

Олимпийский прицел

Эксперты дали рекомендации

Группа российских и международных специалистов посетила Сочи с целью всестороннего изучения существующей инфраструктуры и планов строительства на курорте к зимним Играм 2014 года. В комиссию вошли представители международной федерации бобслея и скелетона (FIBT), международной лыжной федерации (FIS), российских федераций горнолыжного спорта и сноуборда, фристайла, лыжных гонок и биатлона. В составе группы также были эксперты Министерства транспорта России, архитекторы и специалисты по строительству олимпийских объектов.

Основная задача визита была оценка состояния существующей инфраструктуры и подготовка рекомендаций для заочного комитета и администрации Сочи по строительству новых спортивных объектов. Если Сочи получит статус города-кандидата 22 июня, экспертные заключения лягут в основу заочной книги "Сочи-2014" и будут использованы для подготовки оптимальной концепции проведения Олимпийских игр и Паралимпийских зимних игр 2014 года.

Экспертная комиссия тщательно изучила планы строительства спортивных сооружений, ландшафт региона, оценила пла-

ны по размещению олимпийских объектов на местности. Программа визита также включала посещение участков, где разместятся большая и малая олимпийские деревни, в Красной Поляне и Нижнемеретинской бухте. Международная делегация посетила все площадки, где планируется возведение спортивных объектов к Олимпиаде-2014, изучила представленный муниципалитетом комплексный план транспортной инфраструктуры.

Во время визита эксперты встретились с представителями администрации города, управляющими и владельцами объектов строительства, а также местными специалистами. Кроме того, ими был выработан ряд рекомендаций по федеральной целевой программе "Развитие Сочи как горно-климатического курорта (2006-2014 года)", которые будут представлены в Правительство России сразу по возвращении группы в Москву.

За пять дней совместной работы сторонам удалось заложить основу для постоянного продуктивного диалога между экспертным сообществом и городской администрацией, а также всеми, кто непосредственно задействован в каждой из работ на объектах.

Диалог с мэром

Вчера Виктор Колодзяжный принял делегацию журналистов из печатных и электронных СМИ России, стран ближнего и дальнего зарубежья: Литвы, Армении, Белоруссии, Казахстана, Азербайджана, Узбекистана. Наши коллеги приехали в Сочи в рамках проекта "Дни российской прессы".

В отличие от прошлого го-

да, когда основные вопросы касались общего состояния дел на курорте, главных тем было две – участие города Сочи в олимпийской гонке и недавняя катастрофа А-320. Кроме того, перед началом пресс-конференции у участников инфотура была возможность пообщаться на презентационной акции заочного комитета "Сочи-2014".

Бегом в Олимпиаду

Более пяти лет в стране существуют такие массовые национальные проекты, как "Лыжня России", "Кросс наций", "Оранжевый март". Двадцатого мая впервые в истории страны стартует акция "Российский азимут-2006", в которой примут участие 170 тысяч человек в тридцати девяти городах РФ. Есть в этом списке и город Сочи: частью национального проекта станут шесть тысяч горожан.

Вообще такие масштабные мероприятия проводятся в городах с населением не меньше миллиона человек, – объяснил журналистам на пресс-конференции руководитель офиса заочного комитета "Сочи-2014" Алексей Храбан. – Но когда выбрали между Краснодаром и Сочи, решение было принято в пользу курорта, потому что мы претендуем на право принять Олимпиаду 2014 года. А одно из требований МОК – проведение в спортивно-туристических массовых мероприятиях.

В свете олимпийской кампании Сочи обязан быть спортивным городом – заявила начальница управления по образованию и на-

ушке администрации города Ирина Балада. Желание принять участие в акции "Российский азимут-2006" изъявили не только взрослые и школьники, но даже... десятиклассники. Само по себе это неудивительно: при многих учреждениях дошкольного образования действуют туристские секции, а при комплексной школе олимпийского резерва в прошлом году открыта секция ориентирования.

Самой спортивной школой города, которая хочет, чтобы в Сочи состоялся Белая олимпиада-2014, оказалась гимназия №8: заявили о своем желании участвовать в акции все полторы тысячи учеников. К сожалению, из-за формата соревнования пришлось ограничиться 560 гимназистами.

Проведение акции "Российский азимут-2006" полностью финансирует Росспорт. Каждый финишировавший получит сертификат участника за подписью Вячеслава Фетисова, а первые 10 участников в каждой возрастной группе – медали, кубки и призы. Награждение проведет глава города Виктор Колодзяжный.

Анна МАРТЬИВОВА.



Трудовая четверть



Успех выбирает профессионалов

Накануне школьных летних каникул глава города Виктор Колодзяжный в киноконцертном зале ТК "Жемчужина" собрал руководителей ведущих предприятий и организаций Сочи, депутатов городского Собрания, управленцев администрации города. На встречу пришли более пятисот лидеров всех отраслей местного бизнеса. Глава поставил перед ними широкие задачи с учетом новых стратегий в области трудоустройства подростков. "Сегодня важно не просто обеспечить школьников работой", – отметил он, – "но и научить по-новому мыслить, помочь им найти свою дорогу в жизни, помочь осознанно выбрать профессию, востребованную городом".

Подготовка к участию в конкурсе на право проведения Олимпиады ставит перед Сочи новые задачи, при решении которых городу не обойтись без хорошего кадрового резерва – профессионалов высокого класса во всех отраслях и сферах курортной жизни. Новые реалии требуют от сочинской молодежи новых знаний и навыков.

Богатый опыт управления по образованию и науке администрации города в области трудоустройства подростков вызвал большой интерес на федеральном уровне. Инициатива сочинского мэра по социальной поддержке предприятий, активно участвующих в школьной летней практике и предоставляющих юным сочинцам новые формы работы, не раз привлекала внимание ведущих российских педагогических изданий ("Лидеры образования России", "Лидеры образования", "Учительская газета").

Один из катализаторов процесса раннего профессионального самоопределения жителей города – разворачивающийся в Сочи эксперимент по созданию профильных классов (их уже открыли более двадцати школ). Ученики уже сегодня по заказу предприятий предлагают интересные дизайнерские проекты, эффективные пути борьбы с загрязнением окружающей среды, новые компьютерные программы. Такие исследовательские работы, проекты направлены на решение конкретных городских проблем.

В прошлом году более пяти тысяч старшеклассников работали на предприятиях города, в том числе

более двух с половиной тысяч подростков – в жилищно-коммунальной сфере. В основном на уборке города. Сочинцам хорошо знакомы желтые фирменные майки с надписью "Я – сочинец". В этом году ребята предложили новую акцию "Чистый город". Инициативу по формированию нового облика курорта берут в свои руки молодые. Смысл ее заключается не только в том, чтобы привести город в порядок, но и провести комплексные маркетинговые исследования в сфере общественного питания и услуг. Ребята хотят оценить, как взрослые сегодня относятся к высшему обмену курорта, жмет ли руководители создавать вокруг своих предприятий и организаций островки современного дизайна и культуры.

Однако, по мнению главы, уборка города – только одна из составляющих множества проблем. Курорт должен быть не только чистым, но и функционально удобным для персонала, проделавшего много нелегкой работы. Много нареканий сегодня вызывает уровень обслуживания отдыхающих. "Вчера во время посещения одного из ресторанов Красной Поляны представителями МОК, – рассказал Виктор Колодзяжный участникам встречи, – я не знал, куда от стыда деть глаза, когда персонал продемонстрировал полное незнание: какие бокалы для какого напитка предназначены". К слову, один из участников встречи – хозяйский предприниматель – то ли в шутку, то ли всерьез пообещал трудоустроиться в систему общепита, чтобы ли не все сорок две тысячи школьников – Со-

чи нужны профессиональные дизайнеры, повара, работники туристических служб! Большой интерес Виктора Колодзяжного и руководителей предприятий вызвала новая форма трудоустройства – учебные фирмы. В их создании этим летом уже включились несколько организаций вместе с Межшкольным учебно-производственным комбинатом. При подведении итогов традиционного конкурса "Маршруты трудоустройства" и при оценке эффективности работы предприятий нынешним летом неформальный подход в обеспечении школьников работой станет одним из основных критериев.

Горячую дискуссию вызвало предложение депутата городского Собрания Семена Учайко об организации с участием школьников пунктов по переработке сельскохозяйственной продукции. По словам выступавшего, немалая часть выращенных в Сочи овощей и фруктов пропадает. Варенье, соленья и маринады, приготовленные руками юных сочинцев, стали бы большим подспорьем при составлении "меню" не только в санаториях и пансионатах. Глава предложил инициативу в качестве примера создать первый пункт на Пастухове на выделенном и в кратчайшие сроки оформленном земельном участке, а через год – повести итот.

