву и Сергею Пономареву.

Владимир ВЕРЮТНИН.
НА СНИМКАХ: играют команды Сочи и Майкопа.

Фото автора.



Администрация и коллектив Сочиной комплексной школы высшего спортивного мастерства выражают искреннее соболезнование родным и близким покойного.

Гаральда Николаевича АРЕФЬИНИНА

и выражают искреннее соболезнование родным и близким покойного.

Легкая атлетика

Продолжатели победных традиций

О НА СКРОМНО стояла возле бордюра в стороне от трибуны и внимательно, немного задумчиво наблюдала за бегом девушек на дистанцию 1500 метров — свою излюбленную. Она — это героиня Олимпиады-72 краснодарка Людмила Брагина. Тогда, в Мюнхене, именно бег на полтора километра, впервые введенный в олимпийскую программу, увенчался триумфом советской спортсменки. Пожалуй, победа Брагиной была одной из наиболее убедительной на тех Играх. За два круга до финиша она резко вышла вперед, и уже в этот момент мало кто сомневался в ее победе.

Заметим, что в каждом старте, принимаемом ею на Олимпиаде, Людмила устанавливала мировой рекорд. Так было и в забеге, когда, пробежав дистанцию за 4 минуты 6,5 секунды, она на 0,4 секунды превзошла принадлежавшее ей же достижение. Так было и в полуфинале, когда новый мировой рекорд стал равен 4 минутам 5,1 секунды. Тактика в обоих забегах была одинаково смелой и бескомпромиссной: Брагина, возглавив бег почти со старта, никогда не уступала лидерства.

Но в финале все сложилось по-иному. Почти всеот метров Людмила бежала в группе соперниц. Почему? Она говорит: "Меня до поры до времени устраивал их темп — он был достаточно высок, и к тому же то, что вела не я, позволяло оберечь себя для второй половины..." И вторая половина дистанции продемонстрировала не только тактическое мастерство и гибкость спортсменки в выборе оптимального варианта распределения сил, но и убедительное превосходство перед соперницами в физической подготовке. На финише Брагина была первой с выдающимся результатом 4 минуты 4,1 секунды! Пришедшая второй Гунхильда Хоффмайстер из ГДР она опередила почти на полторы секунды.

За этот спортивный подвиг Ролина наградила краснодарку орденом Трудового Красного Знамени...

Теперь, тридцать четыре года спустя, Людмила Ивановна приехала в Сочи, чтобы наблюдать за перипетиями первенства



физкультурно-спортивного общества "Юность России". Со всей страны съехались на курорт юноши и девушки, чтобы на стадионе "Юспорт" вступить в очную борьбу за награды, которые будут вручать победителям и призерам герония монхенской Олимпиады.

А одной из героинь первенства в Сочи стала местная прыгунья в высоту Татьяна Семенова — воспитанница талантливых и опытных тренеров Владимира и Натальи Фроловых. Преодолев планку на отметке 160 сантимет-

ров, она вошла на вторую ступень пьедестала почта.

Вообще видов двухдневной программы было так много, что всех laureатов соревнований и перечислить трудно. Но, что интересно, представляют сильнейшие легкоатлеты разные регионы страны. Только, пожалуй, в метаниях несколько лучше других проявили себя спортсмены Петербурга. Диск дальше всех, на 63 метра 7 сантиметров, послал Михаил Дворников, а копье, пушечное Кириллом Калужковым, пролетело 69 метров 13 сантиме-

тров. Дмитрий Желябин из Ставрополя стал сильнейшим в прыжках с шестом — 440 сантиметров. 100 метров быстрее всех, за 11,8 секунды, промчалась Ольга Плотникова из Воронежа. А еще были победители из Челябинска, Саратова, Нижнего Тагил...

После награждения отличившихся Людмила Брагина сказала: — Первенство было отлично организовано специалистами легкой атлетики в Сочи и Краснодаре, а также работниками главной спортивной арены курорта. Замечательно, что Сочи становится одним из соревновательных центров для представителей "королевы спорта". Их на этот раз могло быть еще больше, если бы не преобладавшие финансовые трудности. Я, однако, оптимистка и надеюсь на улучшение ситуации уже в ближайшее время. Предпосылки к этому есть.

Владимир ВОЛГИН.

НА СНИМКАХ: состязания легкоатлетов в разгаре.



Зал камерной и камерной музыки
5 мая, 17 часов

"Время сирени, или Мелодии весеннего вечера".
Лауреат всероссийского и международного конкурсов
Ирина Белая (сопрано)

В программе — музыка французских композиторов.

Арии из опер.
Ш.Гуно "Ромео и Джульетта",
А.Томас "Миньон",
Ш.Лекока "Рука и сердце",
"Дочь Анго".

Романсы.
Л.Делли "Вальс", "Болеоро",
Г.Форе "Мотылек и фантасма",
"Пробуждение",
Э.Шоссон "Нежная сирень",
Ж.Массне "Севильяна",
К.Дебюсси "Звездная ночь",
Ф.Полленк "Се".

Партия фортепиано — **Ольга Козырева**.
Лектор-музыковед — **Ирина Ключкина**.