Встреча вызвала обоюдный интерес образовательных учреждений, городской власти, депутатов городского корпуса, представителей бизнеса к развитию и пропаганде про-

фессий, необходимых Сочи, постановки севкаса на новый качественный уровень, достойный звания международного курорта.

"Город будущего – наш город", – так считает школьник, задумавшийся о своем завтра, и те, кто примет их в этом году на трудовое лето.

Михаил МИЛЕННИН, депутат ЗСК, руководитель объединения "Алдеркурорт".



– Летом прошлого года мы трудоустроили четырнадцать школьников. Они работали учениками парков, в спортивной службе, в бассейне – спасателями. Я всем сотрудникам предложил приводить своих детей. Правда, не на все рабочие места их можно поставить. Нам не хватает квалифицированных работников ряда подразделений шибежания, аниматоров. И мы бы с удовольствием брали сочинских студентов из Ипигорска и Шахт. В этом году ситуация, думаю, будет примерно такой же. Проблема Сочи – острый кадровый дефицит представителей рабочих профессий. И гибкость выпускников сочинских вузов не решает эту проблему. Надо ли говорить, что инициатива по образованию и науке по привлечению внимания школьников к специальности, востребованной на курорте, нацелена и на сегодняшний, и на завтрашний день. Это же направление мы начинаем прорабатывать в системе общешкольного курортного комплекса. Будем со-

здавать учебные центры с уклоном на рабочие профессии. Время менеджеров и управленцев с непонятными возможностями использования и целями жизни прошло. Некому упрямиться.

Константин ОФЛИДИН, депутат городского Собрания, главный врач Алдерской больницы.



– Ребенка до восемнадцати лет в отделение педиатрической анатомии, гинекологии или в инфекционное отделение никто не возьмет. Но даже работая подсобными рабочими, заполняя формуляры в поликлинике, дети формируют свои профессиональные предпочтения и, надеюсь, когда-нибудь восполнят существующую у нас очень большую потребность в младшем и среднем медицинском персонале.

Людмила ИВАНОВА, председатель комитета по культуре и образованию Общественного палаты города Сочи.



– В недавнем послании Федеральному собранию Президент России подчеркнул особую ответственность бизнеса и власти за будущее, семьи, детей. Социальная направленность национальных проектов, новых президентских инициатив формируют сегодня и

новые приоритеты в социальной политике города. Сочи задается без классных специалистов в области сервиса и бытовых услуг. Действительность вводит моду на рабочие профессии и... на патриотизм. Быть полезным своему городу – это тоже проявление любви к нему!

Молодежь сегодня не удовлетворяет формальное выполнение какой-то частной операции. Им интересно все: каков штат предприятия, какие специалисты на нем трудятся, каковы его доходы, особенности организации экономической жизни и формула успеха. А кроме того, что помогло бы сделать хорошую профессиональную карьеру, открыть свое дело, какие умения и качества сегодня являются главными? В поиске ответов на эти вопросы нашим детям должны помочь не только семья и школа, но и производственные, коммерческие, властные структуры – все участники образовательного процесса, имя которому жизнь. Жизнь наступила новая...

Евгений ПАСНОК, директор КЗ "Фестивальный".



– Во время прошлогодней летней практики у нас работали восемь школьников. На уборке территории и в рекламе некоторых акций. Работа зала очень специфична. И со школьной скамьи к нам в инженеры, в электрики, в сантехники не приходят. А нехватка этих кадров между тем есть...

Виктор ТЕРЕНТЬЕВ, Фото Юрия ЦАДЬЯНИНА

События

Могли принять вполнину больше

Занятность зарплат Сочи, по данным управления по курортному делу и туризму администрации города, составляет 47 процентов. Несмотря на то, что показатель прошлого года превышен на четыре процента, шифра эта совсем не радует. Ну не спешат гости на курорт, и все тут, ведь четверть отдыхающих – льготники по линии фондов социального страхования. Следовательно, городской бюджет из этих крох не наполнить...

Поиски бортовых самописцев продолжены

В десять утра минувшего дня возобновились работы по поиску бортовых самописцев самолета А-320. Как доложил журналистам руководитель Федерального агентства морского и речного транспорта Александр Давыденко, РТ-1000 не прекращал поиски до шести утра среды, а затем пришлось сделать четырехчасовую перерыв, чтобы команда смогла немного отдохнуть. Дно сильно заилено, поэтому камеры глубоководного аппарата приходится время от времени очищать. Каждый подъем и спуск

Поиски бортовых самописцев продолжены

в десять утра минувшего дня возобновились работы по поиску бортовых самописцев самолета А-320. Как доложил журналистам руководитель Федерального агентства морского и речного транспорта Александр Давыденко, РТ-1000 не прекращал поиски до шести утра среды, а затем пришлось сделать четырехчасовую перерыв, чтобы команда смогла немного отдохнуть. Дно сильно заилено, поэтому камеры глубоководного аппарата приходится время от времени очищать. Каждый подъем и спуск

Поиски бортовых самописцев продолжены

в десять утра минувшего дня возобновились работы по поиску бортовых самописцев самолета А-320. Как доложил журналистам руководитель Федерального агентства морского и речного транспорта Александр Давыденко, РТ-1000 не прекращал поиски до шести утра среды, а затем пришлось сделать четырехчасовую перерыв, чтобы команда смогла немного отдохнуть. Дно сильно заилено, поэтому камеры глубоководного аппарата приходится время от времени очищать. Каждый подъем и спуск

Дом, в котором я живу

СЛОЖНО, НО МОЖНО

Управлять жилфондом, который ранее никому не был нужен

ДА УЖ, не самое заветное наследство досталось ООО "Аджержилсервис", — компании, управляющей жилфондом в Адлерском районе. Первоначально по результатам проведенного год назад тендера этой молодой конторе достались 35 домов, бывших в ведении железнодорожников. Домоуправление, адлерское РЭО-12, может, и радо было бы взяться за эксплуатацию этих домов, но вот ведь в чем загвоздка... Передавая сей многострадальный жилой сектор управлению, муниципалитет, разумеется, рассчитывал на то, что те все-таки наладят нормальное функционирование всех домашних сетей. А РЭО со своим родным жилфондом справиться бы. Здесь уже никакое перераспределение средств (дело обычное в РЭО), собранных на содержание, не прошло бы: дома требовали ремонта, причем незамедлительного.

Взять, например, дом № 10 на улице Магнойли, что в самом центре Адлера. Девяностоквартирная пятиэтажка, обычная "хрущевка", построенная в 1970 году, через 36 лет эксплуатация пришла в такое состояние, что,

глядя на нее, хочется отвести глаза. Ни одного светлого пятна: заколоченные фанерой балконы, облезлый фасад, утешающая нишета подъездов.

— Сети? — говорит директор ООО "Аджержилсервис" Андрей Козкин. — Да что там, "убитые" сети. Десять лет, а может, больше дом простоял вообще без хозяина. Не знаю, как люди справлялись со всеми авариями и проблемами, если бы в доме не жил сантехник. Который, по мере желания и возможностей, что-то гле-то чинил. С отопительной системой, например, ситуация была самая что ни на есть катастрофическая: расположено она была под домом, а подача не было. Все пришлось выносить наружу, делать новую шах-



ту — очень трудоемкая работа.

Сейчас в доме создано товарищество собственников жилья, потому-то и капитальный ремонт был начат незамедлительно. Подразчик — уже верное и зарекомендовавшее себя самым лучшим образом МУП "Сочинремстрой" приступило к делу.

— Не захотят ли люди после объединения в ТСЖ и окончания капитального ремонта сами попробовать управлять своим жильем, откажутся от ваших услуг? — интересуется у директора ООО "Аджержилсервис".

— Такую возможность мы не исключаем, — отвечает Андрей Козкин. — Ведь договор с нами жильцы подписали на год. Хотя не думаю. Конечно, отремонти-

рованный дом содержит прелесть. Но с другой стороны, любым делом должны заниматься профессионалы, и люди это понимают. К тому же мы не только занимаемся эксплуатацией сетей дома, мы еще и берем на себя себя самым лучшим образом. Сейчас, когда возникла эта неразбериха с двойными квитанциями, согласитесь, люди только рады тому, что мы представляем их интересы.

В настоящее время ООО "Аджержилсервис" готовится взять под свое крылышко еще немало адлерских домов. По проекту мне сообщили, что предстоит какие-то две недели, и у них на балансе будут числиться уже не тридцать домов, а все двести. Откуда такая небывалая прогресс? Да просто адлерцы сумели оценить работу новых управленцев и сами просят под их опеку. Процесс оформления документов займет еще какое-то время, и ООО "Аджержилсервис" станет не просто доверенным конкурентом РЭО-12 (между прочим, самое крупное РЭО в городе). Может так случиться, что новая контора в Адлерском районе целиком и пол-

ностью. Правда, как считают специалисты "Аджержилсервиса", конкуренция как стимул работать качественно обязательна должна присутствовать. Такие фирмы будут появляться еще и еще, и нет в этом ничего плохого.

— Чем же вы "взали" население Адлерского района, если народ прямо-таки ломанулся заключать с вами договоры?

— Все очень просто, — отвечает заместитель директора управляющей организации "Аджержилсервис" Мелик Каракеян. — "Наши" люди знают номера сотовых телефонов не только сантехников и электриков, но даже телефоны руководства. Специалисты всегда на связи, они готовы безо всякой предварительной заявки приехать на место и устранить неполадку. Случается такое, что человек за своей сетью что-то чинит, а мы потом компенсируем ему затраты. Дело в доступности, оперативности и качестве. Ну и полная прозрачность, конечно. То есть жильцы каждого дома вправе затребовать от нас предоставления отчетной документации: сколько денег, на что и когда было потрачено.

Ольга ОСТАШИНСКАЯ.

Сегодня — Международный день музеев



Особая каста музейщиков

Музейщики — это особая каста, особое братство, — убеждена заместитель директора Музея истории по научной работе Алла Гусева. — Где мы ни находились, мы всегда узнаем друг друга. Случайных людей у нас нет. Главное, что нас объединяет, — любовь и преданность своему делу. Это наше преимущество, которое компенсирует все остальное.

Преданность — это бесспорно. Стаж работы в музее заведующей сектором выставок Тамары Ивановны Трошиной — 50 лет (между прочим, самое крупное РЭО в городе). Может так случиться, что новая контора в Адлерском районе целиком и пол-

В канун своего профессионального праздника сотрудники Музея истории города-курорта Сочи получили поздравления от коллег из Государственного исторического музея, Ростовского областного краеведческого музея, Ставропольского историко-археологического музея-заповедника, музеев Краснодара и других городов России. Конечно же, и сочинцы направили свои поздравления коллегам.

будет беречь нашу историю?

Постоянное пополнение фонда — одна из основных задач музейщиков. И в этом неограниченно помочь оказывают горожане. Например, совсем недавно Радиса Ивановна Куркина, бывший директор художественной школы, передала музею предметы доореволюционного быта, которые хранились в ее семье. Все это будет бережно сохраняться. Такого предназначения музеев — 15 тысяч.

Постоянное пополнение фонда — одна из основных задач музейщиков. И в этом неограниченно помочь оказывают горожане. Например, совсем недавно Радиса Ивановна Куркина, бывший директор художественной школы, передала музею предметы доореволюционного быта, которые хранились в ее семье. Все это будет бережно сохраняться. Такого предназначения музеев — 15 тысяч.

В ближайшее время музей откроет еще два зала — об археологических памятниках Сочинского региона и основании города. Они будут соответствовать тем же концептуальным решениям. Впервые музей сможет представить то, что долгие годы хранилось в запасах. Как заметила Алла Гусева, это будет сюрпризом для посетителей.

Кстати сказать, фонды музея насчитывают 100 тысяч единиц хранения, в постоянной экспози-

Б.ДОЛЖИКОВ.

НА СНИМКЕ: (слева направо) сотрудники музея Л.Шедрина, главный хранитель фондов Н.Герасимова, заместитель директора музея по научной работе А.Гусева и научный сотрудник З.Ершова.

Агентства сообщают

Россия будет поставлять ядерное топливо в Чехию



Россия будет поставлять ядерное топливо в Чехию. Соглашение о поставках топлива на АЭС "Темелин" означает, что наша страна возращает себе традиционные рынки АЭС ядерного топлива, — заявил РБН представитель "ТВЭЛ". Топливо для чешской АЭС будет изготовлено машиностроительным заводом в Электроградце.

Компания "ТВЭЛ" контролирует около 17 процентов мирового рынка ядерного топлива. Компания объединяет 15 предприятий ядерно-топливного цикла и вспомогательной инфраструктуры и на 100 процентов принадлежит государству. АЭС "Темелин" является крупнейшей атомной электростанцией Чехии и находится под управлением CEZ Group. Ее мощность составляет 2000 МВт. Ранее, в 2001 году, "ТВЭЛ" выиграл тендер на поставку топлива на другую чешскую АЭС — "Дукованы". Контракт был заключен до 2018 года.

Иран отказался "от конфет"

Президент Ирана отверг предложение ЕС об экономических привилегиях в обмен на отказ от ядерных разработок. Ответ последовал, как и ранее, в язвительной форме. Жесткость иранской позиции подрывает усилия России и Китая, пытающихся удержать иранский кризис в мирном русле. — Предлагать Ирану свернуть свою ядерную программу в обмен на пакет экономических привилегий — все равно что предлагать сладкую конфетку в обмен на за-

ра транслировалось по Национальному телевидению и было явно обращено в том числе и к западной аудитории.

Европейская пресса уже назвала слова по «конфетке» новым перлом Ахмадинежада, которые иранский лидер выдает гугарно. Многие вспоминают в связи с этим угрозы Ахмадинежада «стереть Иран с карты мира» и публичные отрывания иранским президентом холокос-

УТРОМ РАБОТА — ВЕЧЕРОМ ДЕНЬГИ

Совещание под председательством главы города в очередной раз подтвердило перспективность создания ТСЖ перенести невозможно

ПРЕДСТАВЬТЕ незамысленную стену. Вы приходите в магазин и платите за буханку хлеба высшего сорта. Вам дают половину буханки серого и нерего не собираются пояснить. Может такое быть?

Или то интересно. Деньги у нас молча забирают, а хлеба не дают вообще. Плохо шум? Какое уж тут шум!

Коллективный "разум" сочинил в очередной выпуск "Народной газеты" беззастенчивое произведение про, шитую, "полную неразбериху со счетами на оплату коммунальных услуг, неопределенность в выборе форм управления многоквартирным домом, с РЭО снесли ряд полномочий". Ну первые две позиции вполне можно отнести на счет скудности образования безымянного автора, а вот третья, где про РЭО, как раз и есть тот источник паники, что подним сочинителя на творческий подвиг.

Суть проблемы в следующем. До апреля нынешнего года мы платили в РЭО деньги за содержание и текущий ремонт домов, в девяти случаях из десяти не получая ни ремонта, ни содержания. В абсолютно точном соответствии с примером из хлебного магазина. Деньги платим ежемесячно (лет восемь назад доводилось искать ряд критических статей про то, что в случае несвоевременной уплаты еще и пеню взымали), а ремонтники на доме не выдвигают, если не десятилетиями.

Почему платим? Обязаны платить. Почему не видим работы за эти деньги? А кто, пробитые за главный вопрос, общал нам работу вообще? Где о работе слова реч? Когда? По какому графику и в каком объеме?

Жилищный кодекс раз и, хочется надеяться, навсегда отменил этот "заповедник социализма". Вначале работа — потом деньги. Сколько наработали — за

столько и деньги. Не хотите работать хронически — вылетайте с рынка, ваше место займет другой подрядчик.

Как осуществить эту схему? Как вообще наладить контроль за работой? Законодатель, опираясь на экономическую логику и поведенческую практику всего прогрессивного человечества, счел, что управлять процессом содержания объектов недвижимости должны профессиональные управленцы. Это им собственники и нанявшие квартиру должны платить деньги. Управленцы же доводят до подрядчика набор работ и их объем, согласуют разумность цен, контролируют факт выполнения и качество. После чего — милости просим в кассу.

Кстати, дурацкие сопли по поводу того, что кто-то может покуситься на чужие деньги, вешают на уши уже совсем темным горожанам. Правоохранительные органы и прокуратура на сей счет бдят с повышенным вниманием. Уголовный кодекс Российской Федерации бизнесмены знают не хуже отдельных "сочинителей". Любая ревизия, плановая или "внеплановая", легко может проверить все до копейки.

Апрель для многих директоров РЭО стал не звоном джана, а колокольным звоном, предупреждающим об опасности. Управляющая компания, пусть пока в первом приближении, стала требовать подтверждения выполненных работ. Вы чинили крышу на десять тысяч рублей? Покажите акт выполненных работ, платежные документы о приобретении строительных материалов. Давайте вместе сохлим на дом, поговорим с жильцами. Нет ли у них претензий к качеству, не течет ли отремонтированные вами крыши? Деньги — вот они, жильцы их записали. И как их перечислим сразу же, как только договоримся в выполнении работ.

Ну и что, уважаемые сочинцы? Много здесь поводов для двойных толкований? Да, конечно, те РЭО, руководители которых готовы нормально работать на домах, ни малейшего алогизма в происходящем не видят. Получают же, к примеру, строители деньги тогда, когда сданы построенный объект и подшиты все необходимые финансовые документы? А как иначе? Или коллектив хлебозавода — только по факту выпеченного и проданного хлеба? Да как же иначе-то, люди?

С РЭО же стерильную и прозрачную логику приходится извлекать по слогам. Конечно, долгие десятилетия получения денег ни за что кого хочешь исторгать. Но ведь когда-то же надо наводить порядок в собственных домах.

ООО "Сочинградстрой" не нравятся определенной части крошечных субъектов до кровельщиков в мозг. И в их понимании. Мутная вода взаимопонимания, взаимных дебиторских задолженностей, запутанных финансовых схем лучше всего маскирует отсутствие профессионализма и нежелание нормально работать. Почему жильцы домов годами пишут жалобы, обвиняют пороги чиновничьих кабинетов, забирают со своими жалобами на вершины исполнительной и законодательной власти? Да потому, что они деньги платят авансом неизвестно за что. Дома ветшают, люди злятся на власть, а порочный механизм авансовых платежей при тотальном отсутствии какой бы то ни было работы крутится себе и крутится.

ООО "Сочинградстрой" отнюдь не армия спасения типа Красного Креста или "Врачей без границ". Это созданная по всем правилам капитализма коммерческая структура, умеющая талантливо мыслить, генерировать управленческие идеи на уровне ноу-хау и превратить их на прак-

тике. Да, они работают прежде всего ради извлечения собственной прибыли, но работают честно. Работают, вот где собака зарыта! И ненавидят их до судорог как раз те, кто работать не хочет и не умеет. Потому и пишут гадости, что страшно боится положительных перемен, идущих в ногу с продвинутыми бизнесменами.

Они ведь, неумолимые, что в очередной раз придумали! Составляют бюджетную историю по каждому из многоквартирных домов! Предоставьте? По каждому? Что это значит? А значит это печальную перспективу лентявства в жилищной отрасли. Тщательно обследовав каждый дом, управленцы находят варианты роста доходной части его бюджета и сокращения расходной части. Месячная квартплата в доме, к примеру, составляет сто тысяч рублей. Заплатить на все необходимые работы нужно, допустим, девятсот тысяч. Оставшиеся десять тысяч решением общего собрания могут потратить на привнесение в порядок системы отопления, подготовку дома к зиме или заказать с учетом годовой суммы "экономию", проектирование и установку локальной котельной.

Вот для чего глава города Виктор Колодязный постоянно призывает сочинцев создавать ТСЖ. Вот тот фундамент, который позволит конкретному дому строить нормальное экономическое завтра! Будет ТСЖ, будет юридическое лицо, имеющее право принятия оперативных решений, наработки управленцев окажутся востребованными в полном объеме. Энергоберегающие технологии и дополнительные виды общедомовой зарплаток за счет строительства мансард, рациональное использование подвалов и придомовых территорий, европейские стандарты уборки и обслуживания.

Кстати, старшая сестра "Народной газеты" бойковская "Наш

Сочи" тоже отметилась своей статьей. И пассажиры в адрес управляющей компании. Вот клубок, прости меня Господи! Чуть что-то сложнее их обычного черное-белого представления о жизни — тут как тут. Правильно утверждать народную мудрость, что севрюжка... (неудаче, мямко говоря, женина) снова не верит.

Ну и что же мы имеем в сухом остатке? Завершается май. Руководителям РЭО в очередной раз нужно будет документально доказать реальность выполненных работ по содержанию и текущему ремонту жилых домов. Там, где руководители уже сейчас точно знают, что отчитываться будет не в чем, дела плохи. И тут уж, как говорится, "Народную газету" в качестве акта выполненных работ не приложилось — шити она хоть записи. Нет работ — не будет денег. Не будет денег — без зарплат останутся коллективы. Дальше рассказывать перспективу развития событий?

Есть другой вариант. Руководители РЭО соглашаются с правдами, банальными для строительства и транспорта, производства хлеба с молоком и башмаком с пальто и начинают действительно работать на многоэтажных домах. Чинить крыши и трубы, приводить в порядок подвалы и подъезды. Вот таким образом работа совершено нечего. Наробата на сто тысяч — бени в кассу. Премии людям выдавать? Зарплата, стеновую новую покупай! Мало тебе своих домов? Нерадивые соседи по соседству. Управленцы их к этому понауд. На радость сочинцам и на благо города.

Вот така и сейчас в городе "революционная ситуация". Кто-то скигает себе одуряющую клюквенную ненависть. Я же рад. Осмелею признаться еще раз: очень не дураки писали наш Жилищный кодекс. Аплодируйте законодателям. И желаю управленцам всех и всяческих успехов.

Виталий ГАНТОВ.

КОНКУРСНЫЕ ТОРГИ И АУКЦИОНЫ ГОРОДА СОЧИ

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО КОНКУРСА

Лот № 98 (1-44)

Реестровый номер торгов 10

Предмет муниципального конкурса: поставка продуктов питания для дошкольных образовательных учреждений, образовательных учреждений "Начальная школа – детский сад", общеобразовательных школ № 13, № 96

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ РАЙОН		
Лот 98-1	Товарная группа "Фрукты"	Начальная цена контракта: 464 700 руб.
Лот 98-2	Товарная группа "Овощи"	Начальная цена контракта: 751 060 руб.
Лот 98-3	Товарная группа "Крупы"	Начальная цена контракта: 261 650 руб.
Лот 98-4	Товарная группа "Молочные продукты"	Начальная цена контракта: 2 441 100 руб.
Лот 98-5	Товарная группа "Рыба свежемор."	Начальная цена контракта: 407 500 руб.
Лот 98-6	Товарная группа "Птица, мясо"	Начальная цена контракта: 1 759 800 руб.
Лот 98-7	Товарная группа "Колбасы"	Начальная цена контракта: 291 200 руб.
Лот 98-8	Товарная группа "Консервация"	Начальная цена контракта: 897 825 руб.
Лот 98-9	Товарная группа "Прочие продукты"	Начальная цена контракта: 567 725 руб.
Лот 98-10	Товарная группа "Хлебобулочные изд."	Начальная цена контракта: 290 100 руб.
Лот 98-11	Товарная группа "Кондитерские изд."	Начальная цена контракта: 121 040 руб.
Лот 98-45	Товарная группа "Сыр, масло"	Начальная цена контракта: 407 600 руб.

ХОСТИНСКИЙ РАЙОН		
Лот 98-12	Товарная группа "Фрукты"	Начальная цена контракта: 339 880 руб.
Лот 98-13	Товарная группа "Овощи"	Начальная цена контракта: 431 168 руб.
Лот 98-14	Товарная группа "Крупы"	Начальная цена контракта: 111 560 руб.
Лот 98-15	Товарная группа "Молочные продукты"	Начальная цена контракта: 1 041 100 руб.
Лот 98-16	Товарная группа "Рыба свежемор."	Начальная цена контракта: 226 500 руб.
Лот 98-17	Товарная группа "Птица, мясо"	Начальная цена контракта: 781 300 руб.
Лот 98-18	Товарная группа "Колбасы"	Начальная цена контракта: 175 000 руб.
Лот 98-19	Товарная группа "Консервация"	Начальная цена контракта: 349 738 руб.
Лот 98-20	Товарная группа "Прочие продукты"	Начальная цена контракта: 287 810 руб.
Лот 98-21	Товарная группа "Хлебобулочные изд."	Начальная цена контракта: 143 355 руб.
Лот 98-22	Товарная группа "Кондитерские изд."	Начальная цена контракта: 36 945 руб.
Лот 98-46	Товарная группа "Сыр, масло"	Начальная цена контракта: 223 700 руб.

АДЛЕРСКИЙ РАЙОН		
Лот 98-23	Товарная группа "Фрукты"	Начальная цена контракта: 405 930 руб.
Лот 98-24	Товарная группа "Овощи"	Начальная цена контракта: 559070 руб.
Лот 98-25	Товарная группа "Крупы"	Начальная цена контракта: 138 900 руб.
Лот 98-26	Товарная группа "Молочные продукты"	Начальная цена контракта: 1 313 750 руб.
Лот 98-27	Товарная группа "Рыба свежемор."	Начальная цена контракта: 305 300 руб.
Лот 98-28	Товарная группа "Птица, мясо"	Начальная цена контракта: 1 274 500 руб.
Лот 98-29	Товарная группа "Колбасы"	Начальная цена контракта: 173 180 руб.
Лот 98-30	Товарная группа "Консервация"	Начальная цена контракта: 418 300 руб.
Лот 98-31	Товарная группа "Прочие продукты"	Начальная цена контракта: 407 502 руб.
Лот 98-32	Товарная группа "Хлебобулочные изд."	Начальная цена контракта: 281 950 руб.
Лот 98-33	Товарная группа "Кондитерские изд."	Начальная цена контракта: 62 380 руб.
Лот 98-47	Товарная группа "Сыр, масло"	Начальная цена контракта: 280 200 руб.

ЛАЗАРЕВСКИЙ РАЙОН		
Лот 98-34	Товарная группа "Фрукты"	Начальная цена контракта: 227 720 руб.
Лот 98-35	Товарная группа "Овощи"	Начальная цена контракта: 376 730 руб.
Лот 98-36	Товарная группа "Крупы"	Начальная цена контракта: 105 680 руб.
Лот 98-37	Товарная группа "Молочные продукты"	Начальная цена контракта: 964 270 руб.
Лот 98-38	Товарная группа "Рыба свежемор."	Начальная цена контракта: 554 200 руб.
Лот 98-39	Товарная группа "Птица, мясо"	Начальная цена контракта: 227 600 руб.
Лот 98-40	Товарная группа "Колбасы"	Начальная цена контракта: 98 560 руб.
Лот 98-41	Товарная группа "Консервация"	Начальная цена контракта: 284 390 руб.
Лот 98-42	Товарная группа "Прочие продукты"	Начальная цена контракта: 385 250 руб.
Лот 98-43	Товарная группа "Хлебобулочные изд."	Начальная цена контракта: 225 935 руб.
Лот 98-44	Товарная группа "Кондитерские изд."	Начальная цена контракта: 66 235 руб.
Лот 98-48	Товарная группа "Сыр, масло"	Начальная цена контракта: 192 600 руб.

Сроки поставки товаров: 3 месяца с момента заключения контракта, периодичность поставки указана в спецификации (Приложение № 1).

Информация о муниципальном заказчике: администрация города Сочи: 354000, г. Сочи, ул. Советская, 26.

Информация об исполнителе/организаторе конкурса: управление муниципальных закупок администрации города Сочи: 354071, г. Сочи, ул. Гагарина, 52, телефон/факс: 54-72-13.

Источник финансирования заказа: краевой и муниципальный бюджет, внебюджетные средства учреждений.

КБК: 340.

Форма, сроки и порядок оплаты товара, работ, услуг: предварительная оплата в размере 30% от цены контракта в течение 10 дней с момента поставки товара. Оставшиеся 70 % от цены контракта оплачиваются после подписания сторонами акта приема-передачи товара.

Место, условия и сроки (периоды) поставок товара, выполнения работ, оказания услуг: Согласно дислокации и графику поставки, условия – Приложение № 2.

Срок, место и порядок предоставления конкурсной документации: конкурсная документация предоставляется по адресу: 354071, г. Сочи, ул. Гагарина, 52, телефон/факс: 54-72-13.

Сроки предоставления: в течение 2-х дней с момента поступления запроса на получение конкурсной документации.

Порядок предоставления конкурсной документации: конкурсная документация предоставляется организатором конкурса по письменному запросу.

Официальный сайт, на котором размещена конкурсная документация: zakaz.sochiadm.ru

Размер, порядок и сроки внесения платы, взимаемой заказчиком, уполномоченным органом за предоставление конкурсной документации (если такая плата установлена): конкурсная документация предоставляется бесплатно.

Место, дата и время начала и окончания подачи заявок на участие в конкурсе: Прием заявок осуществляется по адресу: 354071, г. Сочи, ул. Гагарина, 52, в рабочие дни (понедельник-четверг: с 9 до 16 часов, пятница: с 9 до 15 часов) до даты окончания срока подачи заявок.

Дата начала подачи заявок: 18.05.2006 г.

Дата окончания подачи заявок: 19.06.2006 г.

Заявки, поданные позднее установленного срока, не принимаются.

Контрактное лицо по приему заявок: Приудзе Р.В., тел. 54-72-13, адрес: 354071, г. Сочи, ул. Гагарина, 52.

Критерии оценки заявок на участие в конкурсе:

– наличие автотранспорта, соответствующего транспортировке продуктов;

– соответствие документов установленным требованиям конкурсной документации;

– цена контракта.

Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе: 354000, г. Сочи, ул. Советская, 26, кабинет № 118 19.06.2006 г. в 15 часов.

Преимущества, предоставляемые осуществляющим производство товаров, выполнение работ, оказание услуг учреждениями уголовно-исполнительной системы и (или) организациям инвалидов: не установлены.

Обеспечение заявки на участие в конкурсе: не предусмотрено.

Обеспечение исполнения муниципального контракта: не предусмотрено.

ВНЕСЕНЫ ИЗМЕНЕНИЯ

Управление муниципальных закупок администрации города Сочи в соответствии с ч.3 ст. 24 Федерального закона от 21 июля 2005 года №94-ФЗ "О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд" извещает об изменениях в лоте №90 в названии конкурса: вместо "право на выполнение работ по разработке автоматизированной информационной системы земельно-имущественного комплекса (АИС ЭИК) на основе данных земельного кадастра и мониторинга результатов государственной кадастровой оценки земель города Сочи и проведение комплексного экономического анализа в целях прогнозирования

последней перехода на исчисление земельных платежей от кадастровой стоимости земель" следует читать "выполнение работ по актуализации результатов государственной кадастровой оценки земель (ГКОЗ) г.Сочи для целей исчисления арендной платы от кадастровой стоимости и проведено комплексного экономического анализа в целях прогнозирования последней перехода на исчисление арендной платы от кадастровой стоимости земель".

Кроме того, произошли изменения в календарном плане, техническом задании, смете и требованиях к участникам конкурса. Подробное описание об изменениях можно почитать по адресу: г.Сочи, ул.Гагарина, 52 или на сайте zakaz.sochiadm.ru.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО КОНКУРСА

Лот № 100

Реестровый номер торгов 10

Предмет муниципального конкурса: ремонт тротуаров по улице Победы в пос. Лазаревское.

Сроки выполнения работ: начало работ 15.09.2006 года, завершение работ 30.11.2006.

Начальная цена контракта: 2 837 650,00 руб.

Информация о муниципальном заказчике: администрация города Сочи: 354000, г. Сочи, ул. Советская, 26.

Информация об уполномоченном органе/организаторе конкурса: управление муниципальных закупок администрации города Сочи: 354071, г. Сочи, ул. Гагарина, 52, телефон/факс: 54-72-13.

Источник финансирования заказа: бюджет города Сочи.

КБК: 902, 0502, 3510000, 411, 241, 242, 901001.

Форма, сроки и порядок оплаты товара, работ, услуг: оплата по безналичному расчету в 4 квартале 2006 года.

Место и условия поставок товара, выполнения работ, оказания услуг: г.Сочи, п. Лазаревское, условия согласно требованиям заказчика в приложении №1 конкурсной документации.

Срок, место и порядок предоставления конкурсной документации: конкурсная документация предоставляется по адресу: 354071, г. Сочи, ул. Гагарина, 52, телефон/факс: 54-72-13.

Сроки предоставления: в течение 2-х дней с момента поступления запроса на получение конкурсной документации.

Порядок предоставления конкурсной документации: конкурсная документация предоставляется организатором конкурса по письменному запросу.

Официальный сайт, на котором размещена конкурсная документация: zakaz.sochiadm.ru

Размер, порядок и сроки внесения платы, взимаемой заказчиком, уполномоченным органом за предоставление конкурсной документации (если такая плата установлена): конкурсная документация предоставляется бесплатно.

Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе: Прием заявок осуществляется по адресу: 354071, г. Сочи, ул. Гагарина, 52, в рабочие дни (понедельник-четверг: с 9 до 16 часов, пятница: с 9 до 15 часов) до даты окончания срока подачи заявок.

Дата начала подачи заявок: 18.05.2006 г.

Дата окончания подачи заявок: 19.06.2006 г.

Заявки, поданные позднее установленного срока, не принимаются.

Контрактное лицо по приему заявок: Приудзе Р.В., тел. 54-72-13, адрес: 354071, г. Сочи, ул. Гагарина, 52.

Критерии оценки заявок на участие в конкурсе:

– качество работ;

– сроки выполнения работ;

– срок предоставления гарантий качества;

– наименьшая цена за весь объем работ.

Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе: 354000, г. Сочи, ул. Советская, 26, кабинет № 118 19.06.2006 г. в 15 часов.

Преимущества, предоставляемые осуществляющим производство товаров, выполнение работ, оказание услуг учреждениями уголовно-исполнительной системы и (или) организациям инвалидов: не установлены.

Обеспечение заявки на участие в конкурсе: не предусмотрено.

Обеспечение исполнения муниципального контракта: не предусмотрено.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО КОНКУРСА

Лот № 101

Реестровый номер торгов 10

Предмет муниципального конкурса: ремонт водопровода северной части Лазаревского района.

Сроки выполнения работ: начало работ 10.07.2006 года, завершение работ 31.12.2006.

Начальная цена контракта: 978 952,00 руб.

Информация о муниципальном заказчике: администрация города Сочи: 354000, г. Сочи, ул. Советская, 26.

Информация об уполномоченном органе/организаторе конкурса: управление муниципальных закупок администрации города Сочи: 354071, г. Сочи, ул. Гагарина, 52, телефон/факс: 54-72-13.

Источник финансирования заказа: средства городского бюджета.

КБК: 902, 0502, 3510000, 411, 242, 90202170.

Форма, сроки и порядок оплаты товара, работ, услуг: оплата по безналичному расчету в 4 квартале 2006 года.

Место и условия поставок товара, выполнения работ, оказания услуг: северная часть Лазаревского района г.Сочи, условия согласно требованиям заказчика в приложении №1 конкурсной документации.

Срок, место и порядок предоставления конкурсной документации: конкурсная документация предоставляется по адресу: 354071, г. Сочи, ул. Гагарина, 52, телефон/факс: 54-72-13.

Сроки предоставления: в течение 2-х дней с момента поступления запроса на получение конкурсной документации.

Порядок предоставления конкурсной документации: конкурсная документация предоставляется организатором конкурса по письменному запросу.

документация предоставляется организатором конкурса по письменному запросу.

Официальный сайт, на котором размещена конкурсная документация: zakaz.sochiadm.ru

Размер, порядок и сроки внесения платы, взимаемой заказчиком, уполномоченным органом за предоставление конкурсной документации (если такая плата установлена): конкурсная документация предоставляется бесплатно.

Место, порядок, даты начала и окончания подачи заявок на участие в конкурсе: Прием заявок осуществляется по адресу: 354071, г. Сочи, ул. Гагарина, 52, в рабочие дни (понедельник-четверг: с 9 до 16 часов, пятница: с 9 до 15 часов) до даты окончания срока подачи заявок.

Дата начала подачи заявок: 18.05.2006 г.

Дата окончания подачи заявок: 19.06.2006 г.

Заявки, поданные позднее установленного срока, не принимаются.

Контрактное лицо по приему заявок: Приудзе Р.В., тел. 54-72-13, адрес: 354071, г. Сочи, ул. Гагарина, 52.

Критерии оценки заявок на участие в конкурсе:

– качество работ;

– сроки выполнения работ;

– срок предоставления гарантий качества;

– наименьшая цена за весь объем работ.

Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе: 354000, г. Сочи, ул. Советская, 26, кабинет № 118 19.06.2006 г. в 15 часов.

Преимущества, предоставляемые осуществляющим производство товаров, выполнение работ, оказание услуг учреждениями уголовно-исполнительной системы и (или) организациям инвалидов: не установлены.

Обеспечение заявки на участие в конкурсе: не предусмотрено.

Обеспечение исполнения муниципального контракта: не предусмотрено.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО КОНКУРСА

Лот № 99

Реестровый номер торгов 10

Предмет муниципального конкурса: приобретение автобусов в количестве 10 единиц.

Сроки поставки товаров: до 30.06.2006г.

Начальная цена контракта: 12 500 000 руб.

Информация о муниципальном заказчике: администрация города Сочи: 354000, г. Сочи, ул. Советская, 26.

Информация об уполномоченном органе/организаторе конкурса: управление муниципальных закупок администрации города Сочи: 354071, г. Сочи, ул. Гагарина, 52, телефон/факс: 54-72-13.

Источник финансирования заказа: бюджет города.

КБК: КВЕР-921, КВЕР-0408, КВЕР-309, 170000, КВР-366, КЗСР-310.

Форма, сроки и порядок оплаты товара, работ, услуг: безналичный расчет путем перечисления 100% денежных средств на расчетный счет поставщика в течение 10 дней с момента подписания контракта.

Место, условия поставок товара, выполнения работ, оказания услуг: г.Сочи, ул. Горького, 60, 10 единиц; условия – соответствие требованиям комплектации заказчика.

Срок, место и порядок предоставления конкурсной документации: конкурсная документация предоставляется по адресу: 354071, г. Сочи, ул. Гагарина, 52, телефон/факс: 54-72-13.

Сроки предоставления: в течение 2-х дней с момента поступления запроса на получение конкурсной документации.

Порядок предоставления конкурсной документации: конкурсная документация предоставляется организатором конкурса по письменному запросу.

Официальный сайт, на котором размещена конкурсная документация: zakaz.sochiadm.ru

Размер, порядок и сроки внесения платы, взимаемой заказчиком, уполномоченным органом за предоставление конкурсной документации (если такая плата установлена): конкурсная документация предоставляется бесплатно.

Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе: Прием заявок осуществляется по адресу: 354071, г. Сочи, ул. Гагарина, 52, в рабочие дни (понедельник-четверг: с 9 до 16 часов, пятница: с 9 до 15 часов) до даты окончания срока подачи заявок.

Дата начала подачи заявок: 18.05.2006 г.

Дата окончания подачи заявок: 19.06.2006 г.

Заявки, поданные позднее установленного срока, не принимаются.

Контрактное лицо по приему заявок: Приудзе Р.В., тел. 54-72-13, адрес: 354071, г. Сочи, ул. Гагарина, 52.

Критерии оценки заявок на участие в конкурсе:

– соответствие требованиям комплектации заказчика;

– сроки поставки товара;

– цена контракта.

Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе: 354000, г. Сочи, ул. Советская, 26, кабинет № 118 19.06.2006 г. в 15 часов.

Преимущества, предоставляемые осуществляющим производство товаров, выполнение работ, оказание услуг учреждениями уголовно-исполнительной системы и (или) организациям инвалидов: не установлены.

Обеспечение заявки на участие в конкурсе: не предусмотрено.

Обеспечение исполнения муниципального контракта: не предусмотрено.

ПРОТОКОЛ № 13

запроса котировок на оказание услуг для комитета по управлению имуществом администрации города Сочи (наименование учреждения)

Комиссия в составе

председателя комиссии Поповой И.В., членов комиссии Гребенковой Н.П., Мошковой О.В., Сергеевой К.С., Фириловой Н.И., назначенная приказом по комитету по управлению имуществом администрации г.Сочи № 1/1 от 11.01.2005 года,

Чемпионаты

В последние годы понятие "общепит" приобрело скорее негативную окраску, став синонимом некачественной пищи и низкого сервиса. Многочисленные кафе, большие напоминающие пресловутые столовые в самом своем худшем виде, заполнили большую часть курортного пространства, в то время как гости курорта ждут от общепита Сочи европейского уровня обслуживания.

Идея проведения сочинского чемпионата по кулинарии и сервису возникла неслучайно. После того как команды поваров и кондитеров кафе "Бар-Нео" и ЗАО "Комбинат "Москва" на II открытом чемпионате Краснодарского края по кулинарии и сервису завоевали серебро в двух номинациях, представители ресторана бизнеса Сочи всерьез задумались о том, что второе место для курортного города – не показатель. К тому же Сочи всегда славился своими гастрономическими традициями, а тут...

На мартовской встрече главы города Виктора Колосацкого с предпринимателями директор ЗАО "Комбинат "Москва" Нора Ленгеридзе предложила организовать и провести Сочинский чемпионат по кулинарному искусству:

– В этом году возникла ситуация, когда к красному чемпионату наши команды подготовились за рекордно короткое время – две недели. Будет вполне логично, если победители городского конкурса представят курорт на следующем чемпионате в Краснодаре и готовиться к нему начнут уже сейчас.

И вот спустя два месяца администрация города совместно с Академией гостеприимства в ресторане гостиницы "Камелия" проводит I чемпионат Сочи по кулинарии и сервису. И в этом году в соревнованиях класса А (индивидуальная работа повара) принимают участие студенты Сочинского профессионального училища №76, повара кафе "Регата", "Посейдон", санаториев им. Фрунзе, "Рус", пансионата "Наушка", отеля "Бриг Отел" и гостиницы "Старая мельница". В классе Р (ресторан) – оценивается оформление стола, сервировка, работа повара, официанта и сомелье – за право быть названным лучшим борются: Центр отряда "8 небо", рестораны "Канон", "Сакура", "Утес", "Понто",



НА КУЛИНАРНЫЙ РИНГ ВЫЗЫВАЮТСЯ...

В течение трех дней в ресторане гостиницы "Камелия" будет проходить I чемпионат Сочи по кулинарии и сервису

"Клуб А", "Сага", "Удача +1" и санаторий "Светлана". Повара готовят конкурсные блюда в оборудованных боксах за ограниченное время. Готовые работы выставляются для оценки компетентным жюри, в состав которого входят шеф-повар ресторана "Караван" (Санкт-Петербург), член гильдии шеф-поваров России, победитель международных соревнований в Финляндии Сергей Селиванов и шеф-повар ресторана-казино "Слава" (Санкт-Петербург), золотой призер международного гастрономического салона "Кулинарный Олимп" Зинат Акбаев.

Старт первой тройке конкурсантов (шеф-повар кафе "Регата" Владимиру Осипенко, студентам кулинарного училища Дмитрию Гикало и Александру Бучену) был дан в 9 утра. На приготовление блюд участникам отпущено два часа, но свои кулинарные шедевры они представили значительно раньше. Жюри оценивало работы конкурсантов по таким параметрам, как дизайн, новизна,

оригинальность, степень сложности и, конечно же, вкусовые ощущения.

Дмитрий Гикало рассказал, что в течение первых двух лет обучения в училище работал в санатории "Старополье", а теперь, когда набил руку, оттачивает свое мастерство в ресторане "Калипсо". Юный, но уже опытный повар представил свое фирменное блюдо, разработанное специально к чемпионату.

– "Страус терияки" включает в себя жареное мясо страуса с гарниром из овощей и соусом терияки, – с удовольствием рассказал конкурсант о своей работе. – Соус довольно специфичный, но готовится несложно. В сок апельсина с мякотью, который некоторое время выпаривается на огне, добавляется тертый имбирь и затем сливочное масло.

Студент "кулинарки" Александр Бученев приготовил "Морское дно" из морских трескевичей в соусе с мякотью тигрового омара. Александр совмещает учебу в училище с работой в ресторане "Пш-ной двор". Согласно специфике рестора-



на он и выbral блюдо, основанное на готовых блюдах многолетним опытом. У стола с морскими блюдами долго толпились гости чемпионата, среди которых – профессиональные повара. В работе каждого конкурсанта они находили что-то необычное. Это или кулинарный шедевр из страусиного мяса, выложенный на зеркальную поверхность с пальмовыми ветвями, или гарнир из морепродуктов, который подается непременно в огромной морской перламутровой раковине, или баранина в вешнем соусе с гарниром из запеченных овощей... Многие удивлялись, когда узнавали, что перед ними работы студентов училища.

– Мы рады, – поделился директор кулинарного училища №76 Светлана Тедоравили, – что среди конкурсантов в обеих номинациях много наших выпускников. Например, шеф-повар кафе "Регата" Владимир Осипенко, повар Центра отряда "8 небо" Тимур Агзамов. А санато-

рий им. Фрунзе представляет наша мастер Наталья Уварова, которая и сейчас продолжает учиться.

Уровень подготовки наших студентов в одно из посещений училища оценил шеф-повар Фредерик Молнье, приглашенный работать в Сочи из Испании. Г-н Молнье был удивлен тем, как в свои 16-17 лет студенты училища владеют профессиональными навыками. Для нас это удивительно, так как в процессе обучения упор делаем на практические занятия.

В ближайшее время в Гранд-отеле "Россия" будет открыт ресторан "Юлиана". 120 посетителей (именно на столько мест рассчитаны восемь точек ресторана) будут обслуживать более 300 человек.

Шеф-повар Фредерик Молнье неслучайно побывал в Сочинском кулинарном училище – он лично проводит отбор персонала. Студенты "кулинарки", оценив возможность трудоустроиться в ресторане, о котором много говорят еще до момента его открытия, с удовольствием заполнили анкеты для г-на Молнье и отеля-менеджера Фернандо Рохо. Возможно, кто-то из выпускников в очередной раз докажет, что приготовление пищи – искусство, а профессия повара, считаемая во всем мире, особенно важна для Сочи, так как является профессией курорта.

В Сочи не так уж много мест, где можно вкусно поесть. Еще меньше, где понятия "вакую" и "недорого" совместимы. А ведь в таком городе, как Сочи, процесс приготовления и поглощения пищи изначально должен быть возведен в ранг искусства, церемонии.

Будем надеяться, что чемпионат Сочи по кулинарии и сервису поднимет престиж профессии повара и даст толчок развитию сочинского общепита. А о результатах кулинарных состязаний мы сообщим в одном из следующих номеров.

Елена НОВИКОВА.

НА СНИМКАХ: студент училища Александр Бученев; члены жюри (слева направо) Зинат Акбаев и Сергей Селиванов.

Фото автора.

Оперативная сводка

Криминал

Следственное управление при ОВД Адлерского района предьявило обвинение 20-летнему местному жителю, подозреваемому в совершении ряда квартирных краж и мошенничестве. Молодой человек оказался с криминальным опытом: уже имел судимость за воровство. В квартире проникнул путем подбора ключей. А в прошлом году в одном из салонов по продаже компьютерной техники приобрел ноутбук.

Как сообщил курирующий ход следствия заместитель прокурора Адлерского района Дмитрий Мелихов, на данный момент проверяется причастность молодого человека к совершению аналогичных преступлений в Центральном районе.

Происшествия

У жителя улицы Есаулenco угнали автомобиль "ВАЗ-2106" 1988 года выпуска. Обнаружив пропажу машины ранним утром, хозяин сразу же сообщил об этом в милицию. Ориентировки с описанием "Жигулей" переданы по всем постам ГАИ. Через три часа брошенная машина с механическими повреждениями нашли на аллее Чепельева. Угонщик не справился с управлением, выехал на обочину и повредил переднюю часть автомобиля так, что ехать дальше уже не мог. По факту угона возбуждено уголовное дело по статье 166 УК РФ. Проводятся оперативные мероприятия по розыску совершившего угон лица.

Обращает на себя внимание факт, что по сравнению с аналогичным периодом прошлого года количество угонов возросло почти на треть. ГАИ УВД города обеспокоено сложившейся тенденцией.

– На этом примере можно еще раз убедиться, что угонщиков автомобилей всех марок и "возрастов", – комментирует ситуацию инспектор по розыску отдела ГАИ УВД капитан милиции Сергей Видев. – С начала года в органы внутренних дел поступило 42 заявления об угонах. Анализ показывает, что в 95 процентах случаев угоны совершались с ущем и неохваченных стоек. Более половины угнанных автомобилей не были оборудованы сигнализацией. В целях профилактики совершения таких преступлений ГАИ УВД города рекомендует хозяевам машин предпринимать дополнительные меры предосторожности – оборудовать машину охранной сигнализацией и пользоваться охраняемыми стоянками.

Убийство

В высокогорном поселке Мирный Лазаревского района местный житель в ходе возникшей на почве ревности ссоры кухонным ножом убил своего соседа. Как было установлено следствием, мужчина нанес три удара ножом своему противни-

ку в грудь, а когда тот упал, перерезал ему горло.

Как сообщил следователь прокуратуры Лазаревского района Василий Цаллин, по факту совершенного убийства возбуждено уголовное дело, ведется следствие.

● За сутки сотрудниками сочинской милиции выявлено 921 административное правонарушение. Из них 689 нарушений Правил дорожного движения. За нарушение паспортного режима составлено 60 административных протоколов. 14 протоколов – за антисанитария. Подвержены административному аресту 4 человека. Изъято 6 литров алкогольной продукции. Всего в дежурные части за различные правонарушения доставлены 197 человек, из них за мелкое хулиганство – 16, за распитие спиртных напитков – 30, за другие правонарушения – 144.

Общество и закон

Собака: друг или враг?

Как мы уже сообщали ("НС", 20.04.2006), в суде Центрального района был рассмотрен гражданский иск прокурора Центрального района, поданный в интересах В.Панинкова, которого покусала собака, принадлежащая О.Гороховицкому. Сумма заявленного иска составила 50 тысяч рублей. В ходе судебного разбирательства Гороховицкий был признан виновным в том, что "владель историком повышенной опасности" и не соблюдал требования краевого закона о содержании домашних животных. Исковые требования были удовлетворены в полном объеме. Однако до сих пор заявленная сумма с ответчика не взыскана. Гороховицкий скрывается от судебных приставов-исполнителей.

Проблема "покусанных" не раз затрагивалась в наших публикациях. Статистика по данной проблеме плачевная. С начала года только в Центральном районе покусаны 669 человек(!). В триумфальное покусанных даже посвящена отдельная книга учета. В среднем 5-6 обращений в день. При этом в 80 процентах случаев кусаются собаки, имеющие хозяев. А ну-ка вся эта армия покусанных обратиться в суд?

Пройдитесь по городу. Ни на одной собаке не увидите намордника. Самая распространенная отговорка – "Моя собака добрая, она не кусается" опровергается статистикой. Возможно, действительно стоит обратиться в суд, чтобы воспитать правильное сознание людей. Ведь собака – это не только домашний любимец. Это еще и огромная ответственность.

Самвел АВДЖАН.

Непорядок

КУРОРТ прихорашивается, становится все наряднее. Радуются бы надо, да постыдный факт омрачает картину: только успеют наши озеленители высадить цветы в реконструированных парках, скверах и на газонах, как те начинают увядать. Попросту говоря, в нашем городе процветает воровство... зеленого налета курорта. Кто-то скажет: по-дешевки, шведка какой-то стащили, не бог весть какое преступление.

Оно бы и можно считать так, если бы речь шла о единичном случае. Но, к сожалению, в последнее время это явление приобрело массовый характер. Оживилась работа по восстановлению зеленого убранства, оживились и нечестные на руку люди. Воруют все: не только цветы, но и кустарниковые, сажены деревья. Степень кощунства и шимана stakeholders просто поражает. Например, ко Кло Дюбеля склоны Ме мориала в Завскальском районе были засажены цветами. Чтобы их не растащили, в ночь на 9 мая выставили охрану. В праздничный день цветы оказались на своих местах. Но через несколько дней исчезли. Или взять другой случай. Вдоль одной из городских магистралей организация, занимающаяся благоустройством города, завидела сажены декоративных деревьев. Буквально на следующий день их там уже не было. Опечалились, конечно, работники этого предприятия, но решили восстановить насаждения, высадили новые саженцы. Каково же было их изумление, когда спустя некоторое время деревья снова были сорваны!

Тогда специалисты этой организации пустились на хитрость. Высадили саженцы в очереди, уже третий раз, привлекли их к кошелькам спрятанными под землей хомутами. Сейчас твни такой хит – не выт-

НА ГАЗОНАХ ПРОЦВЕТАЕТ... ВОРОВСТВО

Кражи зеленых насаждений приобретают массовый характер

Улицу. Улицу не называем специально, чтобы не искушать воров.

Сводки УВД кишат так называемые экологическими преступлениями. С начала года только сотрудниками УВД Центрального района составлено 180 протоколов за незаконную порубку либо выкапывание деревьев. В большинстве случаев деревья воруют для последующей перепродажи через многочисленную сеть частных специализированных магазинов. Но есть и такие, кто не прорыв оборудовать за казенный счет свои придомовые или дачные участки. Нередки и более романтичные случаи, когда в по-рыве чувств юноши рвут цветы для своих девушек.

Однако лидерами по количеству совершения таких преступлений остаются бездомные. Для них это один из самых простых способов найти средства на пропитание. Вырвет бездомный деревце с корнем и сдст в магазин. Казалось бы, не очень сложно и удивить, и наказать. Да не так все просто на самом деле. Соорудит, допустим, человек на сотню, а возни-то с ним, как говорится, на "тыщу". Вель вокруг одного такого правонарушителя начинает крутиться целый правовой механизм из сотрудников милиции, органов следствия, суда и органов исполнения наказаний. А что с бездомного возьмешь? Ни покрытия убав-ков, ни восстановления насаждений не до-

бежься. Между тем именно отсутствием эффективных механизмов борьбы с этим явлением можно объяснить его масштабы и размах. А проблема уже начинает приобретать форму экологического терроризма. К каждому кусту миллионера не приста-вятся. Правда, в целях профилактики можно проверить те сады магнатики. Но и это, как оказалось, полумера. С начала этого года в Центральном районе Сочи к административной ответственности было привлечено шесть физических лиц, занимающихся продажей растений. На часть реализуемого товара у продавцов не было соответствующих документов. По данным администрации района, некоторые из этих видов растений завозились специально для высадки на улицах города. Но ввиду того, что связь с похищением установить не удалось, продавцов привлекли к административной ответственности.

В дирекции заказчика района признают, что если бы не кустарниковые воры, действия которых провоцируют дополнительные затраты на озеленение, на благоустройство города можно было бы тратить в полтора-два раза больше средств. Другими словами, наш город стал бы красивее в два раза! А так приходится тратить бюджетные деньги на восстановление украденного. Получается, что воруют у нас с вами.

Самвел АВДЖАН.

Даты

18 МАЯ РОДИЛСЯ
● Карл Фаберже, русский ювелир (1846).

ЗАЛ ОРГАНОЙ И КАМЕРНОЙ МУЗЫКИ

19 мая, 17.00

ВЕЧЕР ПАМЯТИ
трагически погибших граждан Армении и России

В программе: произведение Комитоса, А.Хачатуряна, А.Мирзояна, И.Брамса, Д.Перголези, Т.Гьёбинони

Сочинский симфонический оркестр, главный дирижер – Андрей Лебедев
Номарный рог, главный хормейстер – Сергей Торник
Артур Авагян (орган, Ереван), дирижер – Рубен Асатерян (Ереван)

Телефоны для справок: 62-33-99, 92-57-72.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

От Филоненко В.Ф. поступило заявление о предоставлении в аренду сроком на 49 лет земельного участка общей площадью 700 кв. м для индивидуального жилищного строительства в районе с/п "Агро", находящегося в кадастровом квартале 23:49. 03 15 0009.

От Филоненко В.Ф. поступило заявление о предоставлении в аренду сроком на 49 лет земельного участка общей площадью 700 кв. м для индивидуального жилищного строительства в районе с/п "Агро", находящегося в кадастровом квартале 23:49. 03 02 016.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по вопросу изменения вида разрешенного использования земельного участка гр. Авдеевой Н.Т.

Комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки 11 мая 2006 года в 10-00 в каб. 118 по адресу: Сочи, ул. Советская, 26 проведены публичные слушания по вопросу изменения вида разрешенного использования земельного участка гр. Авдеевой Н.Т. (кадастровый номер 23:49:04.20 002-0020) площадью 1010 кв.м, расположенного по адресу: г.Сочи, Адлерский район, пос.Красная Поляна, ул.Трудовой Славы, 4. Совершено и проведены публичных слушаний опубликовано в газете "Новости Сочи" от 03.05.2006 года №79 (392), и в адрес 2-х смежных землепользователей и правообладателей объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком Авдеевой Н.Т. направлены оповещения о проведении слушаний, с указанием адреса и срока направления замечаний и предложений по данному вопросу.

В связи с переносом срока проведения публичных слушаний Авдеевой Н.Т. повторно опубликовано сообщение в газете "Новости Сочи" от 06.05.2006 года № 82 (395).

Замечаний и предложений со стороны смежных землепользователей в срок до 11 мая 2006 года в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки не поступило. По результатам публичных слушаний комиссией принято решение о направлении на имя главы города Сочи рекомендации о возможности изменения вида разрешенного использования земельного участка "для обеспечения эксплуатации магазина" – на "жилищное строительство".